

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от "28" февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Толстого, д.88,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тятых В.В., председателя
Совета многоквартирного дома,

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников №2 от 03 ноября 2016г. , с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Дом-Сервис»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кузнецовой О.Я.,

действующего на основании Устава , с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Толстого:

№	Наименование вида работы (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (3)/сметная стоимость (4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) итого, в рублях
1	Управление домом				
	Организация эксплуатации многоквартирного дома :				
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти	Ежемесячно	месяц	7 434,08	7 434,08

	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	2 245,09	2 245,09
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за СОИ и коммунальные услуги.	Ежемесячно	месяц	8 000,00	8 000,00
	Ежемесячное заполнение необходимой информации в ГИС ЖКХ, бюджетирование, составление отчетов по ЖКХ для гос.сайтов, органов управления и Департамента ЖКХ	Ежемесячно	месяц	2 000,00	2 000,00
	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	3 020,00	3 020,00
	Банковское обслуживание расчетного счета	Ежемесячно	месяц	810,20	810,20
	Программное обеспечение, обслуживание сервисной техники	Ежемесячно	месяц	390,49	390,49
	Канцтовары	Ежемесячно	месяц	836,47	836,47
	Обучение и повышение квалификации ИТР	По мере необходимости	месяц	0,00	0,00
2	Содержание и обслуживание конструктивных элементов , общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций				
	Осмотр конструктивных элементов ЖД (фундамент,стены,крыша,окна,двери), инженерного оборудования и коммуникаций	1 раз в месяц	месяц	3 428,60	3 428,60
	Проведение ТО и текущий ремонт сетей электроснабжения	1 раз в месяц	месяц	1 624,96	1 624,96
	Осмотр и техническое обслуживание, ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения и отопления	3 раза в месяц	руб.	5 079,60	5 079,60
	Обслуживание домофонов	Ежемесячно	квартиры	36,00	1 584,00
	Обслуживание теплового счетчика (ООО "Проектмонтажсервис")	1 раз в месяц	руб.	1 500,00	1 500,00
	Текущий ремонт (замена ламп, материалы и зп раб.)	По мере необходимости	руб.	2 041,60	2 041,60
	Проверка вентиляции дымвентканалов (БРО ВДПО)	4 раза в год	квартиры	45,00	9 240,00
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (вахтеры, рабочий по дому)	круглосуточно	руб.	15 065,10	15 065,10
	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	ежегодно	год	0,00	0,00
4	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД				
	Сухая и влажная уборка подъездов	5 раз в неделю	час	122,83	6 237,53
	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	8 раз в месяц	час	122,83	491,32
	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	час	122,83	98,26
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка от снега и наледи всей придомовой территории.	Каждый день	час	122,83	20 162,25
	Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	20 раз в месяц/1 раз в месяц	час	122,83	1 670,49
	Аренда земельного участка (парковка)	Ежемесячно	руб.	500,00	500,00
	Обработка придомовой территории реагентом антигололедным	По мере необходимости	руб.	122,83	614,15
	Услуги спецтехники (чистка и вывоз снега)	По мере необходимости	руб.	14 598,00	14 598,00
5	Отпущено коммунальных ресурсов:				
	Электроснабжение ОДН	круглосуточно	кВт/час	3,92	13 045,76

Водоснабжение ОДН	Ежемесячно	м 3	71,22	1 994,16
ИТОГО:				123 712,11

2. Всего за период с "01" февраля 2019 г. по "28 " февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123 712,11 рублей (Сто двадцать три тысячи семьсот двенадцать рублей 11 коп.)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Дом-Сервис"  Кузнецова О.Я.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома  Тятых В.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.