

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

Белгородская область, город Алексеевка

«14» августа 2020 года

Регистрационный номер протокола: №1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Время и дата проведения собрания: 16-00 часов «14» августа 2020г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Срок голосования (время и дата): с 16-00 часов «14» августа 2020г. по 17-00 часов «14» августа 2020г.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44: Офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Место подсчета голосов: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) – собственник помещений в многоквартирном доме, в лице генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Шукина Александра Николаевича, действующего на основании Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты». Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (номер и дата), список помещений – указаны в приложении №4 к настоящему Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "14" августа 2020г.

Общая площадь жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.
Количество помещений – 67.

Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых помещений и нежилого помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, проведенном в форме собрания очного голосования, начата с 15-45 часов и окончена в 16-00 часов «14» августа 2020 года.

Председатель собрания: Щукин Александр Николаевич генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Лицо проводившее подсчет голосов, и секретарь собрания: Щукин Александр Николаевич генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Приглашенные: директор управляющей организации ООО «Дом-Сервис» Кузнецова Ольга Яковлевна.

Согласно ч.7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») является единственным собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.
4. Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2020 год.
5. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Щукина А.Н., который предложил собственную кандидатура на роль председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на роль лица, проводящего подсчет голосов.

Предложили:

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Щукина Александра Николаевича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Приняли решение:

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Щукина Александра Николаевича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год). (Приложение 1).

Предложили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).

Приняли решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила перечень на 2020 год работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение 2).

Предложили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2020 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила перечень на 2020 год работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение 3), и как итог размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2020 год.

Предложили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2020 год.

Приняли решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (рублей с кв.м в месяц) на 2020 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88. Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Шукина А.Н., который предложил утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Предложили:

Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Приняли решение:

Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Приложения:

1. Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу:

Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год). (Приложение №1, на 3 листах, 3 стр., 1 экз).

2. Перечень на 2020 год работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение №2, на 1 листах, 1 стр., 1 экз).

3. Перечень на 2020 год работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение №3, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №4, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44) (Приложение №5, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, сообщений о проведении общего годового собрания (Приложение №6, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

7. Список присутствующих лиц. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, присутствовавших на общем годовом собрании собственников помещений (Приложение №7, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

8. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №8, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

9. Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №9, на 4 листах, 4 стр., 1 экз).

10. Копия Решения №01/03 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «06» марта 2020 года (Приложение №10, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

11. Копия приказа общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») от «11» марта 2020 года №01-к «О вступлении в должность генерального директора» (Приложение №11, на 1 листе, 1 экз).

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

Дата: «11» августа 2020г.

Шукин А.Н.

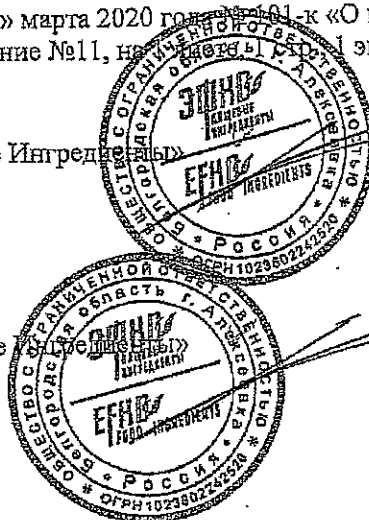
Секретарь общего собрания

Лицо, проводящее подсчет голосов:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые

«11» августа 2020г.

Шукин А.Н.



Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году.

(по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата зачисления/ внесения изменений		Дата исполнения/ внесения изменений	01.01.2019
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	414 002,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 335 232,80
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 282 447,78
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	566 503,03
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	486 282,03
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	2 953 972,29
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 981 612,29
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	2 380,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	899,18
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	328 524,47
Выполнены работы/ оказаны услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту:				
Наименование работ (услуг)				
Единица измерения				
Стоимость на единицу измерения				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ АУП и стрелковая взносы, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по урегулированию аварий, делопроизводство, организация работ с населением и юридическими лицами, вывоз мусора, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетность, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съём показаний индивидуальных общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию офиса, флорист, канцелярские расходы, услуги почты, обслуживание, ремонт и замена оргтехники, услуги банка, обучение сотрудников, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,02
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников и ламп в МОП в подъездах, подвалах, на территории МКД, текущий ремонт конструктивных элементов МКД, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./шт.шт
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,37
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт поврежденных балконов на крыше МКД и 2-ой этаж нежилого помещения Дет/сад (запасной выход)

			Ежемесячно	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		кв.м
Единица измерения	-	Единица измерения		3,63
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и электрических сетей, отопления, пожарной сигнализации, ВДГО, домофонной системы
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглогодично, ежемесячно
Единица измерения	-	Единица измерения		руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		3,01
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МЦД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год согласно графика
Единица измерения	-	Единица измерения		руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,43
Итого по разделу работ (услуг)				
Итого по подразделу работ (услуг)				
Итого по подразделу работ (услуг)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка влажная и сухая подходов, лестничных клеток, МОП. Влажная обработка подоконников, верил, плифес электро счетчиков и слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, вольтов дачей, дождевиков, мытье окон. Очистка от мусора урн, Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. Уборка придомовой территории, крылец, парковки, чистка от снега и наледи, покос травы, уход за зелеными насаждениями, покраска свесов, окон, мангалов и проч.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		5,31
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги спецтехники по вывозу снега и поливу, также капитализация
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		5,11
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз и утилизация опасного ТБО
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,04
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж и установка велосипедок на придомовой территории МЦД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		одноразово
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		2,27
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт и покраска оборудования детской площадки и мест отдыха
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		одноразово
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		7,39
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электронергия ОДН
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		4,02
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Водоснабжение ОДН
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно
Единица измерения	-	Единица измерения		кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0
Итого по подразделу работ (услуг)				
Итого по подразделу работ (услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Итого по виду коммунальной услуги				
37.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
38.1	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	4601

40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	347455,47
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	347455,47
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	333018,5
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	333018,5
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Вид коммунального ресурса				ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/час
39.1	Общий объем потребления	квт. локв.	Общий объем потребления	60759
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	240543,76
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	240543,76
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	464226,61
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	464226,61
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Вид коммунального ресурса				ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/час
39.2	Общий объем потребления	квт. локв.	Общий объем потребления	149939,6
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	149939,6
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	149939,6
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149939,6
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Вид коммунального ресурса				ТЕПЛОЭНЕРГИЯ
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
39.3	Общий объем потребления	квт. локв.	Общий объем потребления	804286,4
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	804286,4
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	804286,4
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	804286,4
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о претензиях и исковых заявлениях потребителей до 31.12.2017				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Удобрительное сырье
 ООО «Дом Строитель»
 директор
 [Подпись]
 [Подпись]

Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "14" августа 2020г. №1

ПЕРЕЧЕНЬ на 2020 год

работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом			
Адрес многоквартирного дома			Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая плановая стоимость работ (услуг) на 2020г.
1	Покраска газового оборудования	руб.	8 000
2	Озеленение придомовой территории	руб.	55 000
3	Покраска подъездов	руб.	720 000
4	Замена ламп и светильников МОП и придомовой территории МКД Набережная, 44	руб.	15 400
5	Покраска фасадов и цоколя здания, пожарщитов, канализационных люков, мангалов, скамеек	руб.	20 000
6	Нанесение дорожной разметки (парковка, придомовая территория)	руб.	10000
7	Ремонт скамеек на придомовой территории МКД Набережная, 44	руб.	10000

Управляющая организация

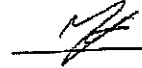
ООО "Дом-Сервис"

Директор



О.Я.Кузнецова

Главный бухгалтер



И.А.Капустина

Перечень на 2020 год

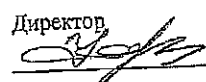
работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом			
№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1кв.м общей площади, руб.в месяц
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		2,76
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров	5 раз в неделю	1,18
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	0,90
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	2 раза в неделю	0,20
	Мытье окон	2 раза в год	0,40
	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	0,02
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,06
2.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		17,96
	Двигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в зимний период)	По мере необходимости	8,99
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории (в летний период). Уборка, полив и уход за газонами. Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в 2 дня, по мере необходимости	1,98
	Озеленение придомовой территории, содержание детской площадки и мест отдыха, благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	1,60
	Текущий ремонт элементов внешнего благоустройства (оград, детской площадки, мест отдыха, устройств наружного освещения) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов	По мере необходимости	1,15
	Вывоз твердых бытовых отходов от уборки придомовой территории (м[2*])	Согласно графика	4,15
	Очистка от мусора урн, промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	1 раз в сутки. 1 раз в месяц.	0,08
3.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт		4,82
	Осмотры конструктивных элементов жилого дома (кровля, стены, фундамент, крыльца), инженерного оборудования и коммуникаций. Составление актов осмотра. По мере необходимости мелкий ремонт.	2 раз в неделю	0,77
	Проверка фасадного и внутриподъездного газопровода, аварийное и техническое обслуживание газопровода	согласно графика	0,22
	Проведение технических осмотров сетей энергоснабжения, при необходимости устранение неисправностей в местах общего пользования (ремонт выключателей, замена светильников с лампами накаливания). Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	согласно графика, по мере необходимости	0,95
	Проведение проверки работы дымо-вентиляционных систем	3 раза в год	0,73

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	0,05
	Ликвидация аварийных ситуаций	по мере необходимости	0,04
	Осмотр и обслуживание системы водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, проверка запорной арматуры. Мелкий ремонт.	3 раза в месяц	0,72
	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций	по мере необходимости	1,34
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации		0,71
	Наладка и регулировка внутренней системы отопления и ГВС, запорной арматуры. Рабочее испытание отдельных частей и системы в целом, промывка тепловых сетей. Прочистка и промывка грязевиков в подающем трубопроводе.	2 раза в год	0,16
	Осмотр остекления мест общего пользования, дверей, чердаков. Обеспечение работы домофона. Текущий ремонт.	2 раза в неделю	0,47
	Проверка исправности контрольно-измерительных приборов, снятие показаний, поверка общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц, 1 раз в год	0,07
5	Управление МКД		6,45
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти и т.д.	Постоянно	2,31
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за содержание жилья и коммунальные услуги.	Ежемесячно	1,88
	Услуги банка	Постоянно	0,35
	Ведение делопроизводства, повышение квалификации, обеспечение связи с электронным документооборотом	Постоянно	1,91
	Итого тариф за 1 кв.м/месяц		32,69
	ОДН электроэнергия	Постоянно	5,39
	ОДН водоснабжение	Постоянно	0,42
	Всего ремонт и содержание (из расчета площади жилого помещения в месяц за 1 кв.м с ОДН)		38,50

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

 О.Я.Кузнецова

Главный бухгалтер

 И.А.Капустина

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Балтийская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

№ п/п	Собственник	№ п/п	Регистрация документов, подтверждающих право собственности на помещения		Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности собственнику (кв. м)
			№ документа, подтверждающего право собственности на помещения	Дата вступления в силу документа	
Жилые помещения					
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиентъ» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиентъ») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3652065051).	1	31:23:0402001:53-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	73,7
2		2	31:23:0402001:54-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	47,1
3		3	31:23:0402001:55-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	46,1
4		4	31:23:0402001:56-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,5
5		5	31:23:0402001:69-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	73,8
6		6	31:23:0402001:70-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	47,6
7		7	31:23:0402001:71-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	46,4
8		8	31:23:0402001:72-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,1
9		9	31:23:0402001:85-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	73,7
10		10	31:23:0402001:86-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	47,9
11		11	31:23:0402001:87-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	46,7
12		12	31:23:0402001:88-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,1
13		13	31:23:0402001:90-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,9
14		14	31:23:0402001:91-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	69,0
15		15	31:23:0402001:92-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,5
16		16	31:23:0402001:93-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,9
17		17	31:23:0402001:94-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	69,0
18		18	31:23:0402001:95-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,6
19		19	31:23:0402001:97-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,9
20		20	31:23:0402001:98-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	69,0
21		21	31:23:0402001:99-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,6
22		22	31:23:0402001:73-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,8
23		23	31:23:0402001:74-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	68,8
24		24	31:23:0402001:75-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,2
25		25	31:23:0402001:89-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,8
26		26	31:23:0402001:90-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	58,5
27		27	31:23:0402001:91-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,6
28		28	31:23:0402001:53-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,0
29		29	31:23:0402001:34-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	45,2
30		30	31:23:0402001:35-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	107,9
31		31	31:23:0402001:44-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0
32		32	31:23:0402001:45-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4
33		33	31:23:0402001:46-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5
34		34	31:23:0402001:47-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,3
35		35	31:23:0402001:60-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0
36		36	31:23:0402001:61-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4
37		37	31:23:0402001:62-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5
38		38	31:23:0402001:63-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,3
39		39	31:23:0402001:76-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	75,8
40		40	31:23:0402001:77-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4
41		41	31:23:0402001:78-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4
42		42	31:23:0402001:79-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,4
43		43	31:23:0402001:92-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0
44		44	31:23:0402001:93-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,7
45		45	31:23:0402001:94-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5

