

Протокол № 1
общего собрания собственников жилья
МКД №88 по ул. Л. Толстого.

г. Алексеевка

31 марта 2015г.

Дата проведения 31.03.2015 г. в 19-00 – во дворе жилого дома.

Общее количество собственников жилья – 62 чел. – 2634,6.

В собрании приняли участие 30 чел. – 1547,6 м², что составляет 58,7 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания;
2. О способе управления МКД.
3. Отчет ООО «Дом-Сервис» по обслуживанию МКД № 88 по ул. Л. Толстого за 2014г.;
4. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию МКД № 88 по ул. Л. Толстого на 2015 г.
5. О переходе на безналичную оплату коммунальных услуг через терминалы ОАО «Сбербанк России»
6. Информация по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещения в МКД.
7. Разное.

Решения общего собрания собственников.

По первому вопросу поступило предложение избрать:

- председателем собрания – Кузнецову Ольгу Яковлевну директора ООО «Дом-Сервис».
- секретарем собрания – Шапошник Ирину Григорьевну собств. кв. №13.

Голосовали:

«За» – 1547,6 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение:

Избрать председателем собрания – Кузнецову Ольгу Яковлевну директора ООО «Дом-Сервис»

Секретарем собрания – Шапошник Ирину Григорьевну собств. кв. №13

По второму вопросу:

Слово предоставили директору ООО «Дом-Сервис» Кузнецовой О.Я., которая проинформировала собственников жилья о лицензировании УК в сфере ЖКХ.

12 марта 2015 года Управляющая организация ООО «Дом-Сервис» подала заявление в управление государственного жилищного надзора Белгородской области – о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: город Алексеевка, ул.Л.Толстого, дом №88.

В связи с этим собственникам жилья необходимо принять решение о способе управления МКД по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.№88.

Голосовали:

«За» – 1547,6 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение:

Оставить способ управления МКД г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, 88 – управление Управляющей Организацией ООО «Дом-Сервис».

По третьему вопросу:

«Отчет по обслуживанию жилого дома №88 по ул. Л. Толстого» с докладом выступила директор ООО «Дом-Сервис» Кузнецова О. Я. Зачитала отчет, ответила на вопросы собственников жилья (отчёт прилагается). После обсуждения данного вопроса принято

Решение:

Работу ООО «Дом-Сервис» по обслуживанию жилого дома №88 по ул. Л. Толстого считать удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - 1547,6 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По четвертому вопросу:

«Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию МКД №88 по ул. Л. Толстого на 2015г.» с информацией выступила директор ООО «Дом-Сервис» Кузнецова О. Я.; сообщила собственникам жилья о результатах весенней проверки состояния дома, проведенного 26.03.15 г. специально созданной комиссией; дала оценку состояния всех систем, обеспечивающих необходимые условия для проживания; вынесла предложения утвердить план работ по ремонту дома №88 по ул. Л. Толстого в 2015 году.

Решения:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию МКД на 2015 г.

Голосовали:

«За» - 1547,6 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По пятому вопросу:

О переходе на безналичный оплату коммунальных услуг собственникам жилья через терминалы ОАО «Сбербанк России», выступила гл.бух. ООО «Дом-Сервис»-Донская И.В. с обоснованием необходимости перехода.

Решение:

Перейти на безналичную оплату коммунальных услуг через терминалы ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«За» - 1547,6 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По шестому вопросу:

« Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещения в МКД.»

Решили:

- установить изоляцию трубопровода системы отопления в подвальных с применением энергоэффективных материалов;
- установить автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение.

«За» - 1547,6 м²
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

По седьмому вопросу:

«Разное»- участники собрания обсудили правила содержания общего имущества, поведение съемщиков жилья в доме №88 по ул. Л. Толстого, опломбирование счетчиков в квартирах собственников жилья, необходимость повышения заработной платы работникам ООО «Дом-Сервис».

Решения:

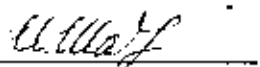
- Собственникам жилья, имеющим домашних животных, следить за их местонахождением.
- Довести до сведения съемщиков жилья в доме №88 по ул. Л. Толстого Правила поведения на территории ООО «Дом-Сервис».
- Собственника жилья дома №88 по ул. Л. Толстого закончить опломбировать счетчики воды в квартирах в кратчайшие сроки.
- Отложить решение о необходимости повышения заработной платы работникам ООО «Дом-Сервис» до уточнения условий перевода на другое место работы (ОАО «ЭФКО») операторов газовой котельной, в связи с расторжением договора аренды ТКУ.

Голосовали:

«За» - 1547,6 м²
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

На этом собрание завершило работу.

Председатель собрания  Кузнецова О. Я.

Секретарь собрания  Шапошник И. Г.