

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от "30" апреля 2021 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:**

**Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Толстого, д.88,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тятых В.В., председателя
Совета многоквартирного дома,**

**являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в
данном многоквартирном доме, действующего на основании решения
общего собрания собственников №2 от 03 ноября 2016г., с одной стороны,**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Дом-Сервис»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кузнецовой
О.Я.,**

**действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Толстого:

| № | Наименование вида работы (услуги) (2) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость (3)/сметная стоимость (4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) итого, в рублях |
|---|--|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Управление домом | | | | |
| | Организация эксплуатации многоквартирного дома : | | | | |
| | Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти | Ежемесячно | месяц | 9 233,34 | 9 233,34 |
| | Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС) | Ежемесячно | месяц | 2 816,74 | 2 816,74 |
| | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за СОИ и коммунальные услуги. | Ежемесячно | месяц | 8 000,00 | 8 000,00 |

| | | | | | |
|----------|---|---------------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| | Ежемесячное заполнение необходимой информации в ГИС ЖКХ, бюджетирование, составление отчетов по ЖКХ для гос.сайтов, органов управления и Департамента ЖКХ | Ежемесячно | месяц | 2 000,00 | 2 000,00 |
| | Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС) | Ежемесячно | месяц | 3 020,00 | 3 020,00 |
| | Банковское обслуживание расчетного счета | Ежемесячно | месяц | 1 250,30 | 1 250,30 |
| | Программное обеспечение, обслуживание сервисной техники | Ежемесячно | месяц | 2 250,45 | 2 250,45 |
| | Канцтовары,картридж, расходы АУП (в т.ч. вывоз ТКО-офис) | Ежемесячно | руб. | 1 204,15 | 1 204,15 |
| 2 | Содержание и обслуживание конструктивных элементов , общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций | | | | |
| | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов ЖД (фундамент,стены,крыша,окна,двери), инженерного оборудования и коммуникаций | 4 раза в месяц, по мере необходимости | месяц | 5 428,60 | 5 428,60 |
| | Замена светильников и ламп в МОП (подвалы) | По мере необходимости | шт. | 4,00 | 350,00 |
| | Проведение ТО и текущий ремонт сетей электроснабжения | 1 раз в месяц, по мере необходимости | месяц | 1 677,04 | 1 677,04 |
| | Проверка дымоветканалов, ТО и АДО ВДГО (Газпром Валуйки) | 3 раза в год, по мере необходимости | кв. | 0,00 | 0,00 |
| | Осмотр и техническое обслуживание (ОАО "ЭФКО"), ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения и отопления | 3 раза в месяц, по мере необходимости | руб. | 4 428,60 | 4 428,60 |
| | Обслуживание домофонов | Ежемесячно | квартиры | 36,00 | 1 584,00 |
| | Обслуживание теплового счетчика (ООО "Проектмонтажсервис") | 1 раз в месяц | руб. | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 3 | Аварийно- диспетчерское обслуживание | | | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (вахтеры, рабочий по дому) | круглосуточно | руб. | 16 633,22 | 16 633,22 |
| 4 | Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД | | | | |
| | Сухая и влажная уборка подъездов, мытье окон | 5 раз в неделю/2 раза в год | час | 127,92 | 10 489,41 |
| | Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков | Каждый день | час | 127,92 | 7 931,02 |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц | час | 127,92 | 767,52 |
| | Уборка крыльца и придомовой территории (уборка снега, наледи, полив и прочее) | Каждый рабочий день | час | 127,92 | 10 093,43 |
| | Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. | каждый рабочий день/1 раз в месяц | час | 127,92 | 1 279,20 |
| | Благоустройство участка (покок травы, подрезка кустарников, посадка зеленых насаждений) | По мере необходимости | час | 30,00 | 1 692,60 |
| | Аренда земельного участка (парковка) | Ежемесячно | руб. | 500,00 | 500,00 |
| 5 | Отпущено коммунальных ресурсов: | | | | |
| | Подогрев воды (разница) | Ежемесячно | гКкал | 0,00 | 0,00 |
| | Электроснабжение ОДН | круглосуточно | кВт/час | 1 457,00 | 6 061,13 |
| | Водоснабжение ОДН | Ежемесячно | м ³ | 15,00 | 1 102,05 |

ИТОГО:

101 292,80

2. Всего за период с "01" апреля 2021 г. по "30" апреля 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

101 292,80

рублей

(Сто одна тысяча девятьсот двадцать четыре рубля 80 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Дом-Сервис" _____ Кузнецова О.Я.
(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома _____ Тятых В.В.
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.