

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка

« 28 » августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола: №1

Адрес многоквартирного дома: г. Алексеевка, Белгородская обл., ул. Л. Толстого, дом №88.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата проведения: 14 августа 2020 г.

Время и дата проведения очной части: 14 августа 2020 г. в 18-00.

Место проведения собрания- во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Срок голосования (время и дата): с 20-00ч. «14» августа 2020 г. по 20-00 ч.«20» августа 2020 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис «Дом-Сервис» по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88

Место подсчёта голосов: офис ООО «Дом-Сервис»

Инициатор проведения собрания: Тятых Владимир Васильевич, собственник квартиры №40,

свидетельство о праве собственности 31-АБ 036501 от 14.08.2006 г.

Председатель собрания- Тятых Владимир Васильевич, собственник кв.№40

Секретарь собрания- Алексеенко Карина Викторовна, собственник кв.8

Счётная комиссия – Донская Ирина Валентиновна, собственник кв.№15,

- Кравченко Ольга Фёдоровна, собственник кв. №26,29

- Котельникова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. №42

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2633,3 м2.

Количество помещений: 45

Общее количество голосов- 2633,3 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании- 1739,88, что составляет 66,04 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2019 году.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020 г.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год в размере 38,50 за 1 кв.м.
6. Принятие решения о передаче полномочий по ведению и учёту регистрации собственников помещений МКД по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 в отделение №6 в Алексеевском городском округе ГАУ БО «МФЦ».
7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, 88

1. По первому вопросу:

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Котельникову Т.Г. (собственника кв.№ 42), которая предложила избрать председателем собрания Тятых В.В. (собственник кв.№40) и секретарём Алексеенко К.В. (собственник кв.№8).

Предложено: избрать председателем общего собрания - Тятых Владимира Васильевича (собственник кв. №40, секретарём – Алексеенко Карину Викторовну (собственник кв.№8) и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания -Тятых Владимира Васильевича, собственник кв. №40, секретарём –Алексеенко Карину Викторовну, собственник кв.№8.

2. По второму вопросу:

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания .

Слушали: Новикову Т.А., которая предложила кандидатуры Донской И. В. (собственник кв. №15), Кравченко О.Ф.(собственник кв.№26,29), Котельниковой Т.Г. (собственник кв.№42).

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2019 г..

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О. Я., которая предоставила отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе (Приложение №1)

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2019 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить отчет о по исполнению договора управления МКД в 2019 г.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020 год.

Слушали: мастера Головина Г.И., который ознакомил с перечнем работ по текущему ремонту на 2020 год. (Приложении №2).

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020 год,

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год в размере 38,50 за 1 кв.м..

Слушали: гл. бухгалтера Капустину И.А., которая предоставила план работ и смету расходов (расчет прилагается в Приложении №3) и как итог- размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г. в размере **38,50** за 1 кв.м.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год в размере **38,50** за 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о передаче полномочий по ведению и учёту регистрации собственников помещений МКД по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 в отделение №6 в Алексеевском городском округе ГАУ БО «МФЦ»

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О.Я., которая предложила передать полномочия по ведению и учёту регистрации собственников помещений МКД по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 в отделение №6 в Алексеевском городском округе ГАУ БО «МФЦ».

Предложено: передать полномочия по ведению и учёту регистрации собственников помещений МКД по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 в отделение №6 в Алексеевском городском округе ГАУ БО «МФЦ».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили:

передать полномочия по ведению и учёту регистрации собственников помещений МКД по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 в отделение №6 в Алексеевском городском округе ГАУ БО «МФЦ».

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис», которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Предложено: утвердить место хранения копии протокола общего собрания - в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1739,88	100 %	0	0	0	0

Решили:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания - в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

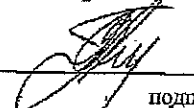
Приложения

1. Отчет ООО «Дом-Сервис» по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2019 год. (Приложение №1, на 3 листах)

2. Перечень работ по текущему ремонту на 2019 г. (Приложение №2, на 1 листе)
3. Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: белгородская область, г. Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 на 2020 год. (Приложение №3, на 1 листе с 1 стр.).
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 14.08.2020 г. (Приложение № 4, на 1 листе с 1 стр. по 2 стр.).
5. Список, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение №5, на 1 листе с 1 стр. по 2стр.)
6. Лист голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в МКД по адресу: г. Алексеевка, ул.Л.Толстого, 88.(Приложение № 6, на 1 листе)
7. Копия сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул.Л.Толстого,88. (Приложение №7, на 1 листе с 1стр.).
8. Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 8, на 2 листах)

Председатель общего собрания


28.08.2020
дата


подпись

Тятых В.В. (собственник кв.№ 40)

Секретарь общего собрания

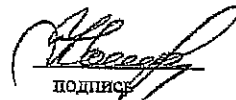
28.08.2020
дата


подпись

Алексеев К.В.(собст-к кв.№ 8)

Счётная комиссия общего собрания:

28.08.2020
дата


подпись

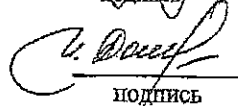
Котельникова Т.Г..(собст-к кв.№42)

28.08.2020
дата


подпись

Кравченко О.Ф.(собст-к кв.№26,29)

28.08.2020
дата


подпись

Донская И.В..(собст-к кв.№15)

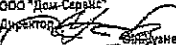

Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора об управлении многоквартирным домом в 2019 году

(по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Толстого, дом 88, за 2019 год, форма 2.3, Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/ПК-19)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.01.2019
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	297 082,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 216 534,60
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	584 724,19
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	200 756,81
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	431 053,60
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 400 033,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 221 554,56
13	- целевых взносов от собственника/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственника/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	138 000,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	40 468,78
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	292 112,97
Исполненные работы и оказанные услуги по содержанию общего имущества в текущем периоде				
Исполненные работы (услуги)				
Исполненные работы (услуги)				
Исполненные работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ АУП и страховых взносов, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранению аварий, деэкофронтально, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, перепись, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съём пассажных индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию офиса, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, обслуживание, ремонт и замена ортотехники, услуги банка, обучение сотрудников, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15,23
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников и ламп в МОП в подвальных помещениях на территории МКД, установка инфракрасных на тепловизоры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,38
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена и установка счетчика тепла (ООО "ПроектМонтажСервис")
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости (1 раз в 10-15 лет)

	Единица измерения	-	Единица измерения	опт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	150 000,00
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и электрических сетей, отопления и ГВС, ВДГО, тепловых счетчиков, домофонной системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно, ежеквартально
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,76
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4 раза в год согласно графика
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,24
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций, МОП (частичная покраска фасада, ремонт стен в подвале, ремонт крыльца 4,3,2 подъездов, покраска труб в ИТП)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,17
	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Услуги по санитарной обработке помещений МКД
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	205,36
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка влажная и сухая подъездов, лестничных клеток, МОП. Влажная промывка подоконников, перил, шкафов электросчетчика и слаботоковых устройств, почтовые ящики, дверных коробок, полов на дверях, дождеприем, мытье окон. Снятие от мусора уры. Прямые. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. Уборка дворовой территории, крыльца, парковки, очистка от снега и наледи, покос травы, уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, перил, лед, разграничений парковочных мест, ремонт металлического забора, очистка подвала от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,48
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги спецтехники по вывозу снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,42
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз и утилизация опасных ТБО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,09
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги по предоставлению парковочных мест (аренда земельного участка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,19
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,54
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,82
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	4392

40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	288629,64
41.1	Оплачено потребителям	руб.	Оплачено потребителям	288629,64
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	314399,68
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	314399,68
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Итого по коммунальному ресурсу				По договору
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	квал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	74,34
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	138619,51
41.2	Оплачено потребителям	руб.	Оплачено потребителям	138619,51
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95606,7
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95606,7
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.2	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Итого по коммунальному ресурсу				Оплатив
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	квал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	334,14
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	620165,52
41.3	Оплачено потребителям	руб.	Оплачено потребителям	620165,52
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	620165,52
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	620165,52
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.3	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о возникших претензиях и исковой работе в отношении потребителей				данный год
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Управляющая организация
ООО "Дом-Сервис"
Директор: 
Исполнительный директор: 
И.А. Казусина

Приложение №2 к Протоколу № 1
 общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме
 от " " 2020г


ПЕРЕЧЕНЬ на 2020 год

работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Толстого, дом 88, по договору управления многоквартирным домом			
Адрес многоквартирного дома			Белгородская область, город Алексеевка, улица Толстого, дом 88
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая плановая стоимость работ (услуг) на 2020г.
1	Частичный ремонт фасадов с 1-4 подъезд	руб.	6 500
2	Покраска стен в 4 подъезде	руб.	83 000
3	Замена общедомовых счетчиков ГВС	руб.	11 000
4	Замена ламп и светильников МОП и придомовой территории МКД Толстого, 88	руб.	12 000
5	Замена оборудования домофонной системы	руб.	26370


Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

 О.Я. Кузнецова

Главный бухгалтер

 И.А. Капустина

ПЕРЕЧЕНЬ на 2020 год

работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88 по договору управления МКД

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. в месяц
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		3,79
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров	5 раз в неделю	1,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	2,05
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	2 раза в неделю	0,20
	Мытье окон	2 раза в год	0,10
	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	0,02
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,04
2.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		7,48
	Двигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в зимний период)	По мере необходимости	4,17
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории (в летний период). Уборка, полив и уход за газонами. Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в 2 дня, по мере необходимости	2,48
	Озеленение придомовой территории, содержание детской площадки и мест отдыха, благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	0,53
	Текущий ремонт элементов внешнего благоустройства (оград, детской площадки, мест отдыха, устройств наружного освещения) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов	По мере необходимости	0,28
	Очистка от мусора урн, промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	1 раз в сутки. 1 раз в месяц.	0,02
3.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт		11,73
	Осмотры конструктивных элементов жилого дома (кровля, стены, фундамент, крыльца), инженерного оборудования и коммуникаций. Составление актов осмотра. По мере необходимости мелкий ремонт.	2 раз в неделю	1,30
	Проверка фасадного и внутриподъездного газопровода, аварийное и техническое обслуживание газопровода	согласно графика, круглосуточно	0,21
	Проведение технических осмотров сетей энергоснабжения, при необходимости устранение неисправностей в местах общего пользования (ремонт выключателей, замена светильников с лампами накаливания). Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	согласно графика, по мере необходимости	0,54
	Проведение проверки работы вентиляционных систем	3 раза в год	0,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6,63
	Ликвидация аварийных ситуаций	по мере необходимости	0,15

	Осмотр и обслуживание системы водоснабжения (ХВС, ГВС), водосточения, отопления, проверка запорной арматуры. Мелкий ремонт.	3 раза в месяц	1,73
	Текущий ремонт конструктивных элементов (покраска подъездов), общедомового инженерного оборудования и коммуникаций	по мере необходимости	0,27
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации		3,03
	Наладка и регулировка внутренней системы отопления и ГВС, запорной арматуры. Рабочее испытание отдельных частей и системы в целом, промывка тепловых сетей. Прочистка и промывка грязевиков в подающем трубопроводе.	2 раза в год	1,42
	Осмотр остекления мест общего пользования, дверей, чердаков. Обеспечение работы домофона. Текущий ремонт.	2 раза в неделю	0,6
	Осмотр помещения теплового пункта, обеспечение пригодности к эксплуатации. Проверка контрольно-измерительных приборов.	1 раз в год	0,57
	Проверка исправности контрольно-измерительных приборов, снятие показаний, поверка общедомовых приборов учета, замена ОДН приборов учета	1 раз в месяц, 1 раз в год, по мере необходимости	0,44
5	Управление МКД		9,94
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти и т.д.	Постоянно	4,33
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за содержание жилья и коммунальные услуги.	Ежемесячно	4,78
	Услуги банка	Постоянно	0,42
	Прочее (делопроизводство, повышение квалификации и др.)	Постоянно	0,41
Итого тариф за 1 кв.м/месяц			35,97
	ОДН электроэнергия	Постоянно	1,93
	ОДН водоснабжение	Постоянно	0,60
Всего ремонт и содержание жилого помещения в месяц за 1 кв.м с ОДН			38,50

Управляющая организация

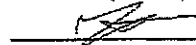
ООО "Дом-Сервис"

Директор



О.Я. Кузнецова

Главный бухгалтер



И.А. Капустина