

Протокол № 2
общего собрания собственников жилья
МКД №88 по ул. Л. Толстого.

14 февраля 2014 г.

г. Алексеевка

Дата проведения 14.02.2014 г. в 18-30 - в офисе ООО «Дом-Сервис» .
Общее количество собственников жилья - 60 чел. - 2634,6.
В собрании приняли участие 23 чел. - 1783,8 м², что составляет 68,8 %.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания;
2. Отчет ООО «Дом-Сервис» по обслуживанию МКД № 88 по ул. Л. Толстого за 2013 г.;
3. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию МКД № 88 по ул. Л. Толстого на 2014 г.
4. Принятие решения по оплате за воду, потребляемую на общедомовые нужды.
5. Повышение заработной платы работникам ООО «Дом-Сервис».

Решения общего собрания собственников.

По первому вопросу поступило предложение избрать:

- председателем собрания - Кузнецову Ольгу Яковлевну директора ООО «Дом-Сервис».
- секретарем собрания - Донскую Ирину Валентиновну собств. кв. №15.

Голосовали:

«За» - 1783,8 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение:

- Избрать председателем собрания - Кузнецову Ольгу Яковлевну директора ООО «Дом-Сервис»
- Секретарем собрания - Донскую Ирину Валентиновну собств. кв. №15

По второму вопросу:

«Отчет по выполнению договора управления и обслуживания жилого дома № 88 по ул. Л. Толстого» с докладом выступила директор ООО «Дом-Сервис» Кузнецова О. Я. Зачитала отчет, ответила на вопросы собственников жилья (отчёт прилагается). После обсуждения данного вопроса принято

Решение:

- Работу ООО «Дом-Сервис» по обслуживанию жилого дома №88 по ул. Л. Толстого считать удовлетворительной.
- Оставить форму расчёта (тарифы) за содержание и обслуживание общего имущества МКД прежней, т.е. ежемесячный расчёт «расходы = доходы».

Голосовали:

«За» - 1783,8 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По третьему вопросу:

«Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию МКД №88 по ул. Л. Толстого на 2014 г.» с информацией выступила директор ООО «Дом-Сервис» Кузнецова О. Я.; сообщила собственникам жилья о результатах проверки состояния дома, проведенного 10.02.14 г. специально созданной комиссией; дала оценку состояния всех систем, обеспечивающих необходимые условия для проживания; вынесла предложения утвердить план работ по ремонту дома №88 по ул. Л. Толстого в 2014 году.

Решения:

- Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию МКД на 2014 г.
- Заменить систему трубопровода ГВС по дому в кратчайшие сроки.

Голосовали:

«За» - 1783,8 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По четвертому вопросу:

По оплате за воду, потребляемую на общедомовые нужды выступила бухгалтер Устинова Е.В., которая объяснила присутствующим о разнице в платежах за воду ООО «Дом-Сервис» МУП «Горводоканал» и собственников жилья. Разница в показаниях идет на общедомовые нужды, которые необходимо погашать.

Решение:

Включить с 01.01.2014 г. в квитанцию позицию «Вода общедомового пользования» в кол-ве 1м³ по утверждённому на 2014 г. тарифу.

Голосовали:

«За» - 1783,8 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По пятому вопросу:

Повышение заработной платы работникам ООО «Дом-Сервис» - выступила директор Кузнецова О.Я. в защиту трудовых прав трудящихся и исполнение обязательств работодателя по выплате среднемесячной заработной платы не ниже установленного в области уровня.

Решение:

- Повысить заработную плату работникам ООО «Дом-Сервис» с 01.01.2014г. на 10%.

Голосовали:

«За» - 1783,8 м²

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

На этом собрание завершило работу.

Председатель собрания  Кузнецова О. Я.

Секретарь собрания  Донская И.В.