

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» договора управления за 2019 год по МКД Толстого, 88

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.01.2019
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	297 082,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 216 584,60
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	534 724,19
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	200 796,81
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	481 063,60
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 400 023,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 221 554,56
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	138 000,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	40 468,78
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	292 112,97
Выполненные работы и оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по управлению домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	481 253,81
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ АУП и страховые взносы, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию офиса, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, обслуживание, ремонт и замена оргтехники, услуги банка, обучения сотрудников, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15,23
2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Услуги и расходы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	534897,84
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников и ламп в МОП в подъездах, подвалах, на территории МКД, установка плафонов на светильники
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,38
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена и установка счетчика тепла (ООО "ПроектМонтажСервис")
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости (1 раз в 10-15 лет)
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	150 000,00
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и электрических сетей, отопления и ГВС, ВДГО, теплового счетчика, домофонной системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно, ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,76
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4 раза в год согласно графика
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,24
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций, МОП (частичная покраска фасада, ремонт стен в подвале, ремонт крылец 4,3,2 подъездов, покраска труб в ИТП)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,17
3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	405636,57
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка влажная и сухая подъездов, лестничных клеток, МОП. Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, мытье окон. Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. Уборка дворовой территории, крылец, парковки, очистка от снега и наледи, покос травы, уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, перил, ляд, разграничений парковочных мест, ремонт металлического забора, очистка подвала от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,48
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги спецтехники по вывозу снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,42
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз и утилизация опасных ТБО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,09
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги по предоставлению парковочных мест (аренда земельного участка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,19
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,84
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоснабжение и водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	4393
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	288629,64

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		288629,64
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		314399,68
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		314399,68
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения		гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		74,34
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		138619,61
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		138619,61
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		0
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		95606,7
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		95606,7
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги		Отопление
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения		гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		334,14
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		620165,52
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		620165,52
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		0
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		620165,52
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		620165,52
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Управляющая организация
 ООО "Дом-Сервис"
 Директор
 _____ О.Я.Кузнецова
 Главный бухгалтер
 _____ И.А.Капустина