

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

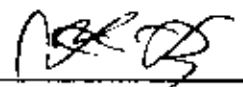
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 31:23:0402001:27
3. Серия, тип постройки –
4. Год завершения строительства – 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0%.
6. Степень фактического износа – 0%
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 8, в том числе подземных – 1
10. Наличие подвала – да
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 66
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 26 170 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 8 064,9 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 4 464,7 м²

Собственник



Управляющая организация



- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 673,4 м²
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 2 926,8 м²
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 370,1 м²
21. Уборочная площадь общих коридоров – 401,5 м²
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 2 155,5 м²
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 14 274 м²
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 31:23:0402001:23

II. В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:

межквартирные лестничные площадки,

лестницы,

коридоры,

чердаки,

технические этажи;

технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

б) крыша (включая котельную и другое инженерное оборудование);

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры):

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, воднораспределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от

Собственник

Управляющая организация

внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный с монолитным ж/б ростверком из бетона	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорошее
3. Перегородки	кирпич	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные железобетонные	ж/б плиты перекрытия	хорошее
5. Крыша	совмещенная с перекрытием мягкая кровля – унифлекс	хорошее
6. Полы	бетон	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	металлопластик простые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная	штукатурка	хорошее

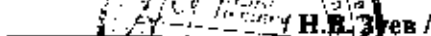
Собственник

Управляющая организация

(другое)		
9. Механическое, электрическое, техническое оборудование	санитарно-техническое и иное	
телефонные сети	и	-
сети радиовещания	проводного	-
сигнализация		-
мусоропровод		-
лифт		-
вентиляция		+
канализация		+
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	автономное	
вод. отведение	центральное	
газоснабжение	центральное	
отопление	автономное	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)		
11. Крыльца	бетон	хорошее

от Собственника

Генеральный директор

 Н.В. Зюев /

Собственник

от Управляющей организации

Директор

 О.Я. Кузнецова /

Управляющая организация