

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Алексеевка, ул. Толстого, д. 88

«15» июня 2019 г.

г. Алексеевка

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Дата проведения: «05» июня 2019 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Толстого, 88

Место передачи решений собственников помещений: г. Алексеевка, ул. Толстого, 88

Дата и место подсчета голосов: с «15» июня 2019 г. по «15» июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тятых Владимир Васильевич, собственник кв.40, свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 036501 от 14.08.2006г.

Председательствующий: Тятых В.В.

Секретарь собрания: Алексеенко Карина Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Донская Ирина Валентиновна,
Кравченко Ольга Федоровна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2633,3
голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании 1776,39 – 67,46 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2633,3 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических
лиц – 2633,3 кв. м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о переходе на отдельный сбор твердых коммунальных отходов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

По первому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Новикову Т.А., собственника кв.4, которая предложила кандидатуру председателя дома,
соб-ка кв.40 - Тятых В.В. и секретарем собрания – Алексеенко К.В., соб-ка кв.8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника кв.40 Тятых В.В., секретарем собрания – собственника кв.8 Алексеенко К.В.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Тятых В.В. и секретарем собрания Алексеенко К.В.

За -	1776,39	(100 %);
Против -	0	(_____ %);
Воздержались -	0	(_____ %).

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Колядину Н.В., собственника кв.33, которая предложила выбрать следующих лиц в счетную комиссию – Донскую И.В. (собственник кв.15), Кравченко О.Ф (собственник кв.№26,29)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих лиц в счетную комиссию – Донскую Ирину Валентиновну (собств.кв.15), Кравченко Ольгу Федоровну (собств. кв. 26,29).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих лиц в счетную комиссию – Донскую Ирину Валентиновну (собств.кв.15), Кравченко Ольгу Федоровну (собств. кв. 26,29).

За -	1776,39	(100 %);
Против -	0	(_____ %);
Воздержались -	0	(_____ %).

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о переходе на отдельный сбор твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Тятых В.В., собственника кв.40, который предложил перейти на отдельный сбор твердых коммунальных отходов всем собственникам МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о переходе на раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ:

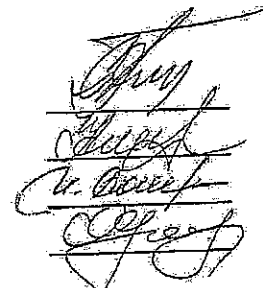
Принять решение о переходе на раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов;

За -	1731,86 (97,49 %);
Против -	31,95 (1,8%);
Воздержались -	12,58 (0,71%);

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
3. Сводная ведомость итогов голосования на 3 листах;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 1 листе.
5. Бюллетень для голосования - 38 листов.

Председательствующий Тятых Владимир Васильевич
 Секретарь собрания Алексеевко Карина Викторовна
 Счётная комиссия: Донская Ирина Валентиновна
Кравченко Ольга Федоровна



« 15 » июня 2019 г.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 от 15 июня 2019 г.

Реестр собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, д. 88

№ п/п	Собственник	№ помеще-ния	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение		Кол-во голосов, которыми владеет собственник помещения (в к/м)
			Номер документа, подтверждающего право собственности на помещение	Дата выдачи	
1	Букаренко Сергей Викторович	1	31-АВ-527922	22.03.2013	93,4
2	Долгалева Татьяна Ивановна	2	31-АВ 163830	28.03.2007	79,1
3	Пархоменко Андрей Евгеньевич	3	31-АВ 163268	06.03.2007	58,3
4	Новикова Татьяна Александровна	4	31-АВ 166388	06.04.2007	79,5
5	Чапский Олег Викторович	5	31-АВ-915437	03.09.2014	26,33
6	Чапский Станислав Олегович	5	31-АВ-915438	03.09.2014	26,33
7	Чапская Ярослава Михайловна	5	31-АВ-915439	03.09.2014	26,33
8	Щербак Елена Васильевна	6	31-АВ 092610	20.12.2006	59,3
7	Бабич Александр Иванович	7	31-АВ 270309	15.11.2011	39,75
9	Бабич Наталья Викторовна	7	31-АВ 270309	15.11.2011	39,75
10	Алексеевко Александр Викторович	8	31-31-21/004/2006-680	14.07.2006	39,75
11	Алексеевко Карина Викторовна	8	31-31-21/004/2006-680	14.07.2006	39,75
12	Романов Эдуард Иванович	9	31-АВ 954561	19.07.2010	59,3
13	Демьянов Иван Кириллович	10	31-АВ 914478	18.07.2014	78,5
14	Общество с ограниченной ответственностью "ЭФКО" ОГРН 1023101533245	11	31-31/021-31/021/073/2016-553/2	15.08.2016	78,5
15	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	12	31-АВ 499570	11.01.2013	59,7
16	Шапошник Ирина Григорьевна	13	31-АВ-069329	21.11.2006	80,2
17	Шахпоронов Иван Михайлович	14	31-АВ-403497	10.07.2008	79,1
18	Донская Ирина Валентиновна	15	31-АВ-596661	15.05.2009	38,9
19	Польщикова Ольга Ивановна	16	31-23:0101001:10838-31/021/2019-3	16.05.2019	62,9
20	Ярославцев Александр Сергеевич	17	31-31-21/006/2006-266	30.03.2016	38,8
21	Федяев Михаил Михайлович	18	31-АВ-971838	23.09.2010	31,4
22	Федяев Михаил Михайлович	18	31-АВ 125232	18.01.2007	31,4
23	Кузнецова Валентина Николаевна	19	31-АВ 092729	25.12.2006	19,4
24	Кузнецов Михаил Дмитриевич	19	31-АВ 092729	25.12.2006	19,4
25	Даншин Григорий Александрович	20	31-АВ-201233	31.08.2011	31,35
26	Даншина Ирина Михайловна	20	31-АВ-201234	31.08.2011	31,35
27	Гончаров Сергей Владимирович	21	31-АВ 059003	31.10.2006	39,4
28	Осколнова Екатерина Викторовна	22	31-АВ 487597	20.10.2008	63,4
29	Ледяйкин Евгений Вячеславович	23	31-31/021-31/021/035/2016-335/2	19.11.2015	39,2
30	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	24	31-АВ 986808	25.11.2014	64,1
31	Колесникова Светлана Васильевна	25	31-АВ 044404	14.12.2006	40,5

32	Кравченко Ольга Федоровна	26	31-31/021-31/021/120/2016-162/1	31.08.2016	62,8
33	Управления судебного департамента Белгородской области ОГРН 1023101669909	27	31-АБ 517780	15.12.2008	40,8
34	Злобин Сергей Стефанович	28	31-АБ 037134	12.10.2006	63,1
35	Кравченко Ольга Федоровна	29	31-АБ 528762	12.04.2013	20,35
36	Кравченко Ольга Федоровна	29	31-АБ 629873	08.05.2013	20,35
37	Макеев Алексей Иванович	30	31-АБ 099326	15.03.2011	31,45
38	Макеева Ольга Анатольевна	30	31-АБ 099326	15.03.2011	31,45
39	Костенникова Людмила Васильевна	31	31-АБ 037063	09.10.2006	40,8
40	Островский Олег Юрьевич	32	31-АБ 201200	30.08.2011	31,55
41	Островская Татьяна Петровна	32	31-АБ 201200	30.08.2011	31,55
42	Колядина Наталья Владимировна	33	31:23:0101001:10865-31/021/2017-3	07.11.2017	40,8
43	Хизриева Ашура Курбановна	34	31-АБ 151857	22.06.2011	12,58
44	Магомедов Ахмед Абдусаламович	34	31-АБ 151410	09.06.2011	12,58
45	Магомедов Гасан Ахмедович	34	31-АБ 151859	22.06.2011	12,58
46	Магомедова Фарид Ахмедовна	34	31-АБ 151860	22.06.2011	12,58
47	Магомедов Абдусалам Ахмедович	34	31-АБ 151858	22.06.2011	12,58
48	Костылев Михаил Ильич	35	31-АГ 117197	08.04.2015	39,3
49	Квинт Александр Николаевич	36	31-АБ 163013	26.02.2007	64
50	Костенникова Людмила Николаевна	37	31-АБ 270888	01.12.2011	39,6
51	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	38	31-АГ 116242	27.03.2015	64,5
52	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	39	31-АБ 986602	12.11.2014	39,5
53	Тятых Владимир Васильевич	40	31-АБ 036501	14.08.2006	15,9
54	Тятых Валентина Петровна	40	31-АБ 036502	14.08.2006	15,9
55	Тятых Инна Владимировна	40	31-АБ 036504	14.08.2006	15,9
56	Тятых Елена Владимировна	40	31-АБ 036503	14.08.2006	15,9
57	Хохлова Ирина Анатольевна	41	31-АБ 198220	13.08.2007	39,6
58	Котельникова Татьяна Геннадьевна	42	31-АБ 037085	10.10.2006	31,95
59	Котельников Алексей Борисович	42	31-АБ 037085	10.10.2006	31,95
60	Падалко Марина Александровна	43	31:23:0101001:10865-31/021/2018-2	27.12.2018	39,5
61	Никитенко Галина Николаевна	44	31-АБ 783033	28.01.2014	63,8
62	Готов Виктор Александрович	н/ж пом.	31-АБ 257064	07.09.2007	43,4
	Общая площадь помещений				2633,3

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Сообщаем вам, что по инициативе собственника квартиры № 40 Тятых Владимира Васильевича будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - **«05» июня 2019 года, начало в 18-00.**

Место проведения общего собрания: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88, во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «05» июня 2019 года, начало в 20-00.

Дата и время окончания приёма решений собственников - 15 июня 2019 г., до 20-00.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г.Алексеевка, ул. Л.Толстого, д.88 – Тятых В.В. (собственник кв.№ 40)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчёт голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие решения о переходе на раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов.

Инициатор общего собрания



Тятых В.В. собственник кв.№40

св-во З1-АБ 036501 от 14.08.2006 г.

«26» мая 2019 г.

**Сводная ведомость итогов голосования
(акт счетной комиссии)**

общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу 309850, г. Алексеевка, улица Л. Толстого, дом 88.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: 05.06.2019 г.

Дата окончания приема решений: 15 июня 2019 г. 20-00

Место (адрес) приема решений собственников: ООО «Дом-Сервис», ул. Л. Толстого, д.88

Мы, нижеподписавшиеся члены счетной комиссии для определения итогов вышеуказанного собрания в составе: Кравченко О.Ф., Донской И.В., в присутствии представителя инициатора собрания собственника квартиры № 40 Тятых В.В., произвели подсчет голосов собственников, принявших участие в очно-заочном собрании 15.06.2019 г.

При обработке бюллетеней (решений) для голосования членами счетной комиссии принято к обработке всего решений для голосования 38, в том числе испорченных нет. К каждому бланку решения собственника приложена копия правоустанавливающего документа на помещение, с указанием доли в праве собственности. Реквизиты указанного документа указаны также в бланке решения.

Согласно реестра, общая площадь помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88 составляет:

- жилых помещений, находящихся в собственности – 2589,90 кв. м.
- нежилых помещений, находящихся в собственности – 43,4 кв. м.

Для определения правомочности собрания, расчет общего количества голосов собственников производился пропорционально площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (на основании правоустанавливающего документа) к общей площади жилых и нежилых помещений МКД, т.е. $2589,90 + 43,4 = 2633,3$ кв. м.

Определение решений данного собрания по повестке дня многоквартирного жилого дома:

№ п.п.	№ квартиры	ФИО собственника	Количество голосов, принявших участие в собраниях (кв. м.)	по п 1-2 – <u>Выбор председателя собрания, секретаря, счётной комиссии</u>			по п 3 – <u>Принять решение о переходе на раздельный сбор ТКО</u>		
				за	против	возд	за	проти в	возд
1	1	Букаренко С.В.	93,4	93,4			93,4		
2	2	Долгалёва Т.И.	79,1	79,1			79,1		
3	4	Новикова Т.А.	79,5	79,5			79,5		
4	5	Чацкий О.В.	26,33	26,33			26,33		
5	5	Чацкий Я.М.	26,33	26,33			26,33		
6	7	Бабич А.И.	79,5	79,5			79,5		
7	8	Алексеев К.В.	79,5	79,5			79,5		
8	9	Романов Э.И.	59,3	59,3			59,3		
9	12	АО "Алекс. Бекон"	59,7	59,7			59,7		
10	14	Шахпаронов И.М.	79,1	79,1			79,1		
11	15	Донская И.В.	38,9	38,9			38,9		
12	16	Польщикова О.И.	62,9	62,9			62,9		
13	17	Ярославцев А.С.	38,8	38,8			38,8		
14	18	Федяев М.М.	62,8	62,8			62,8		
15	19	Кузнецова В.Н.	19,4	19,4			19,4		
16	19	Кузнецов М.Д.	19,4	19,4			19,4		
17	20	Даншина Т.А.	31,35	31,35			31,35		
18	20	Даншина И.М.	31,35	31,35			31,35		
19	21	Гончаров С.В.	39,4	39,4			39,4		
20	22	Осколонова Е.В.	63,4	63,4			63,4		
21	24	АО «Алекс.Бекон»	64,1	64,1			64,1		
22	25	Колесникова С.В.	40,8	40,8			40,8		
23	26	Кравченко О.Ф.	62,8	62,8			62,8		
24	28	Злобин С.С.	63,1	63,1			63,1		
25	29	Кравченко О.Ф.	40,7	40,7			40,7		
26	33	Колядина Н.В.	40,8	40,8			40,8		
27	34	Хизриева А.К.	12,58	12,58			-		12,58
28	37	Косенникова Л.Н.	39,6	39,6			39,6		
29	38	АО «Алекс. Бекон»	64,5	64,5			64,5		
30	39	АО «Алекс. Бекон»	39,5	39,5			39,5		
31	40	Тятых В.В.	15,9	15,9			15,9		
32	40	Тятых В.П.	15,9	15,9			15,9		
33	40	Тятых И.В.	15,9	15,9			15,9		
34	40	Тятых В.В.	15,9	15,9			15,9		
35	41	Хохлова И.А.	39,6	39,6			39,6		
36	42	Котельникова Т.Г.	31,95	31,95			-	31,95	
37	43	Надалко М.А.	39,5	39,5			39,5		
38	44	Никитенко Г.Н.	63,8	63,8			63,8		
		Итого голосов(метров) собственников, принявших участие в голосовании	1776,39	1776,39			1731,86	31,95	12,58

Заключение: Собрание, проведенное в очно-заочной форме, согласно указанным выше данным имеет кворум – 57,54 % соответственно, принятые решения носят легитимный характер.

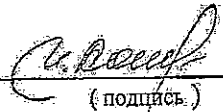
Результаты подсчета голосов:

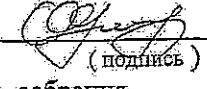
по п 1-2 – выбор председателя собрания – Тятых В.В., секретаря собрания – Алексеенко К.В.,
счётной комиссии Донской И.В., Кравченко О.Ф.


«За» – 100 % от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздерж» - 0%

по п 3 – принять решение о переходе на раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов.

«За» – 97,49% от общего числа голосов собственников, «против» - 1,8 %, «воздерж» - 0,71%

Члены счетной комиссии:  Донская И.В. (собст-к кв. №15) 15.06.2019 г.
(подпись) (дата)

 Кравченко О.Ф. (собст-к кв. №26,29) 15.06.2019 г.
(подпись) (дата)

Инициатор общего годового собрания  Тятых В.В., (собст-к кв. №40) 15.06.2019 г.
(подпись) (дата)

Индивидуальный №4
 к протоколу собрания
 №2 от 02.06.2019 г.

Список собственников жилья многоквартирного жилого дома по адресу:
 г.Алекеевка, ул. Л.Толстого №88, присутствующих на общем собрании
 собственников жилья №2 от 5 июня 2019 г.

№ п/п	Адрес, № квартиры	Ф.И.О. собственника жилья	Площадь		Подпись
			кв-ры, м2		
1	Л. Толстого 88/9	Басар А.И.	79,5		
2	Л. Толстого 88/26	Давид Н.А.	62,7		
3	Л. Толстого 88/40	Индимин В.В.	75,9		
4	Л. Толстого 88/33	Ильинский П.И.	40,8		
5	Л. Толстого 88/44	Ковалев И.А.	39,6		
6	Л. Толстого 88/37	Коренькина И.И.	39,6		
7	Л. Толстого 88/40	Коренькина И.И.	39,5		
8	Л. Толстого 88/46	Коренькина И.И.	62,9		
9	Л. Толстого 88/28	Кравченко О.Ф.	40,7		
10	Л. Толстого 88/26	Кравченко О.Ф.	62,8		
11	Л. Толстого 88/44	Климов М.И.	62,8		
12	Л. Толстого 88/12	Коренькина И.И.	79,7		
13	Л. Толстого 88/18	Коренькина И.И.	79,5		
14	Л. Толстого 88/14	Коренькина И.И.	79,7		
15	Л. Толстого 88/4	Коренькина И.И.	79,5		
16	Л. Толстого 88/4	Коренькина И.И.	83,4		
17	Л. Толстого 88/60	Коренькина И.И.	75,9		
18	Л. Толстого 88/24	Коренькина И.И.	75,8		
19	Л. Толстого 88/9	Коренькина И.И.	59,3		
20	Л. Толстого 88/15	Коренькина И.И.	38,9		