

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка

« 21 » июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола: №1

Адрес многоквартирного дома: г. Алексеевка, Белгородская обл., ул. Л. Толстого, дом №88

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата проведения: 16 июня 2021 г.

Время и дата проведения очной части: 16 июня 2021 г. в 18-00.

Место проведения собрания - во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Срок голосования (время и дата): с 20-00ч. «16» июня 2021 г. по 20-00 ч «20» июня 2021 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис «Дом-Сервис» по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88

Место подсчёта голосов: офис ООО «Дом-Сервис»

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»

Председатель собрания - Тятых Владимир Васильевич, собственник кв.№40

Секретарь собрания - Алексеенко Карина Викторовна, собственник кв.№ 8

Счётная комиссия – Донская Ирина Валентиновна, собственник кв.№ 15,

- Новикова Татьяна Александровна, собственник кв. № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2633,3 м2.

Количество помещений: 45

Общее количество голосов - 2633,3 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 1501,6, что составляет 57,02 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2020 году.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 г.
5. Утверждению размера платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (за 1 кв.м. в месяц) на 2021 год.
6. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, 88

1. По первому вопросу:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Донскую И.В. (собственника кв.№ 15), которая предложила избрать председателем собрания Тятых В.В. (собственника кв.№40) и секретарём Алексеенко К.В. (собственника кв.№8).

Предложено: избрать председателем общего собрания - Тятых Владимира Васильевича (собственника кв. №40, секретарём – Алексеенко Карину Викторовну (собственника кв.№8) и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1501,6	100 %	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -Тятых Владимира Васильевича, собственника кв-ры №40, секретарём –Алексеевко Карину Викторовну, собственника кв.№8,

2. По второму вопросу:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Котельникову Т.Г. (собственника кв.№42), которая предложила кандидатуры Донской И. В. (собственника кв. №15), Новикову Т.А.. (собственника кв.№ 4).

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2-х человек и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1501,6	100 %	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в предложенном составе.

3. По третьему вопросу:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2020 году.

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О. Я., которая предоставила отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе. (Приложение №1)

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2020 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1501,6	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2020 г.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.

Слушали: мастера Головина Г.И., который ознакомил с перечнем работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2021 год. (Приложение №2) .

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1501,6	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.

5. По пятому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (за 1 кв.м. в месяц) на 2021 год.

Слушали: гл. бухгалтера Капустину И.А., которая предоставила план работ и смету расходов (расчет прилагается в Приложении №3) и как итог - размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,50 за 1 кв.м. в месяц на 2021 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1501,6	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,50 за 1 кв.м. в месяц на 2021 год.

6. По шестому вопросу:

Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, д.88

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис», которая предложила определить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис».

Предложено: утвердить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «Дом-Сервис».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1501,6	100 %	0	0	0	0

Решили:

Утвердить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «Дом-Сервис».

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения

1. Отчет ООО «Дом-Сервис» по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение № 1, на 4 листах)
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 г. (Приложение № 2, на 1 листе)
3. Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88 на 2021 год. (Приложение № 3, на 1 листе).
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88 по состоянию на 16.06.2021 г. (Приложение № 4, на 3 листе с 1 стр. по 3 стр.).

5. Список, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 5, на 1 листе с 1 стр. по 2стр.)
6. Лист голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в МКД по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 88.(Приложение № 6, на 1 листе)
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул.Л.Толстого,88. (Приложение № 7, на 1 листе).
8. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 8 на 4 листах).
9. Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование. (Приложение № 9 на 3 листах)

Председатель общего собрания  Тятых В.В. (собственник кв.№ 40)
21.06.21
дата

Секретарь общего собрания  Алексеенко К.В. (собст-к кв.№ 8)
21.06.21
дата

Счётная комиссия общего собрания:

21.06.21
дата


подпись

Новикова Т.А..(собст-к кв.№4)

21.06.21
дата


подпись

Донская И.В..(собст-к кв.№15)

Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора об управлении многоквартирным домом в 2020 году

(по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Толстого, дом 88, за 2020 год, форма 2.8, Приказ Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 N 682/пр).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Информация
1	Дата выполнения/ окончания периода		
2	Дата начала отчетного периода		26.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020
4	Авансовые платежи потребителей (за начало периода)	руб.	31.12.2020
5	Периодичность оплаты денежных средств (за начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (за начало периода)	руб.	0
7	Платежи за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	292.112,87
8	- за содержание дома	руб.	1.218.584,00
9	- за текущий ремонт	руб.	517.728,97
10	- за услуги управления	руб.	261.208,99
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	427.635,64
12	- денежных средств от собственников/наемщиков помещений	руб.	1.292.822,46
13	- денежных взносов от собственников/наемщиков помещений	руб.	1.187.644,14
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	140.208,99
17	Всего денежных средств учетом остатков	руб.	58.790,12
18	Авансовые платежи потребителей (за конец периода)	руб.	0,00
19	Периодичность оплаты денежных средств (за конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (за конец периода)	руб.	0,00
			311.011,68
Выполненные работы и оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги и работы по управлению домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	417.635,64
11	Наименование работ (услуг), выполненных в рамках установленного раздела работ (услуг)	-	ФОТ АУП и сторожевые взносы, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие в организации по устранению аварий, договоризация, организация работ в расселении, подрядным организациям, с ресурсоснабжающими организациями, приемы населения и взаимодействие с жильцами, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетность, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организационные расчеты за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, поддержание и обслуживание сайта, программное обеспечение, архивные и обязательные технические документы, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, связь с жильцами индивидуальными и общедомовыми приборами учета и прочие услуги (в т.ч. комплектация платяком, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию жилья, аренда канцелярских расходов, услуги центра обслуживания, ремонт и замена документов, услуги банка, обучение сотрудников, участие в конкурсах, обучение персонала, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,17
2	Наименование работ (услуг)	-	Услуги и расходы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов, общедомового имущества оборудования и коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	643016,09
	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	-	ежедневно
	Единица (количество) измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,21
2.1	Наименование работ (услуг), выполненных в рамках установленного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников и ламп в местах общего пользования, на территории МКД, установка пультов на светильники

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1778,00
Гарантированность выполнения работ (услуг)	-	полностью
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
2.2 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных сетей авторизованного инвентарного оборудования (кабели с оптоволоконными линиями, телефонные работы, замена компонентов сети ГАС ОДР, прибор учета тепла ОДН, ремонт диференциальной)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10130
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	по мере необходимости
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
2.3 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт, ввершение диспетчерское обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения и электротехнических сетей, установка ГАС, ИБП, тепловых пунктов, дифференциальной системы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30400,1
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	регулярно, планово
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
2.4 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования МКД
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27000
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	4 раза в год согласно графику
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
2.5 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, установке электротехники, МОП (ручной ремонт в 4 подъездах), установке пожарных извещателей, ремонт системы отопления по фасаду дома, ремонт кровли, укрепление фасадов на первом, ремонт кровли откосов помещений)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 028,30
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	по мере необходимости
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
2.6 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание пожарной безопасности
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	по мере необходимости
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
3 Наименование работ (услуг)	-	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 551,89
Гарантированность выполнения работ (услуг)	-	полностью
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	11,18
3.1 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка территории и улиц подмостей, засыпка снега, МОП. Замена протектора паркингов, парков, ограды электрометаллические и металлические устройства, датчики дыма, датчики ирригации, лампы дневной, датчики, выключатели. Снятие от мусора зон. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнера. Уборка дворовой территории, крыльца, террасы, участка от мусора и мусора, ливня трамв, улиц в зимнее время. Замена дренажа, дренажа здания, парков, на, ввершения территории мост, по мере подвеса от мусора
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119028,30
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	регулярно
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
3.2 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Земельный кадастровый деление (периметры ЛПД)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5000,00
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	1 раз
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
3.3 Наименование работ (услуг), выполненных в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт дорожек по тротуару на придомовой территории МКД
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5250,0
Периодичность выполнения работ (услуг)	-	по мере необходимости
Единица измерения	-	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

2.4	Нормованные работы (услуги), выполненные в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по предоставлению парковочных мест (услуги за выездами участка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Процентность выполнения работ (оказание услуг)	-	
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб./ед.изм.	
2.5	Нормованные работы (услуги), выполненные в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Процентность выполнения работ (оказание услуг)	-	
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
2.6	Нормованные работы (услуги), выполненные в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Корректировка ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Процентность выполнения работ (оказание услуг)	-	
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма взысканной денежной компенсации	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (за начало периода)	руб.	0
32	Периодичность оплаты денежными средствами (за начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (за начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (за конец периода)	руб.	0
35	Периодичность оплаты денежными средствами (за конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (за конец периода)	руб.	0
37.1 Вид коммунальной услуги			
Водоснабжение и водоотведение			
38.1	Единица измерения	-	
39.1	Общий объем потребления	куб.	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	0
41.1	Оплата потребителями	руб.	0
42.1	Задолженность потребителей	руб.	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
44.1	Оплата поставщику (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщицами) коммунального ресурса	руб.	0
46.1	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
37.2 Вид коммунальной услуги			
Подогрев воды			
38.2	Единица измерения	-	
39.2	Общий объем потребления	куб.	0
40.2	Начислено потребителям	руб.	0
41.2	Оплата потребителями	руб.	0
42.2	Задолженность потребителей	руб.	0
43.2	Начислено поставщиком (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
44.2	Оплата поставщику (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщицами) коммунального ресурса	руб.	0
46.2	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3 Вид коммунальной услуги			
Отопление			
38.3	Единица измерения	-	
39.3	Общий объем потребления	куб.	0
40.3	Начислено потребителям	руб.	0
41.3	Оплата потребителями	руб.	0
42.3	Задолженность потребителей	руб.	0
43.3	Начислено поставщиком (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
44.3	Оплата поставщику (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщицами) коммунального ресурса	руб.	0
46.3	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщицам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0

46.	Сумма остатков денежных средств	руб		0
47.	Сумма остатков денежных средств в виде авансов по оплате	руб		0
48.	Сумма остатков денежных средств в виде авансов по оплате	руб		0
49.	Сумма остатков денежных средств в виде авансов по оплате	руб		0
50.	Сумма остатков денежных средств в виде авансов по оплате	руб		0

Управляющая компания
ООО "Дом-Сервис"

[Подпись]
Генеральный директор



Приложение № 2

к Протоколу №1 общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме
 от 21 июня 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД

по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, №288

на 2021 год

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Срок исполнения	Дата исполнения
1	Опробовка системы отопления и ГВС	июль-июль	
2	Резерв и текущий ремонт системы отопления	июль-июль	
3	Резерв и текущий ремонт системы ГВС	июль-июль	
4	Резерв и явное финансирование, заливки арматуры, резервуарной арматуры	июль-июль	
5	Гидравлические испытания систем отопления, устранение выявленных дефектов	июль-июль	
6	Проверка систем отопления и заливка контура парализованной водой	июль-июль	
7	Проверка системы ливневой канализации	июль-июль	
8	Провести обследование технического состояния на крыше	июль-июль	
9	Обшить железом чердачные выходы	август	
10	Ремонт чердачных продухов	июль	
11	Установить люк в ПГУ с проемом в несущей стене 0,75	август	
12	Частичный ремонт кровли, крыши (замена трещин)	июль-август	
13	Подготовка кровли межпанельных швов	июль-август	
14	Комплексный ремонт 2 подъезда	июль-август	
15	Ремонт арматурного покрытия на кровельной территории (возле буерака на крыше)	август-сентябрь	
		июль-август	

ПЕРЕЧЕНЬ на 2011 год работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88 по договору управления МКД

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./в месяц
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования		
	Сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров	5 раз в неделю	3,79
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1,38
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов у дверей, доводчиков	2 раза в неделю	2,05
	Мытье окон	2 раза в год	0,20
	Обмывание пылес потолков	1 раз в месяц	0,10
	Дезинфекция и дезинсекция	2 раза в год	0,02
2.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
	Движение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в зимний период)	По мере необходимости	7,48
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории (в летний период). Уборка, полив и уход за газонами. Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в 7 дней, по мере необходимости	2,48
	Озеленение придомовой территории, содержание детской площадки и мест отдыха, благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	0,53
	Текущий ремонт элементов внешнего благоустройства (оград, детской площадки, мест отдыха, устройств наружного освещения) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов	По мере необходимости	0,28
	Очистка от мусора урн, промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	1 раз в сутки, 1 раз в месяц	0,02
3.	Проведение технических осмотров и текущего ремонт		
	Осмотры конструктивных элементов жилого дома (крыша, стены, фундамент, крыльцо), инженерного оборудования и коммуникаций. Составление актов осмотра. По мере необходимости малый ремонт.	2 раз в неделю	11,78
	Проверка фасадного и внутриподъездного газопровода, аварийные и техническое обслуживание газопровода	согласно графика, круглосуточно	1,30
	Проведение технических осмотров сетей энергоснабжения, при необходимости устранение неисправностей в местах общего пользования (ремонт выключателей, замена светильников с лампами накаливания). Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	согласно графика, по мере необходимости	0,71
	Проведение проверки работы вентиляционных систем	3 раза в год	0,54
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,90
	Ликвидация аварийных ситуаций	по мере необходимости	1,63
			0,15

	Осмотр и обслуживание системы водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, проверка запорной арматуры. Малый ремонт.	3 раза в месяц	1,73
	Текущий ремонт конструктивных элементов (покраска подлестниц, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций)	по мере необходимости	0,27
4	Подготовка МКД и сезонной эксплуатации		3,03
	Наладка и регулировка внутренней системы отопления и ГВС, запорной арматуры. Рабочее испытание отдельных частей и системы в целом, промывка тепловых сетей. Промывка и промывка грязевиков в подводящем трубопроводе.	2 раза в год	1,42
	Осмотр остекления мест общего пользования, дверей, чердаков. Обеспечение работы домофона. Текущий ремонт.	2 раза в неделю	0,6
	Осмотр помещений теплого пункта, обеспечение пригодности к эксплуатации. Проверка контрольно-измерительных приборов.	1 раз в год	0,57
	Проверка исправности контрольно-измерительных приборов, снятие показаний, проверка общедомовых приборов учета, замена ОДН приборов учета	1 раз в месяц, 1 раз в год, по мере необходимости	0,44
5	Управление МКД		9,94
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти и т.д.	Постоянно	4,33
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за содержание жилья и коммунальные услуги.	Ежемесячно	4,78
	Услуги банка	Постоянно	0,47
	Прочие (делопроизводство, повышение квалификации и др.)	Постоянно	0,41
	Итого тариф за 1 кв.м/месяц		35,97
	ОДН электроэнергия	Постоянно	1,93
	ОДН водоснабжение	Постоянно	0,60
	Всего ремонт и содержание жилого помещения вместе с ОДН		38,50

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

С.Я. Кузнецова

И.А. Золустина



Приложение № 4
к протоколу №1 общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от 21.06.2021г.
на 10.06.2021 г.

Регистр собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л.Талстога, д. 88

№ п/п	Собственник	№ помещ. ения	Площадь квартиры или нежилого помещени я	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение		Сведения о форме собственности	Кол-во голосов, которым владеет собственн ик помещения (в кв.м)	Доля собственности помещений в праве собственности на общее имущество в МКД (%)
				Номер документа, подтверждающего право собственности на помещение	Дата выдачи			
1	Бухаренко Сергей Викторович	1	93,4	31-АВ 527922	22.03.2013	частная собственность	93,4	3,65
2	Долгалева Татьяна Ивановна	2	79,1	31-АБ 163830	28.03.2007	частная собственность	79,1	3
3	Пархоменко Андрей Евгеньевич	3	58,3	31-АБ 163268	06.03.2007	частная собственность	58,3	2,21
4	Новикова Татьяна Александровна	4	79,5	31-АБ 166398	06.04.2007	частная собственность	79,5	3,02
5	Чалский Олег Викторович	5	79	31-АВ 915437	03.09.2014	частная собственность	26,33	1,00
6	Чалский Станислав Олегович	5	79	31-АВ 915438	03.09.2014	частная собственность	26,33	1,00
7	Чалская Ярослава Михайловна	5	79	31-АБ 915439	03.09.2014	частная собственность	26,33	1,00
8	Щербак Елена Васильевна	6	59,3	31-АБ 092610	20.12.2006	частная собственность	59,3	2,25
7	Бабич Александр Иванович	7	79,5	31-АВ 270309	15.11.2011	частная собственность	39,75	1,51
9	Бабич Наталья Викторовна	7	79,5	31-АВ 270309	15.11.2011	частная собственность	39,75	1,51
10	Алексеевко Александр Викторович	8	79,5	31-31-21004/2006-680	14.07.2006	частная собственность	39,75	1,51
11	Алексеевко Карина Викторовна	8	79,5	31-31-21004/2006-680	14.07.2006	частная собственность	39,75	1,51
12	Романов Эдуард Иванович	9	59,3	31-АБ 964501	19.07.2010	частная собственность	59,3	2,25
13	Демьянов Иван Кириллович	10	78,5	31-АВ 914478	18.07.2014	частная собственность	78,5	2,98
14	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО" ОГРН 1023101533245	11	78,5	31-31/021-31/021/073/2018-553/2	15.06.2016	частная собственность	78,5	2,98

15	Закрытое акционерное общество "Александровский Белом" ОГРН 1073122301180	12	59,7	31-AB 495670	11.01.2013	частная собственность	50,7	2,27
16	Шалоник Ирина Григорьевна	13	80,2	31-A5 065329	21.11.2006	частная собственность	80,2	3,06
17	Шкворцова Иван Михайлович	14	39,55	31-A5 403497	10.07.2008	частная собственность	39,55	1,5
18	Красодемьянский Георгий Борисович	14	39,55	31-23-0101001-10838-31/065/2020-2	17.11.2020	частная собственность	39,55	1,5
19	Донская Ирина Валентиновна	15	38,9	31-A5 590661	15.05.2009	частная собственность	38,9	1,48
20	Падало Марина Александровна	16	62,9	31-23-0101001-10838-31/071/2020-6	12.11.2020	частная собственность	62,9	2,36
21	Ярославцев Александр Сергеевич	17	38,8	31-31-21/006/2006-266	30.03.2016	частная собственность	38,8	1,47
22	Федотов Михаил Михайлович	18	62,8	31-A5 971838	23.09.2010	частная собственность	31,4	1,19
23	Федотов Михаил Михайлович	18	62,8	31-A5 125232	18.01.2007	частная собственность	31,4	1,19
24	Кузнецова Валентина Николаевна	19	38,8	31-A5 062729	25.12.2006	частная собственность	19,4	0,74
25	Кузнецов Михаил Дмитриевич	19	38,8	31-A5 092728	25.12.2006	частная собственность	19,4	0,74
26	Данишев Григорий Александрович	20	62,7	31-AB 201233	31.08.2011	частная собственность	31,35	1,19
27	Данишева Ирина Михайловна	20	62,7	31-AB 201234	31.08.2011	частная собственность	31,35	1,19
28	Гончаров Сергей Владимирович	21	39,4	31-A5 099003	31.10.2006	частная собственность	39,4	1,5
29	Осмолюк Елена Евгеньевна Викторовна	22	63,4	31-A5 467597	20.10.2008	частная собственность	63,4	2,41
30	Лудрилки Евгений Вячеславович	23	39,2	31-31/021-31/021/035/2015-335/2	19.11.2015	частная собственность	39,2	1,49
31	Закрытое акционерное общество "Александровский Белом" ОГРН 1073122301100	24	64,1	31-AB 086908	25.11.2014	частная собственность	64,1	2,43
32	Колосикова Светлана Васильевна	25	40,8	31-A5 044404	14.12.2006	частная собственность	40,8	1,55
33	Кравченко Ольга Сергеевна	26	62,8	31-31/021-31/021/2020/16-162/1	31.08.2016	частная собственность	62,8	2,38
34	Управление судебного департамента Белгородской области ОГРН 1023101665909	27	40,8	31-A5 517780	15.12.2008	частная собственность	40,8	1,56
35	Злобин Сергей Стефанович	28	63,1	31-A5 037134	12.10.2006	частная собственность	63,1	2,4
36	Кравченко Ольга Сергеевна	29	40,7	31-AB 528762	12.04.2013	частная собственность	20,35	0,77
37	Кравченко Ольга Сергеевна	29	40,7	31-AB 629873	08.05.2013	частная собственность	20,35	0,77
38	Мазнев Алексей Иванович	30	62,9	31-AB 095326	15.05.2011	частная собственность	31,45	1,19
39	Мазнева Ольга Анатольевна	30	62,9	31-AB 099326	15.03.2011	частная собственность	31,45	1,19

40	Костюмилова Людмила Васильевна	31	40,8	31-AB 037063	09.10.2006	частная собственность	40,8	1,58
41	Острозский Олег Юрьевич	32	63,1	31-AB 201200	30.08.2011	частная собственность	31,56	1,2
42	Острозская Татьяна Петровна	32	63,1	31-AB 201200	30.08.2011	частная собственность	31,56	1,2
43	Копалева Наталья Владимировна	33	40,8	31:23.0101001:10855-31/021/2017-3	07.11.2017	частная собственность	40,8	1,58
44	Хазриева Аюла Курбановна	34	62,9	31-AB 151857	22.06.2011	частная собственность	12,58	0,48
45	Магомедов Ахмед Абдусаламович	34	62,9	31-AB 151410	03.06.2011	частная собственность	12,58	0,48
46	Магомедов Гасан Ахмедович	34	62,9	31-AB 151859	22.06.2011	частная собственность	12,58	0,48
47	Магомедова Фариза Ахмедовна	34	62,9	31-AB 151860	22.06.2011	частная собственность	12,58	0,48
48	Магомедов Абдусалам Ахмедович	34	62,9	31-AB 151858	22.06.2011	частная собственность	12,58	0,48
49	Костышев Михаил Ильич	35	39,3	31-AG 117197	08.04.2015	частная собственность	39,3	1,49
50	Божидрова Ирина Станиславовна	36	64	31:23.0101001:10855-31/021/2019-3	г.	частная собственность	64	2,43
51	Костюмилова Людмила Николаевна Закрытое акционерное общество "Алексейский Блок" ОГРН 1073122001160	37	39,5	31-AB 270868	01.12.2011	частная собственность	39,5	1,5
52	Закрытое акционерное общество "Алексейский Блок" ОГРН 1073122001160	38	64,5	31-AG 116242	27.03.2015	частная собственность	64,5	2,45
53	Татых Владимир Васильевич	39	39,5	31-AB 086602	12.11.2014	частная собственность	39,5	1,5
54	Татых Валентина Петровна	40	63,6	31-A5 036501	14.08.2006	частная собственность	15,9	0,6
55	Татых Валентина Петровна	40	63,6	31-A5 036502	14.08.2006	частная собственность	15,9	0,6
56	Татых Ираа Владимировна	40	63,6	31-A5 036504	14.08.2006	частная собственность	15,9	0,6
57	Татых Елена Владимировна	40	63,6	31-A5 036503	14.08.2006	частная собственность	15,9	0,6
58	Хохлова Ирина Анатольевна	41	39,5	31-A5 188220	13.05.2007	частная собственность	39,5	1,5
59	Котельникова Татьяна Геннадьевна	42	63,9	31-A5 037065	10.10.2008	частная собственность	31,95	1,21
60	Котельников Алексей Борисович	42	63,9	31-A5 037065	10.10.2008	частная собственность	31,95	1,21
61	Парадто Марина Александровна	43	39,5	31:23.0101001:10865-31/021/2018-2	27.12.2018	частная собственность	39,5	1,5
62	Накитово Галина Николаевна	44	63,8	31-AB 783033	28.01.2014	частная собственность	63,8	2,42
63	Гловов Виктор Александрович	н/ж п.	43,4	31-A5 257064	07.09.2007	частная собственность	43,4	1,54
64	Общая площадь помещений						2633,33	100