

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

Белгородская область, город Алексеевка

«18» марта 2019 года

Регистрационный номер протокола: №1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Вид общего собрания: очередное.

Общее годовое собрание.

Форма проведения общего годового собрания: очное голосование.

Время и дата проведения собрания: 16-00 часов «18» марта 2019г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Срок голосования (время и дата): с 16-00 часов «18» марта 2019г. по с 17-00 часов «18» марта 2019г.

Место хранения протокола общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: Офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Место подсчета голосов: Офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) – собственник помещений в многоквартирном доме, в лице генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Зуева Николая Владимировича, действующего на основании Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.

Количество помещений – 67.

Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, проведенном в форме собрания очного голосования, начата с 15-45 часов и окончена в 15-00 часов «18» марта 2019 года.

Председатель собрания: Зуев Николай Владимирович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Лицо проводившее подсчет голосов, и секретарь собрания: Зуев Николай Владимирович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Приглашенные: директор управляющей организации ООО «Дом-Сервис» Кузнецова Ольга Яковлевна.

Согласно ч.7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») является единственным собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2018 году. По управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2018 год.

3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **38,50** (рублей с кв.м в месяц) на 2019 год.

4. Утверждение места хранения настоящего протокола общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Зуева Н.В., который предложил собственную кандидатура на роль председателя, секретаря общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на роль лица, проводящего подсчет голосов.

Предложили:

Избрать председателем, секретарем общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Зуева Николая Владимировича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Приняли решение:

Избрать председателем, секретарем общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Зуева Николая Владимировича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2018 году. По управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2018 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2018 году. По управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (Приложение 1).

Предложили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2018 году. По управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2018 год.

Приняли решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2018 году. По управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (рублей с кв.м в месяц) на 2019 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила перечень на 2019 год работ и услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (Приложение 2), и как итог размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (38,50 (рублей с кв.м в месяц)).

Предложили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (рублей с кв.м в месяц) на 2019 год.

Приняли решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (рублей с кв.м в месяц) на 2019 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения настоящего протокола общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Зуева Н.В., который предложил утвердить местом хранения настоящего протокола общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-

Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Предложили:

Утвердить местом хранения настоящего протокола общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Приняли решение:

Утвердить местом хранения настоящего протокола общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0: от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Приложения:

1. Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2018 году. По управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2018 год. (Приложение №1, на 2 листах, 2 стр).
2. Перечень на 2019 год работ и услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №2, на 2 листах, 2 стр).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №3, на 2 листах, 2 стр).
4. Сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №4, на 1 листе, 1 стр).
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, сообщений о проведении общего годового собрания (Приложение №5, на 2 листах, 2 стр).
6. Список присутствующих лиц. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, присутствовавших на общем годовом собрании собственников помещений (Приложение №6, на 2 листах, 2 стр).
7. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №7, на 2 листах, 2 стр).
8. Сводная ведомость итогов голосования общего годового собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №7, на 3 листах, 3 стр).

Председатель общего годового собрания:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

Дата: «__» _____ 2019г.

Зуев Н.В.

Секретарь общего годового собрания:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

Дата: «__» _____ 2019г.

Зуев Н.В.

