

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» договора управления за 2019 год по МКД Набережная, 44

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.01.2019
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	414 002,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 335 132,80
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 282 447,78
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	566 503,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	486 182,03
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 983 972,29
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 981 612,29
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	2 360,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	899,18
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	328 524,47
Выполненные работы и оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
1	<i>Наименование работ (услуг)</i>		<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Услуги и работы по управлению домом</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	486 182
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ АУП и страховые взносы, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранению аварий, деelopроизводства, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, первичка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию офиса, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, обслуживание, ремонт и замена оргтехники, услуги банка, обучение сотрудников, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,02
2	<i>Наименование работ (услуг)</i>		<i>Наименование работ (услуг)</i>	<i>Услуги и расходы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	602 503
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников и ламп в МОП в подъездах, подвалах, на территории МКД, текущий ремонт конструктивных элементов МКД, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,37
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт пожарных выходов на крыше МКД и 2-ом этаже нежилого помещения Дет/сада (запасной выход)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,63

2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и электрических сетей, отоплении, пожарной сигнализации, ВДГО, домофонной системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно, ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,01
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4 раза в год согласно графика
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,93
3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 439 960
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка влажная и сухая подъездов, лестничных клеток, МОП. Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, мытье окон. Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. Уборка придомовой территории, крылец, парковки, очистка от снега и наледи, покос травы, уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, локов, мангалов и проч.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,91
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги спецтехники по вывозу снега и поливу, очистке канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,11
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз и утилизация опасных ТБО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,04
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж и установка велопарковки на придомовой территории МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	единоразово
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,27
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт и покраска оборудования детской площадки и мест отдыха
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	единоразово
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,39
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,02
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоснабжение и водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	4801
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	347455,47
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	347455,47
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0

43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	333018,5
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	333018,5
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Квт/час
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	60758
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	240543,76
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	240543,76
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	484226,61
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	484226,61
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Квт/час
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	27262
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	149939,6
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	149939,6
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149939,6
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	149939,6
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	128072
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	804288,4
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	804288,4
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	804288,4
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	804288,4
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Управляющая организация

ООО "Дом Сервис"

Директор

О.Я.Кузнецова

Главный бухгалтер

И.А.Капустина