

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего годового собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка
ул. Л. Толстого, д. 88

«05» февраля 2016 г.

Инициатор проведения общего годового собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Дом-Сервис».*

Форма проведения общего собрания - *очная.*

Место проведения - *подвальное помещение подъезда №1 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88.*

Время проведения - **18-30**

Место хранения протокола общего годового собрания №1/2016 г. от "05" февраля 2016 г. - *в офисе ООО "Дом-Сервис" по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 88.*

На дату проведения собрания и подсчёта голосов установлено (реестр собственников жилых помещений), что в по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого д. 88, собственники владеют **2591 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме - **2591.**

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого д. 88, *приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 1702,40 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 65,7% голосов от общего количества голосов.*

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня **имеется.**

Общее годовое собрание собственников помещений **правомочно** для принятия решения по вопросам повестки дня общего годового собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Отчет управляющей организации ООО "Дом-Сервис" о хозяйственной деятельности за 2015 год. Утверждение отчёта о доходах и расходах за 2015 год.
5. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифа) МКД на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя собрания.

Слушали: Чернышёву О.В. (собст. кв. № 26), которая предложила кандидатуру Тятых В.В. (собст. кв. № 40)

Предложили: избрать председателем общего годового собрания Тятых В.В..

Проголосовали:

Кол-во голосов	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1702,40	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего годового собрания Тятых В.В..

2. По второму вопросу: *выбор секретаря общего годового собрания собственников помещений.*

Слушали: Новикову Т.А... (собст. кв. № 4), которая предложила кандидатуру Шапошник И.Г. (собст. кв. № 13).

Предложили: избрать секретарем общего годового собрания собственника помещения Шапошник И. Г. (собст. кв. № 13).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1702,40	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего годового собрания собственников помещений Шапошник И. Г.

3. По третьему вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии общего годового собрания собственников помещений в количестве 2-х человек.

Слушали: Шапошник И.Г..., которая предложила кандидатуры Хизриевой А.К... (собст. кв. № 34), Котельникову Т.Г. (собст. кв. № 42)

Предложили: избрать счетную комиссию общего годового собрания собственников помещений в составе 2-х человек и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1702,40	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего годового собрания собственников помещений в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» о хозяйственной деятельности в 2015 г. (отчёт о проделанной работе, отчёт о доходах и расходах).

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О.Я., которая предоставила отчет о хозяйственной деятельности в 2015 г. отчёт о доходах и расходах денежных средств.

Приложения: смета доходов и расходов за 2015 год.

Предложили: утвердить отчет о доходах и расходах за 2015 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1702,40	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет о доходах и расходах за 2015 год.

6. По пятому вопросу: утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (тарифа) на 2016 год.

Слушали: директор Кузнецову О. Я., которая предоставила перечень работ и смету расходов на 2016 год.

Приложения: смета расходов, перечень и периодичность работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД. на 2016 г.

Предложили: утвердить план работы, смету расходов и размер платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифа) МКД на 2016 г. в размере 38,03.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1702,40	100	0	0	0	0

Принято решение:


- утвердить план работы
- утвердить (установить) размер платы за содержание и обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого д.№88 на 2016 год в размере 38,03 руб. с кв. м в месяц.

Председатель общего собрания



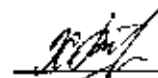
В.В.Тятых (кв.№40)

Секретарь общего собрания

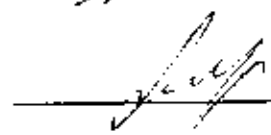


И.Г.Шалошник(кв.№13)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



Хизриева А.К..(кв.№ 34)



Котельникова Т.Г.(кв.№ 42)