

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего годового собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:  
ул. Л. Толстого, д. 88**

+

г. Алексеевка  
ул. Л. Толстого, д. 88

«09» февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего годового собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Дом-Сервис». Совет дома.*

Форма проведения общего собрания - *очная.*

Место проведения - *подвальное помещение подъезда №1 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88.*

Время проведения - **18.00**

Место хранения протокола общего годового собрания №1\2017 г. от "09" февраля 2017 г. - *в офисе ООО "Дом-Сервис" по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 88.*

На дату проведения собрания и подсчёта голосов установлено (реестр собственников помещений), что в по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого д. 88, собственники владеют **2633,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2633,30.**

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого д. 88, *приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 1824,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,3% голосов от общего количества голосов.*

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Общее годовое собрание собственников помещений  **правомочно** для принятия решения по вопросам повестки дня общего годового собрания.

### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя собрания**
- 2. Выбор секретаря собрания**
- 3. Выбор состава счетной комиссии**
- 4. Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора управления многоквартирного дома в 2016 г. (отчёт о проделанной работе, отчёт о доходах и расходах).**
- 5. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, срокам их выполнения и стоимости.**
- 6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифа) МКД на 2017 год.**
- 7. Принятие решения о передаче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за плату во временное владение и пользование иным лицам (ст. 36 ЖК РФ)**

### 1. По первому вопросу:

*Выбор председателя собрания.*

**Слушали:** Новикову Т. А. (собст. кв. №4), которая предложила кандидатуру председателя Совета дома Тятых В. В. (собст. кв. №40).

**Предложили:** избрать председателем общего годового собрания Тятых В. В., прседателя Совета дома (собст. кв. №40).

### Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать председателем общего годового собрания Тятых В. В.

**2. По второму вопросу: выбор секретаря общего годового собрания собственников помещений.**

Слушали: Тятых В.В.(собст. кв.№40), который предложил кандидатуру Шапошник И.Г.(собст. кв.№13).

Предложили: избрать секретарем общего годового собрания собственника помещения Шапошник И. Г.(собст.кв.№13).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего годового собрания собственников помещений Шапошник И. Г.

**3. По третьему вопросу:**

Утверждение состава счетной комиссии общего годового собрания собственников помещений в количестве 2-х человек.

Слушали: Шапошник И.Г., которая предложила кандидатуры Донской И.В.(собст.кв.№15), Алексеенко К.В.(собст. кв.№8)

Предложили: избрать счетную комиссию общего годового собрания собственников помещений в составе 2-х человек и голосовать за состав в целом.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего годового собрания собственников помещений в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора управления МКД в 2016 г. (отчёт о проделанной работе, отчёт о доходах и расходах).**

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О. Я., которая предоставила отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе.

Приложения: отчет, смета расходов и доходов.

Предложили: утвердить отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет о об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе.

**5. По пятому вопросу:**

Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ по содержанию и текущему ремонту МКД, стоимости и сроках.

Слушали: директора Кузнецову О. Я., которая предоставила для рассмотрения перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, не входящие в утверждённый перечень работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования в 2017 г. (замена трубопровода ГВС в подвальном помещении и подъездных стояков дома, ремонт входных

крылец, обновление отдельных элементов детской игровой площадки (горка), замена системы видеонаблюдения.

Также Кузнецова О. Я. предложила оплату текущей работы производить по факту исполнения за счет дополнительных взносов в квартплату за месяц и вносить дополнительную строку в квитанцию (оплата пропорционально доле в общей собственности).

**Предложили:**

1. утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 г.,
  - замена трубопровода ГВС в подвальной помещении и подъездных стояках (апрель- июнь 2017г.)
  - замена системы видеонаблюдения. (апрель 2017 г.)
  - ремонт входных крылец. (июль 2017 г.)
  - обновление отдельных элементов детской площадки (горки),(апрель- май2017 г.)
- 2.оплату производить за счёт дополнительных взносов
3. вносить в квитанцию дополнительную строку об оплате работ по текущему ремонту,
4. объем и стоимость работ согласовывать с советом дома.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	100	0	0	0	0

**Принять решение:** утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 г.,оплату производить за счёт дополнительных взносов, вносить в квитанцию дополнительную строку об оплате работ по текущему ремонту, объем и стоимость работ согласовывать с советом дома.

**6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (тарифа) на 2017 год.**

**Слушали:** директор Кузнецову О. Я., которая предоставила расчет, платежную смету (расчет прилагается).

**Предложили:** утвердить план работы, смету расходов и размер платы за содержание и ремонт общего имущества(тарифа) МКД на 2017 г.в размере 38,50.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить (установить) размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого д.№88 на 2017 год в размере 38,50 (руб. с кв. м в месяц)

**7. По седьмому вопросу: принятие решения о передаче общего имущества собственников помещений в МКД за плату во временное владение и пользование иным лицам согласно ст. 36 ЖК РФ.**

**Слушали:** директора Кузнецову О. Я., которая предложила передать общее имущество собственников помещений в МКД за плату во временное владение и пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам за плату согласно ст.36 ЖК РФ.

**Предложили:** передать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, дом №88 за плату во временное владение и пользование, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам за плату.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа собственников

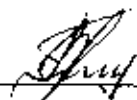
	помещения		помещений		помещений
1824,9	69,3	0	0	0	0

**Принято решение:** передать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88, за плату во временное владение и пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам за плату.

**Приложение:**

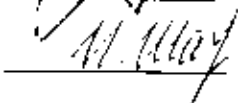
1. Сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений МКД №88 по ул. Л.Толстого – на 1 листе.
2. Список собственников помещений МКД №88 по ул. Л.Толстого, присутствовавших на общем годовом собрании собственников помещений МКД и проголосовавших по вопросам повестки общего собрания – на 1 листе.
3. Отчёт ООО «Дом-Сервис» по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2017 г.- на 1 листе.
4. Сводная ведомость итогов голосования - на 1 листе.
5. Формирование тарифа на 2017 год - на 1 листе.
6. Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2017 г.

Председатель общего собрания



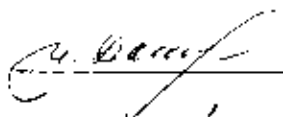
В.В.Тятых (кв.№40)

Секретарь общего собрания

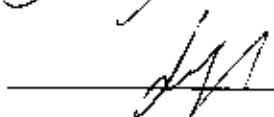


И.Г.Шапошник(кв.№13)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



Донская И.В.(кв.№15)



Котельникова Т.Г.(кв.№42)