

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка
ул. Л. Толстого, д. 88

« 27 » февраля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Управляющая организация ООО «Дом-Сервис». Совет дома.*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения - *подвальное помещение подъезда №1 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88*

Время проведения - 18.00

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений №1/2018 г. от «27» февраля 2018 г. - *в офисе ООО «Дом-Сервис» по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 88*

На дату проведения собрания и подсчёта голосов установлено (реестр собственников помещений), что по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88, собственники владеют 2633,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2633,30 голосов

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д. 88, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 1577,29 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,90 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Общее годовое собрание собственников помещений – правомочно для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (гарнфа) МКД на 2018 год.
6. Утверждение внесения ежемесячной платы за холодную воду и водоотведение непосредственно в МУП «Горводоканал», за подогрев горячей воды и отопление непосредственно в МУП «Алексеевская теплосетевая компания», за электроэнергию непосредственно в ОАО «Белгородская бытовая компания».
7. Утверждение изменения порядка внесения платы за коммунальные услуги, потреблённые в жилом(нежилом) помещении:
 - за холодную воду и водоотведение;
 - за подогрев горячей воды и отопление;
 - за электроэнергию.
8. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за коммунальные услуги:
 - за холодную воду и водоотведение;
 - за подогрев горячей воды и отопление;
 - за электроэнергию.
9. Утверждение внесения ежемесячной платы за холодную воду и электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД по общедомовым приборам учёта.
10. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
11. Внесение изменений в состав Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

По первому вопросу:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бабич А.И. (собственника кв.№7), который предложил кандидатуру председателя совета дома Тятых В. В.

Предложили: избрать председателем общего годового собрания собственника помещения Тятых В. В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания Тятых В. В.

2. По второму вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тятых В.В., который предложил кандидатуру Шапошник И. Г.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещения Шапошник И. Г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шапошник И. Г.

3. По третьему вопросу:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Данилина Г.А., который предложил кандидатуры Донецкой И. В., Кравченко О.Ф.

Предложили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 человек и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» о исполнении договора управления МКД в 2017 г. (о проделанной работе и расходовании денежных средств).

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О. Я., которая предоставила отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе. (Приложение №1)

Предложили: утвердить отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2017 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет о об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2017 г.

5. По пятому вопросу: утверждение плана работ, сметы расходов и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: директора Кузнецова О. Я., которая предоставила план работ и смету расходов (распределяется в Приложении №2) и как итог- размер платы за содержание и ремонт общего имущества

предложили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 г. в размере 38,50 руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить (установить) плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (руб. с кв.м в месяц) на 2018 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение внесения ежемесячной платы за холодную воду и водоотведение - непосредственно в МУП «Горводоканал», за подогрев горячей воды и отопление - непосредственно в МУП «Алексеевская теплосетевая компания», за электроэнергию - непосредственно в ОАО «Белгородская бытовая компания».

Слушали: директора Кузнецову О.Я., которая предложила вносить ежемесячную плату за каждую коммунальную услугу (вода, водоотведение, подогрев горячей воды, отопление, электроэнергия) непосредственно на прямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Бабин А.Н. (совет. кв. №7), который предложил отложить изменения в порядок внесения платы за коммунальные услуги по воде, водоотведению, подогреву горячей воды и отоплению, а изменения в части оплаты за электроэнергию утвердить, т.к. на сегодняшний день собственники на прямую оплачивают эту услугу.

Предложили: утверждение внесения ежемесячной платы за холодную воду и водоотведение непосредственно в МУП «Горводоканал».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: отклонить внесение ежемесячной платы за холодную воду и водоотведение, непосредственно в МУП «Горводоканал».

Предложили: утверждение внесения ежемесячной платы за подогрев горячей воды и отопление непосредственно в МУП «Алексеевская теплосетевая компания».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: отклонить внесение ежемесячной платы за подогрев горячей воды и отопление непосредственно в МУП «Алексеевская теплосетевая компания».

Предложили: утверждение внесения ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно в ОАО «Белгородская бытовая компания».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: утвердить внесение ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно ОАО «Белгородская сбытовая компания»

7. По седьмому вопросу: Утверждение изменения порядка внесения платы за коммунальные услуги потреблённые в жилом (нежилом) помещении

Слушали: директора Кузнецову О.Я., которая предложила изменить порядок внесения ежемесячной платы за коммунальные услуги, по каждой услуге отдельно.

Предложили: утверждение изменения порядка внесения платы за коммунальные услуги потреблённые в жилом (нежилом) помещении, конкретно - за холодную воду и водоотведение.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: отклонить изменения порядка внесения платы за коммунальную услугу – вода и водоотведение, потреблённые в жилом (нежилом) помещении.

Предложили: утверждение изменения порядка внесения платы за коммунальные услуги потреблённые в жилом (нежилом) помещении, конкретно - за подогрев горячей воды и отопление.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: отклонить изменения порядка внесения платы за коммунальную услугу – подогрев горячей воды и отопление, потреблённые в жилом (нежилом) помещении.

Предложили: утверждение изменения порядка внесения платы за коммунальные услуги потреблённые в жилом (нежилом) помещении, конкретно - за электроэнергию.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить изменения порядка внесения платы за коммунальную услугу электроэнергию потреблённую в жилом (нежилом) помещении.

8. По восьмому вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за коммунальные услуги

Слушали: директора Кузнецову О.Я., которая рассказала о необходимости заключения доп. соглашения в случае принятия решения о непосредственном внесении платы ресурсоснабжающим организациям.

Предложили: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за холодную воду и водоотведение.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: отклонить заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за холодную воду и водоотведение

Предложили: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за подогрев горячей воды и отопление.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1577,29	100 %	0	0

Принято решение: отклонить заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за подогрев горячей воды и отопление.

Предложили: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за электроэнергию.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в части порядка расчётов за электроэнергию.

9. По девятому вопросу: Утверждение внесения ежемесячной платы за холодную воду и электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД по общедомовым приборам учёта с 01.07.2018 г.

Слушали: директора Кузнецову О.Я., которая рассказала о необходимости внесения ежемесячной платы за холодную воду и электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды по общедомовым приборам учёта.

Предложили: утвердить внесение ежемесячной платы за холодную воду и электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества по общедомовым приборам учёта с 01.07.2018 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить внесение ежемесячной платы за холодную воду и электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД по общедомовым приборам учёта с 01.07.2018 г.

10. По десятому вопросу: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: председателя Совета дома, который предоставил на обсуждение положение о Совете многоквартирного дома

Предложили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Внесение изменений в состав Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя Совета дома Тяжких В.В., который предложил на место вышедшего члена Совета дома Мешалкина М.А. ввести в состав Колядину Наталью Владимировну, собственника квартиры №33.

Предложения: ввести в состав Совета многоквартирного дома Колядину Н.В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: ввести в состав Совета многоквартирного дома Колядину Н.В.

12. На оккупационному вопросу: Утверждение расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

Слушали: председателя Совета дома Гятых В.В., который предложил использовать деньги полученные от сдачи в аренду общего имущества на содержание и ремонт общего имущества.

Предложили: утвердить расходование средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества на содержание и ремонт общего имущества.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить расходование средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества на содержание и ремонт общего имущества.

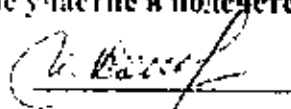
Приложение:

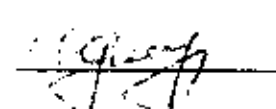
1. Объявление о проведение общего годового собрания собственников помещений МКД №88 по ул. Д. Толстого – на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 27.02.2018 г.
3. Отчет по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2017 год.
4. Смета расходов на 2018 год.
5. Сводная ведомость итогов голосования (акт счётной комиссии).

Председатель общего годового собрания  В.В.Тятых (кв.№40)

Секретарь общего годового собрания  И.Г.Шапошник(кв.№13)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 Донецкая И.В.(кв.№15)

 Кравченко О.Ф. (кв.№26,29)