

ПРОТОКОЛ № 1

общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка

« 11 » марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: №1

Адрес многоквартирного дома: г. Алексеевка, Белгородская обл., ул. Л. Толстого, дом №88.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочная

Дата проведения: 04 марта 2019 г.

Время и дата проведения очной части: 04 марта 2019 г. в 18-00.

Место проведения собрания- подвальное помещение подъезда №1 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Срок голосования (время и дата): с 20-00ч. «04» марта 2019 г. по 20-00 ч.«11» марта 2019 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис «Дом-Сервис» по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88

Место подсчёта голосов: офис ООО «Дом-Сервис»

Инициатор проведения собрания: Тятых Владимир Васильевич, собственник квартиры №40, свидетельство о праве собственности 31-АБ 036501 от 14.08.2006 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2633,3 м2.

Количество помещений: 45

Общее количество голосов- 2633,3 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании- 1515,27 м2, что составляет 57,54% голосов от общей площади.

Кворум имеется. Общее годовое собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора управления многоквартирного дома в 2018 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 г.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хизриеву А.К. (собственника кв.№34), которая предложила кандидатуру председателя совета дома Тятых В.В. (собственник кв.№40)

Предложили: избрать председателем общего годового собрания собственника помещения Тятых В. В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1515,27	100 %	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего годового собрания Тятых В.В., собственник кв-ры №40, св-во государственной регистрации права 31-АБ 036501 от 14.08.2006г.

2. По второму вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тятых В.В., который предложил кандидатуру Алексеенко К.В. (собственник кв.№8).

Предложили: избрать секретарем общего годового собрания собственников помещения Алексеенко К.В.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1515,27	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего годового собрания собственников помещений Алексеенко К.В. (собственник кв.№8, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости-совместная собственность, №31-31-21/004/2006-680 от 14.07.2006)

3. По третьему вопросу:

Избрание счетной комиссии общего годового собрания собственников помещений.

Слушали: Букаренко С.В., который предложил кандидатуры Донской И. В. (собственник кв. №15), Кравченко О.Ф.(собственник кв.№26,29)

Предложили: избрать счетную комиссию общего годового собрания собственников помещений в составе 2-х человек и голосовать за состав в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в предложенном составе.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора управления МКД в 2018 г. (о проделанной работе и расходовании денежных средств).

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О. Я., которая предоставила отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе .(Приложение №1)

Предложили: утвердить отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2018 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить отчет о об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2018 г.

5. По пятому вопросу: утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Слушали: директора Кузнецова О. Я., которая предоставила план работ (Приложении №2) .

Предложили: утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2019 г,

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2019 г.

Слушали: директора Кузнецова О.Я., которая предоставила план работ и смету расходов (расчет прилагается в Приложении №2) и как итог- размер платы за содержание и ремонт общего имущества.
Предложили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 г. в размере 38,50 руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,29	100 %	0	0	0	0

Принято решение: утвердить (установить) плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (руб. с кв.м в месяц) на 2019 г.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения

1. Отчет ООО «Дом-Сервис» по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2018 год. (Приложение №1, на 3 листах)
2. План текущего ремонта на 2019 г. (Приложение №2, на 1 листе)
3. Перечень на 2019 год работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: белгородская область, г. Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88.(Приложение №3, на 1 листе с 1 стр.).
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 04.03.2019 г. (Приложение №4, на 1 листе с 1 стр. по 2 стр.).
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88, присутствующих на общем годовом собрании. (Приложение№5, на 1 листе с 1 стр.)
6. Бюллетень для голосования. (Приложение № 6, 35 листов с 1 стр.)
7. Сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул.Л.Толстого,88. (Приложение №7, на 1 листе с 1стр.).
8. Сводная ведомость итогов голосования (акт счётной комиссии). (Приложение №8, на 4 листах).

Председатель общего годового собрания

11.03.2019г.

дата

подпись

Тятых В.В. (собственник кв.№ 40)

Секретарь общего годового собрания

11.03.2019г.

дата

подпись

Алексеев К.В.(собст-к кв.№ 8)

Счётная комиссия общего годового собрания:

11.03.2019г.

Дата

подпись

Донская И.В.(собст-к кв.№15)

11.03.2019г.

Дата

подпись

Кравченко О.Ф.(собст-к кв.№26,29)