

ПЕРЕЧЕНЬ на 2019 год

работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу : Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1кв.м общей площади , руб.в месяц
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		3,79
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров	5 раз в неделю	1,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	2,05
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	2 раза в неделю	0,20
	Мытье окон	2 раза в год	0,10
	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	0,02
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,04
2.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		7,48
	Двигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в зимний период)	По мере необходимости	4,17
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории (в летний период). Уборка, полив и уход за газонами. Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в 2 дня, по мере необходимости	2,48
	Озеленение придомовой территории, содержание детской площадки и мест отдыха, благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	0,53
	Текущий ремонт элементов внешнего благоустройства (оград, детской площадки, мест отдыха, устройств наружного освещения) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов	По мере необходимости	0,28
	Очистка от мусора урн, промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	1 раз в сутки. 1 раз в месяц.	0,02
3.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт		12,02
	Осмотры конструктивных элементов жилого дома (кровля, стены, фундамент, крыльца), инженерного оборудования и коммуникаций. Составление актов осмотра. По мере необходимости мелкий ремонт.	2 раз в неделю	1,30
	Проверка фасадного и внутриподъездного газопровода, аварийное и техническое обслуживание газопровода	согласно графика, круглосуточно	0,21
	Проведение технических осмотров сетей энергоснабжения, при необходимости устранение неисправностей в местах общего пользования (ремонт выключателей, замена светильников с лампами накаливания). Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	согласно графика, по мере необходимости	0,54
	Проведение проверки работы вентиляционных систем	4 раза в год	1,19
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6,63
	Ликвидация аварийных ситуаций	по мере необходимости	0,15
	Осмотр и обслуживание системы водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, проверка запорной арматуры. Мелкий ремонт.	3 раза в месяц	1,73

	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций	по мере необходимости	0,27
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации		2,65
	Наладка и регулировка внутренней системы отопления и ГВС, запорной арматуры. Рабочее испытание отдельных частей и системы в целом, промывка тепловых сетей. Прочистка и промывка грязевиков в подающем трубопроводе.	2 раза в год	1,42
	Осмотр остекления мест общего пользования, дверей, чердаков. Обеспечение работы домофона. Текущий ремонт.	2 раза в неделю	0,6
	Осмотр помещения теплового пункта, обеспечение пригодности к эксплуатации. Поверка контрольно-измерительных приборов.	1 раз в год	0,57
	Проверка исправности контрольно-измерительных приборов, снятие показаний, поверка общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц, 1 раз в год	0,06
5	Управление МКД		10,02
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти и т.д.	Постоянно	4,33
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за содержание жилья и коммунальные услуги.	Ежемесячно	4,86
	Услуги банка	Постоянно	0,42
	Прочее (делопроизводство, повышение квалификации и др.)	Постоянно	0,41
Итого тариф за 1 кв.м/месяц			35,97
	ОДН электроэнергия	Постоянно	1,93
	ОДН водоснабжение	Постоянно	0,60
Всего ремонт и содержание жилого помещения в месяц за 1 кв.м с ОДН			38,50

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

_____ О.Я.Кузнецова