

АКТ № 12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от "31" декабря 2019 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:**

**Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Набережная, д.44,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице : Общество с ограниченной
ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное
наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН
1023602242520; ИНН 3662065051) – собственник помещений в
многоквартирном доме, в лице генерального директора ООО «ЭФКО
Пищевые Ингредиенты» Зуева Николая Владимировича, действующего на
основании Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты». , с одной стороны,**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Дом-Сервис»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кузнецовой
О.Я.,**

**действующего на основании Устава , с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Толстого:

№	Наименование вида работы (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (3)/сметная стоимость (4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) итого, в рублях
1	Управление домом				
	Организация эксплуатации многоквартирного дома :				
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти	Ежемесячно	месяц	10 250,00	10 250,00
	Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)	Ежемесячно	месяц	3 095,50	3 095,50

	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за СОИ и коммунальные услуги.	Ежемесячно	месяц	8 150,00	8 150,00
	Ежемесячное заполнение необходимой информации в ГИС ЖКХ, бюджетирование, составление отчетов по ЖКХ для гос.сайтов, органов управления и Департамента ЖКХ	Ежемесячно	месяц	500,00	500,00
	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	2 612,30	2 612,30
	Банковское обслуживание расчетного счета	Ежемесячно	месяц	1 415,40	1 415,40
	Общексплуатационные расходы (ком.услуги офиса и проч.)	Ежемесячно	месяц	3 045,81	3 045,81
	Программное обеспечение, обслуживание сервисной техники, интернет	Ежемесячно	месяц	14 101,62	14 101,62
	Канцтовары,картридж, расходы АУП	Ежемесячно	руб.	1 360,12	1 360,12
	Утилизация ртутных ламп (Спецэкотранс)	По мере необходимости	месяц	1 523,92	1 523,92
2	Содержание и обслуживание конструктивных элементов, общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций				
	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов ЖД (фундамент,стены,крыша,окна,двери), инженерного оборудования и коммуникаций	1 раз в месяц, 3 раза в неделю	месяц	4 388,00	4 388,00
	Замена светильников и ламп в служебных помещениях	По мере необходимости	руб.	670,00	670,00
	Проведение ТО и текущий ремонт сетей электроснабжения	1 раз в месяц	месяц	4 776,74	4 776,74
	Техническое обслуживание дымовентканалов	По мере необходимости	руб.	0,00	0,00
	Осмотр и техническое обслуживание, ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения и отопления	3 раза в месяц	руб.	4 463,89	4 463,89
	Обслуживание домофонов	Ежемесячно	квартиры	36,00	2 376,00
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (ООО АБС-Сервис)	По мере необходимости	руб.	6 000,00	6 000,00
	Услуги спецтехники (ТО)				
	Ремонтные работы в МОП (герметизация оконных откосов в подъездах, установка уголков на ступеньках в подвал)	По мере необходимости	руб.	2 644,00	2 644,00
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	круглосуточно	руб.	0,00	0,00
	Ликвидация аварийных ситуаций (услуги спецтехники по очистке канализации)	По мере необходимости	руб.	2 303,17	2 303,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	ежегодно	год	7 172,64	7 172,64
4	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД				
	Сухая и влажная уборка подъездов, мытье окон	5 раз в неделю/2 раза в год	час	72,00	5 472,00
	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	8 раз в месяц	час	72,00	432,00

	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	час	72,00	144,00
	Уборка крыльца и придомовой территории	Каждый рабочий день	час	72,00	4 608,00
	Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	22 раза в месяц/1 раз в месяц	час	72,00	864,00
	Установка и монтаж велопарковки (услуги спецтехники)	По мере необходимости	руб.	4 355,00	4 355,00
	Услуги спецтехники (очистка и вывоз снега, полив газонов, откачка воды, вывоз ТБО)	По мере необходимости	руб.	35 258,21	35 258,21
	Хоз. нужды и инвентарь, расходные материалы	По мере необходимости	руб.	1 628,41	1 628,41
5	Отпущено коммунальных ресурсов:				
	Электроснабжение ОДН	круглосуточно	кВт/час	8 406,00	33 623,96
	Водоснабжение ОДН	Ежемесячно	м ³	127,36	9 357,46
	ИТОГО:				176 592,15

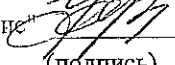
2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 176 592,15 рублей (Сто семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два рубля 15 коп.)

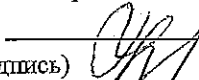
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Дом-Сервис"  Кузнецова О.Я.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Представитель ООО "ЭФКО Пищевые Ингредиенты" собственника МКД  Зув Н.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.