

Отчет ООО "Дом Сервис" по управлению и содержанию общего имущества МКД
по ул.Л.Толстого д.88 за 2016 год

1. Характеристика МКД		
1	Количество этажей	5
2	Количество подъездов	4
3	Количество квартир	44
4	Количество нежилых помещений	1
5	Общая площадь жилых помещений	2589,90
6	Общая площадь нежилых помещений	43,40
7	Общая площадь помещений	2633,30
8	Общая площадь для расчета в 2016 г.	2589,90
2. Доходы по МКД		
2.1	Содержание общедомового имущества	1182018,00
2.2	Плата за коммунальные услуги	1075653,03
2.2	Использование имущества (аренда под оборудование Ростелеком)	6000,00
2.3	Страховое возмещение (за ремонт забора после ДТП)	14367,06
3	Прочие доходы (субаренда земельного участка для автостоянки)	68110,00
Итого Доходы:		2346148,09
4. Расходы по управлению и содержанию общего имущества МКД		
4.1	Расходы по управлению МКД	582010,97
в том числе: оплата труда (директор, бухгалтер)		382779,02
отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)		118119,44
Затраты на содержание оргтехники(заправка картриджа)		2670,00
Оргтехника (процессор, принтер)		25235,00
Сдача бухгалтерской отчетности ИП Безбородых Н		6240,00
Канцтовары		3386,00
Услуги почты		192,48
ГИС (подключение к эл. документообороту) ООО "УЦ" БелИнфоНалог		1200,00
Услуги банка ОАО "Сбербанк Рс		25789,03
Повышение квалификации(семинары, обучение) ООО ДПО "Учебный комбинат"		1400,00
ООО "Образовательный центр" Жил Ком. Маркет		5000,00
4.2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	365069,08
аварийно-диспетчерское обслуживание		
в том числе: оплата труда (ИТР, вахтеры, рабочий по дому, договора подряда)		159935,40
отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)		52139,23
материалы (задвижки, ФГО, краны, трубы ПВХ, эл. оборуд-е и т.д.)		57583,50
Обслуживание внешних газопроводов Ф-л ОАО "Белгородблга		4489,92
Обслуживание домофонов ИП Литвинов		19008,00
Проверка манометров (тепловой пункт) ЦСМ ФГУ "Белгородски		534,01
Обслуживание ТС (теплового счетчика) ООО "ПроектМонтажСервис		18000,00
Проверка вентканалов БРО В		12000,00
Ремонт трубопровода горячего водоснабжения ИП Бережной Д.В		20179,00
Обслуживание систем водоснабжения и электрических сетей ОАО "ЭФКО"		22200,00
4.3	Услуги по благоустройству и санитарному содержанию имущества МКД	
всего		287386,10
в том числе: оплата труда (дворник-уборщик, по доп. подряда по уборке снега)		200953,70
отчисления на социальные нужды(ПФР, ФСС)		53048,26
материалы (хоз. нужды, краска, кисти и т.д.)		16772,14
Прочее: ГСМ (заправка газонокосилки)		1612,00
оборудование (контейнеры для мусора) МУП "Дом Быт		12000,00
паспорт благоустройства объекта ИП Каробов		3000,00
Коммунальные услуги		1097284,85
Водоснабжение МУП "Горводока		125812,89
Водоотведение МУП "Горводока		138819,73

Вывоз ТБО	ООО "СпецЭкоТ	41101,86
Подогрев воды	МУП "Алексеевская теплосетевая компания	168023,76
Отопление	МУП "Алексеевская теплосетевая компания	566857,87
Электроэнергия ОДН (общедомовые нужды)	ОАО "БС	56868,94
Аренда автостоянки		
ИТОГО РАСХОДЫ:		2338750,98
Прибыль		7397,11
Налог на прибыль		1479,00
Чистая прибыль		5918,11
Отчисления на капремонт до 01.01.14		218359,79
Справочно: убытки по оплате коммунальных услуг (вода,подогрев воды)		-21631,82
Текущий ремонт в 2016 году.		
Устройство водосточной трубы в углу дома(угол общежития)		
Установка канализационного кольца		
Покраска забора		
Побелка подвалов		
Ремонт системы отопления(замена ФГО краны шаровые, задвижки)		
Мелкий ремонт бетонного покрытия (пост вахтеров)		
Частичный ремонт отмостки дома		
Ремонт системы ГВС (частичная замена 2-х стояков) 2-й,3-й подъезд		
Энергосберегающие мероприятия		
Установка датчиков движения в 4-х подъездах		