

| Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных домов все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов ул. Толстого д. 88  |  | Тариф за 1 кв.м./мес. 2017 г. |
|---|--|-------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |  | <b>7,96</b>                   |
| Осмотры конструктивных элементов жилого дома ( кровля, стены, фундамент, крыльца ), инженерного оборудования и коммуникаций. Составление актов осмотра. При необходимости мелкий ремонт.  | 2 раза в год (сезонные осмотры)            | 0,08                          |
| Проверка фасадов и внутриподъездного газопровода, аварийное обслуживание газопровода  | согласно графику, но не реже 1 раза в год. | 0,01                          |
| Проведение технических осмотров сетей энергоснабжения, при необходимости устранение неисправностей в местах общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания, замена лампы накаливания по мере необходимости). Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | согласно графику, ежеквартально.           | 0,56                          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                              | 6,25                          |
| Осмотр и обслуживание системы водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, проверка запорной арматуры. При необходимости мелкий ремонт.  | 3 раза в месяц                             | 1,05                          |
| <b>2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |  | <b>1,62</b>                   |
| Наладка и при необходимости регулировка внутренней системы отопления и горячего водоснабжения, запорной арматуры. Рабочее испытание отдельных частей и системы в целом, промывка тепловых сетей. Прочистка и промывка грязевиков в подающем трубопроводе.   | 2 раза в год (сезонные осмотры)            | 0,38                          |
| Осмотр состояния остекления мест общего пользования, дверей, чердаков. Обеспечение работы домофона. При необходимости мелкий ремонт.  | 2 раза в год.                              | 0,60                          |
| Проверка исправности контрольно-измерительных приборов учёта, снятие показаний. Осмотр помещения теплового пункта.  | 1 раз в месяц                              | 0,57                          |
| Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров), коллективных общедомовых приборов учёта воды (сч.ХВС).   | 1 раз в год.                               | 0,07                          |
| Проверка тяги дымо-вентиляционных каналов*  | по факту, не реже 2-х раз в год            | 0,00                          |
| <b>3. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  | <b>4,75</b>                   |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, сдвигание свежеевшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в зимний сезон).   | 24 раза в зимний сезон                     | 2,61                          |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории. Уборка, поливка и выкашивание газонов. Очистка от мусора урн, их промывка, Уборка контейнерной площадки (в весенне-осенний сезон).   | 72 раза в весенне-осенний сезон            | 1,92                          |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов от уборки придомовой территории   | 2 раза в м-ц                               | 0,20                          |
| Дезинфекция контейнеров.  | 2 раза в год                               | 0,02                          |
| <b>4. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |  | <b>3,79</b>                   |
| Сухая и влажная уборка.   | 4 раза в месяц                             | 3,75                          |
| Дератизация (от крыс, мышей)  | 2 раз в год                                | 0,02                          |
| Дезинсекция (от комаров, блох)  | 2 раза в год                               | 0,02                          |
| <b>5. Управление многоквартирным домом</b>  |  | <b>18,50</b>                  |
| Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, установление договор. отношений с ресурсоснабж. орг-ми, взаимодействие с собс-ми жилья, органами власти, оформление и доставка квитанций, анализ финансово-хоз. деят-ти, информац. работа с собственниками. Аренда земли.  | ежедневно                                  | 10,53                         |
| Обеспечение бухгалтерского, налогового учёта и отчётности. Ведение лицевых счетов потребителей, электронной базы потребителей, расчёт размера платы за жильё и ком. услуги. Банковское обслуживание расчётного счёта.   | ежедневно                                  | 7,45                          |
| Ведение делопроизводства, повышение квали-ции, обеспечение связи с электронным документооборотом.   | ежедневно                                  | 0,52                          |
| <b>Итого тариф за 1 кв. м/мес.</b>  |  | <b>36,62</b>                  |
| ОДН электроэнергия**  | ежемесячно                                 | 1,77                          |
| ОДН водоснабжение**   | ежемесячно                                 | 0,11                          |
| <b>Всего тариф за 1 кв.м/мес с ОДН</b>  |  | <b>38,50</b>                  |

\* проверка тяги дымо-вентканалов и газоходов предьявляется к оплате отдельно, по факту проведения проверки, на основании Актов и не входит в тариф (по ПП РФ №410 от 14 мая 2013г., п.12)

\*\* Оплата стоимости электроэнергии и водоснабжения на общедомовые нужды рассчитывается согласно установленных соответствующих нормативных документов, на основании ПП РФ № 491 от 13.08.2006г.

ОДН электроэнергия : норматив согласно расчетов 0,4886 кВт. на 1 кв.м. в месяц, т.е. 0,4886 x 3,62 = 1,7687 или 1,77 руб. на 1 кв.м. в месяц.

ОДН водоснабжение : норматив согласно расчетов 0,0038 куб.м. на 1 кв.м. в мес. яц т.е. 0,0038 x 30 = 0,11 или 0,11 руб. на 1 кв.м. в месяц.

Нормативные материалы используемые при расчете:

1. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и обслуживанию имущества многоквартирных домов. Часть 1. Обязательные работы.

2. Постановление правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД.