

**ОТЧЕТ ООО "ДОМ СЕРВИС" ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕДОМОВОГО
ИМУЩЕСТВА В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МКД ПО АДРЕСУ: БЕЛГОРОДСКАЯ
ОБЛ., Г. АЛЕКСЕЕВКА, ул.Л.Толстого, № 88 за 2017 год**

| Характеристика МКД | | |
|--|---|---------------------|
| 1 | Количество этажей | 5 |
| 2 | Количество подъездов | 4 |
| 3 | Количество квартир | 44 |
| 3 | Количество нежилых помещений | 1 |
| 4 | Общая площадь жилых помещений | 2 589,90 |
| 5 | Общая площадь нежилых помещений | 43,40 |
| 6 | Общая площадь помещений для расчета | 2 633,30 |
| 2 ДОХОДЫ ПО МКД | | 2 248 532,89 |
| 1 | Содержание общедомового имущества | 1 215 320,61 |
| 2 | Плата за коммунальные услуги | 1 033 212,28 |
| 3 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ | | 107 061,34 |
| 1 | Использование имущества общества (аренда под оборудование Ростелеком) | 6 000,00 |
| 2 | Аренда стоянки (машиноместо) | 61 961,34 |
| 3 | Аренда нежилого помещения № 1 | 32 100,00 |
| 4 | Аренда нежилого помещения №2 | 7 000,00 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | | 2 355 594,23 |
| 4 РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | |
| 1 Расходы по управлению домом | | 581 762,11 |
| 1.1 | в том числе: Заработная плата и премии сотрудников | 413 018,48 |
| | Отчисления на социальные нужды (ОФВ ОСС) | 124 731,58 |
| 1.2 | Ведение бухгалтерского учета и отчетности (ИП Белгородских П. УИ "Белинфонлог") | 8 970,00 |
| 1.3 | Банковское обслуживание расчетного счета | 26 439,50 |
| 1.4 | Оплата связи | 0,00 |
| 1.5 | Оплата налогов | 878,00 |
| 1.6 | Обслуживание оргтехники (заправка картриджа) | 2 100,00 |
| 1.7 | Канцтовары и др. | 3 224,55 |
| 1.8 | Получение квалификации (ОГАОУ ДПО "УКК") | 1 200,00 |
| 1.9 | Ежегодное повышение квалификации сотрудников (ПИС) | 1 200,00 |
| 2 Содержание и обслуживание конструктивных элементов, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание | | 370 831,83 |
| 2.1 | в том числе: зарплата труда (ИП, вахтеры, рабочие по дому) | 164 513,44 |
| | Отчисления на социальные нужды (ОФВ ОСС) | 49 101,45 |
| 2.2 | Материалы | 19 970,50 |
| 2.3 | Проверка общедомового прибора учета воды | 1 189,44 |
| 2.4 | ремонт системы ГВС (ИП Бережной Д.) | 75 049,00 |
| 2.5 | Обслуживание домофонов ИП Литвина А.А. | 19 008,00 |
| 2.6 | Обслуживание тепловых счетчиков ООО "ПроектМонтажСервис" | 18 000,00 |
| 2.7 | Обслуживание систем видеонаблюдения и электрических сетей ОАО "ЭФКО" | 24 000,00 |
| 3 Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД | | 269 350,56 |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| 3.1 | Заработная плата (договора подряда, дворник, уборка снега) | 179 057,55 |
| 3.2 | Отчисления на соц. нужды | 53 005,42 |
| 3.3 | Материалы (хоз. нужды, инвентарь и благоустройство территории) | 12 732,00 |
| 3.4 | Услуги спецтехники(трактор, ассенизатор, вывоз крупногабаритного мусора) | 17 224,83 |
| 3.5 | Дератизация | 0,00 |
| 3.6. | Дезинсекция | 0,00 |
| 3.7 | ТСМ | 1 330,76 |
| 3.8 | Арендная плата земельного участка | 6 000,00 |
| 5 | Коммунальные услуги | 1 156 401,67 |
| 1 | Водоснабжение | 141 142,50 |
| 2 | Водоотведение | 162 467,53 |
| 3 | Подогрев горячей воды | 150 507,26 |
| 4 | Отопление | 640 616,80 |
| 5 | Электроэнергия ОДН | 55 504,32 |
| 6 | Выход и установка ТКО | 6 163,26 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ | 2 378 346,17 |
| | Прибыль/убыток | -22 751,94 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| | Дополнительные расходы | |
| 1 | Доп.сбор замена трубопровода ГВС (48000 ИП Бережной Д.В.) | 47 750,40 |
| 2 | Доп.сбор поверка дым.вент.каналов | 11 460,00 |
| 3 | Установка видеосистемы (доп.сбор) | 17 410,00 |
| 4 | Доп.сбор проведение ремонта отмостки (материалы) 10,11.2017, 01.2018 | 188 333,59 |
| | ИТОГО | 264 953,99 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| | За счет резерва предстоящих расходов | |
| 1 | Ремонт отмостки (услуги ИП Курепко В.) | 79 957,40 |
| 2 | Материалы по ремонту трубопровода ГВС | 21 950,00 |
| | ИТОГО | 101 907,40 |

| | | |
|--|------------------------------------|-----------|
| | С.равочно | |
| | Подогрев горячей воды (перерасход) | 26 566,00 |
| | Вода, водоотведение (перерасход) | 31 163,86 |