

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Алексеевка, ул. Толстого, д. 88

г. Алексеевка

«16» июня 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Дата проведения: «06» июня 2019 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Толстого, 88, во дворе дома.

Место передачи решений собственников помещений: г. Алексеевка, ул. Толстого, 88

Дата и место подсчета голосов: с «16» июня 2019 г. по «16» июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»,

Председательствующий: Тятых В.В.

Секретарь собрания: Алексеевко Карина Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Донская Ирина Валентиновна,
Кравченко Ольга Федоровна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2633,3
голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании 1776,39 – 67,46 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2633,3 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических
лиц – 2633,3 кв. м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о дополнении договора управления следующим пунктом:
 - Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.
 - Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате

окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.

- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

По первому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Долгалеву Т.И., собственник кв.2, которая предложила кандидатуру председателя дома, соб-ка кв.40 - Тятых В.В. и секретарем собрания – Алексеенко К.В., соб-ка кв.8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника кв.40 Тятых В.В., секретарем собрания – собственника кв.8 Алексеенко К.В.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Тятых В.В. и секретарем собрания Алексеенко К.В.

За -	1776,39	(100 %);
Против -	0	(____ %);
Воздержались-	0	(____ %).

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Новикову Т.А. , собственник кв.4, которая предложила выбрать следующих лиц в счетную комиссию – Донскую И.В. (собственник кв.15), Кравченко О.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих лиц в счетную комиссию – Донскую Ирину Валентиновну (собств.кв.15), Кравченко Ольгу Федоровну (собств. кв. 26,29).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих лиц в счетную комиссию — Донскую Ирину Валентиновну (собств. кв. 15), Кравченко Ольгу Федоровну (собств. кв. 26,29).

За -	1776,39	(100 %);
Против -	0	(_____ %);
Воздержались -	0	(_____ %).

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о дополнении договора управления следующим пунктом:

- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.
- Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.
- Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.
- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс-сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

СЛУШАЛИ:

Кузнецову О.Я., директора ООО «Дом-Сервис», которая предложила внести дополнения в договор управления между Управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме следующими пунктами;

- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.
- Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения

срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.

- Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.

- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о внесении дополнения в договор управления между Управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме следующими пунктами;

- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.

- Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.

- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

РЕШИЛИ:

Принять решение о внесении дополнения в договор управления между Управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме

следующими пунктами;

- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.

- Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.

- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

За -	1776,39	(100 %);
Против -	0	(___ %);
Воздержались-	0	(___ %).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
3. Сводная ведомость итогов голосования на 3 листах;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
5. Бюллетень для голосования- на 38 листах.

Председательствующий Тягых Владимир Васильевич
 Секретарь собрания Алексеевко Карина Викторовна
 Счётная комиссия: Донская Ирина Валентиновна
Кравченко Ольга Федоровна

«16» июня 2019 г.