

Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№3 от 16 июня 2019 г.

Реестр собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, д. 88

№ п/п	Собственник	№ помещения	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение		Кол-во кв. метров, которыми владеет собственник помещения (в кв.м)
			№ документа подтверждающего право собственности на помещение	Дата выдачи	
1	Бухаренко Сергей Викторович	1	31-АВ 527922	22.03.2019	93,4
2	Долгалёва Татьяна Ивановна	2	31-АВ 163830	28.03.2007	79,1
3	Пархоменко Андрей Евгеньевич	3	31-АВ 163268	06.03.2007	58,3
4	Новикова Татьяна Александровна	4	31-АВ 166388	06.04.2007	79,5
5	Чапский Олег Викторович	5	31-АВ 915437	03.09.2014	26,33
6	Чапский Станислав Олегович	5	31-АВ-915438	03.09.2014	26,33
7	Чапская Ярослава Михайловна	5	31-АВ 915439	03.09.2014	26,33
8	Шербак Елена Васильевна	6	31-АВ-092610	20.12.2006	59,3
7	Бабич Александр Иванович	7	31-АВ 270309	15.11.2011	39,75
9	Бабич Наталья Викторовна	7	31-АВ 270309	15.11.2011	39,75
10	Алексеевко Александр Викторович	8	31-31-21/004/2006-680	14.07.2006	39,75
11	Алексеевко Карина Викторовна	8	31-31-21/004/2006-680	14.07.2006	39,75
12	Романов Эдуард Иванович	9	31-АВ 954561	19.07.2010	59,3
13	Демьянов Иван Кириллович	10	31-АВ 914478	18.07.2014	78,5
14	Общество с ограниченной ответственностью "ЭФКО" ОГРН 1023101533245	11	31-31/021-31/021/073/2016-553/2	15.08.2016	78,5
15	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	12	31-АВ 499570	11.01.2013	59,7
16	Шалошник Ирина Григорьевна	13	31-АВ 069329	21.11.2006	80,2
17	Шапоронов Иван Михайлович	14	31-АВ 403497	10.07.2008	79,1
18	Донская Ирина Валентиновна	15	31-АВ 596661	15.05.2009	38,9
19	Польщикова Ольга Ивановна	16	31-23-0101001-10838-31/021/2019-3	16.05.2019	62,9
20	Ярославцев Александр Сергеевич	17	31-31-21/006/2006-266	30.03.2016	38,8
21	Федяев Михаил Михайлович	18	31-АВ 971836	23.09.2010	31,4
22	Федяев Михаил Михайлович	18	31-АВ 125232	18.01.2007	31,4
23	Кузнецова Валентина Николаевна	19	31-АВ 092729	25.12.2006	19,4
24	Кузнецов Михаил Дмитриевич	19	31-АВ 092729	25.12.2006	19,4
25	Даншин Григорий Александрович	20	31-АВ 201233	31.08.2011	31,35
26	Даншина Ирина Михайловна	20	31-АВ 201234	31.08.2011	31,35
27	Гончаров Сергей Владимирович	21	31-АВ 069003	31.10.2006	39,4
28	Осколонова Екатерина Викторовна	22	31-АВ 487597	20.10.2008	63,4
29	Ледякин Евгений Вячеславович	23	31-31/021-31/021/035/2015-335/2	19.11.2015	39,2
30	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	24	31-АВ 936808	25.11.2014	64,1
31	Колесникова Светлана Васильевна	25	31-АВ 044404	14.12.2006	40,8

32	Кравченко Ольга Федоровна	26	31-31/021-31/021/120/2016-162/1	31.08.2016	62,8
33	Управление судебного департамента Белгородской области ОГРН 1023101669909	27	31-АБ 517780	15.12.2008	40,8
34	Злобин Сергей Стефанович	28	31-АБ 037134	12.10.2006	63,1
35	Кравченко Ольга Федоровна	29	31-АБ 528762	12.04.2013	20,35
36	Кравченко Ольга Федоровна	29	31-АБ 629873	08.05.2013	20,35
37	Макеев Алексей Иванович	30	31-АБ 099326	15.03.2011	31,45
38	Макеева Ольга Анатольевна	30	31-АБ 099326	15.03.2011	31,45
39	Костенникова Людмила Васильевна	31	31-АБ 037063	09.10.2006	40,8
40	Островский Олег Юрьевич	32	31-АБ 201200	30.08.2011	31,55
41	Островская Татьяна Петровна	32	31-АБ 201200	30.08.2011	31,55
42	Колядина Наталья Владимировна	33	31:23:0101001:10865-31/021/2017-3	07.11.2017	40,8
43	Хизриева Ашура Курбановна	34	31-АБ 151857	22.06.2011	12,58
44	Магомедов Ахмед Абдусаламович	34	31-АБ 151410	03.06.2011	12,58
45	Магомедов Гасан Ахмедович	34	31-АБ 151859	22.06.2011	12,58
46	Магомедова Фарида Ахмедовна	34	31-АБ 151860	22.06.2011	12,58
47	Магомедов Абдусалам Ахмедович	34	31-АБ 151858	22.06.2011	12,58
48	Костылев Михаил Ильич	35	31-АГ 117197	08.04.2015	39,3
49	Квинт Александр Николаевич	36	31-АБ 163013	26.02.2007	64
50	Костенникова Людмила Николаевна	37	31-АБ 270886	01.12.2011	39,6
51	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	38	31-АГ 116242	27.03.2015	64,5
52	Закрытое акционерное общество "Алексеевский Бекон" ОГРН 1073122001160	39	31-АБ 986602	12.11.2014	39,5
53	Тятых Владимир Васильевич	40	31-АБ 036501	14.08.2006	15,9
54	Тятых Валентина Петровна	40	31-АБ 036502	14.08.2006	15,9
55	Тятых Инна Владимировна	40	31-АБ 036504	14.08.2006	15,9
56	Тятых Елена Владимировна	40	31-АБ 036503	14.08.2006	15,9
57	Хохлова Ирина Анатольевна	41	31-АБ 198220	13.08.2007	39,6
58	Котельникова Татьяна Геннадьевна	42	31-АБ 037085	10.10.2006	31,95
59	Котельников Алексей Борисович	42	31-АБ 037085	10.10.2006	31,95
60	Падалко Марина Александровна	43	31:23:0101001:10865-31/021/2018-2	27.12.2018	99,5
61	Никитенко Галина Николаевна	44	31-АБ 783033	28.01.2014	63,8
62	Глотов Виктор Александрович	н/ж пом.	31-АБ 257064	07.09.2007	43,4
	Общая площадь помещений				2633,3

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «Дом-Сервис» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - «06» июня 2019 года, начало в 18-00.

Место проведения общего собрания: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88, во дворе дома

Заочный этап голосования.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания - «06» июня 2019 года, начало в 20-00.

Дата и время окончания приема решений собственников - 16 июня 2019 г., до 20-00.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88 - офис ООО «Дом-Сервис».

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о дополнении договора управления следующим пунктом:
 - Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.
 - Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учета с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.
 - заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

Инициатор общего собрания

Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»

« 27 » мая 2019 г.

Сводная ведомость итогов голосования
(акт счетной комиссии)

общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу 309850, г. Алексеевка, улица Л. Толстого, дом 88.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: 06.06.2019 – 16.06.2019 г.

Дата окончания приема решений: 16 июня 2019 г. 20-00

Место (адрес) приема решений собственников: ООО «Дом-Сервис», ул. Л. Толстого, д.88

Мы, нижеподписавшиеся члены счетной комиссии для определения итогов вышеуказанного собрания в составе: Кравченко О.Ф., Дюнской И.В., в присутствии представителя инициатора собрания собственника квартиры № 40 Тятых В.В., произвели подсчет голосов собственников, принявших участие в очно-заочном собрании 16.06.2019 г.

При обработке бюллетеней (решений) для голосования членами счетной комиссии принято к обработке: всего решений для голосования 38, в том числе испорченных нет. К каждому бланку решения собственника приложена копия правоустанавливающего документа на помещение, с указанием доли в праве собственника. Реквизиты указанного документа указаны также в бланке решения.

Согласно реестра, общая площадь помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88 составляет:

- жилых помещений, находящихся в собственности – 2589,90 кв. м.
- нежилых помещений, находящихся в собственности – 43,4 кв. м.

Для определения правомочности собрания, расчет общего количества голосов собственников производился пропорционально площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (на основании правоустанавливающего документа) к общей площади жилых и нежилых помещений МКД, т.е. $2589,90 + 43,4 = 2633,3$ кв. м.

Определение решений данного собрания по повестке дня многоквартирного жилого дома:

№ п.п.	№ квартиры	ФИО собственника	Количество голосов, принявших участие в собрании (кв. м.)	по п 1-2 – <u>Выбор председателя собрания, секретаря, счётной комиссии</u>			по п 3 – <u>Принять решение (исполнении договора управления пунктами по ИТУ</u>		
				за	против	возд	за	проти В	возд
1	1	Букарёнок С.В.	93,4	93,4			93,4		
2	2	Долгалёва Т.И.	79,1	79,1			79,1		
3	4	Невикова Т.А.	79,5	79,5			79,5		
4	5	Чапский О.В.	26,33	26,33			26,33		
5	5	Чапский Я.М.	26,33	26,33			26,33		
6	7	Бабич А.И.	79,5	79,5			79,5		
7	8	Алексеев К.В.	79,5	79,5			79,5		
8	9	Романов Э.И.	59,3	59,3			59,3		
9	12	АО «Алексеев.Бекон»	59,7	59,7			59,7		
10	14	Шахпаронов И.М.	79,1	79,1			79,1		
11	15	Донская И.В.	38,9	38,9			38,9		
12	16	Польщикова О.И.	62,9	62,9			62,9		
13	17	Ярославцев А.С.	38,8	38,8			38,8		
14	18	Федяев М.М.	62,8	62,8			62,8		
15	19	Кузнецова В.Н.	19,4	19,4			19,4		
16	19	Кузнецов М.Д.	19,4	19,4			19,4		
17	20	Даншин Г.А.	31,35	31,35			31,35		
18	20	Даншина И.М.	31,35	31,35			31,35		
19	21	Гончаров С.В.	39,4	39,4			39,4		
20	22	Осколонова Е.В.	63,4	63,4			63,4		
21	24	АО «Алексеев.Бекон»	64,1	64,1			64,1		
22	25	Колесникова С.В.	40,8	40,8			40,8		
23	26	Кравченко О.Ф.	62,8	62,8			62,8		
24	28	Злобин С.С.	63,1	63,1			63,1		
25	29	Кравченко О.Ф.	40,7	40,7			40,7		
26	33	Колядина Н.В.	40,8	40,8			40,8		
27	34	Хизриева А.К.	12,58	12,58			12,58		
28	37	Костенникова Л.Н.	39,6	39,6			39,6		
29	38	АО «Алексеев.Бекон»	64,5	64,5			64,5		
30	39	АО «Алексеев.Бекон»	39,5	39,5			39,5		
31	40	Тятых В.В.	15,9	15,9			15,9		
32	40	Тятых И.В.	15,9	15,9			15,9		
33	40	Тятых В.П.	15,9	15,9			15,9		
34	40	Тятых Е.В.	15,9	15,9			15,9		
35	41	Хожлова И.А.	39,6	39,6			39,6		
36	42	Котельникова Т.Г.	31,95	31,95			31,95		
37	43	Падалка М.А.	39,5	39,5			39,5		
38	44	Никитенко Г.Н.	63,8	63,8			63,8		
		Итого голосов(метров) собственников, принявших участие в голосовании	1776,39	1776,39			1776,39		

Заключение: Собрание, проведенное в очно-заочной форме, согласно указанным выше данным имеет кворум – 65 % соответственно, принятые решения носят легитимный характер.

Результаты подсчета голосов:


по п 1-2 – выбор председателя собрания – Тятых В.В., секретаря собрания – Алексеенко К.В.,
счётной комиссии Донской И.В., Краченко О.Ф.

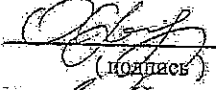
«За» – 100 % от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздерж» - 0%

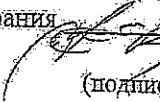
по п 3 – принять решение о дополнении договора управления пунктами:

- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.
- Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.
- Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.
- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора.

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздерж» - 0%

Члены счётной комиссии  Донская И.В. (собст-к кв. №15) 16.06.19.
(подпись) (дата)

 Краченко О.Ф. (собст-к кв. №26,29) 16.06.19.
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания  Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»
Директор Кузнецова О.Я. 16.06.19.
(подпись) (дата)

Протокол № 4
 № 3 от 06.06.2019
 к протоколу общего собрания
 собственников МКД № 3 от 06.06.2019

Список собственников жилья многоквартирного жилого дома по адресу:
 г.Алексеевка, ул. Л.Толстого № 88, присутствующих на общем собрании
 собственников жилья № 3 от 06.06.2019 г.

№ п/п	Адрес, № квартиры	Ф.И.О. собственника жилья	Площадь	Подпись
			кв-ры, м2	
1	ул. Л.Толстого 88/19	Соболев А.И.	79,5	[Подпись]
2	ул. Л.Толстого 88/20	Данилин И.А.	81,35	[Подпись]
3	ул. Л.Толстого 88/40	Земляков В.В.	15,9	[Подпись]
4	ул. Л.Толстого 88/40	Земляков Е.В.	15,9	[Подпись]
5	ул. Л.Толстого 88/33	Колесникова И.В.	40,8	[Подпись]
6	ул. Л.Толстого 88/41	Коробков И.И.	39,6	[Подпись]
7	ул. Л.Толстого 88/5	Коробков И.И.	38,9	[Подпись]
8	ул. Л.Толстого 88/8	Коробков А.И.	35,6	[Подпись]
9	ул. Л.Толстого 88/10	Коробков И.И.	62,9	[Подпись]
10	ул. Л.Толстого 88/12	Коробков И.И.	39,5	[Подпись]
11	ул. Л.Толстого 88/14	Коробков О.О.	40,7	[Подпись]
12	ул. Л.Толстого 88/16	Коробков О.О.	62,8	[Подпись]
13	ул. Л.Толстого 88/18	Коробков И.И.	62,8	[Подпись]
14	ул. Л.Толстого 88/22	Коробков И.И.	79,1	[Подпись]
15	ул. Л.Толстого 88/24	Коробков И.И.	79,5	[Подпись]
16	ул. Л.Толстого 88/26	Коробков И.И.	79,1	[Подпись]
17	ул. Л.Толстого 88/28	Коробков И.И.	49,9	[Подпись]
18	ул. Л.Толстого 88/30	Коробков И.В.	93,4	[Подпись]
19	ул. Л.Толстого 88/31	Коробков И.И.	12,58	[Подпись]
20	ул. Л.Толстого 88/19	Коробков И.И.	59,3	[Подпись]