

Сводная ведомость итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме

по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

Вид общего собрания: внеочередное

Внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего годового собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «10» июня 2019 г. с 16-00

Дата окончания приема решений: «10» июня 2019 г. 17-00.

Место (адрес) приема решений собственников: 309850, Российская Федерация, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Набережная, 44.

Зуев Николай Владимирович генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты», ОГРН 1023602242520) собственника помещений в многоквартирном жилом доме произвел подсчет голосов, принявших участие во внеочередном очном собрании «10» июня 2019г.

Согласно реестра, общая площадь помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 составляет:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.

- жилых помещений, находящихся в собственности – 4381 кв. м.
- нежилых помещений, находящихся в собственности – 673,40 кв. м.

ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» является единственным собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

- Количество помещений, находящихся в собственности – 67.

- Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

- Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений.

Для определения правомочности собрания, расчет общего количества голосов собственников производился пропорционально площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (на основании правоустанавливающего документа) к общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определение решений данного собрания по повестке дня многоквартирного жилого дома:

№ п.п.	№ помещения/квартиры	ФИО (полностью) Полное наименование и ОГРН – для юридического лица	Количество голосов, принявших участие в собрании (кв. м.)	по вопросу п. 1. – Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.	по вопросу п.2. – Утверждение перехода на отдельный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с п. 7.5 перечня поручений Губернатора Белгородской области по итогам рабочего совещания по вопросу развития системы обращения.

			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
помещения с 1) по 66, 2) Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственност ью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520 ИНН 3662065051)	5054,4 кв.м	5054,4 кв.м	0 кв.м	0 кв.м	5054,4 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
	Итого голосов(метр ов) собственников в, принявших участие в голосовании	5054,4 кв.м (100%)	5054,4 кв.м (100%)	0 кв.м	0 кв.м	5054,4 кв.м (100%)	0 кв.м	0 кв.м

№ п.п.	№ помещения/ квартиры	ФИО (полностью) Полное наименовани е и ОГРН – для юридическог о лица	Количество голосов, принявших участие в собрании (кв. м.)	по вопросу п. 3. - Принятие решения о дополнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом следующим пунктом: «- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме. - Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки. - Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания	По вопросу п. 4. - Утверждение места хранения копии настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

				<p>сроки их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.</p> <p>- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора).</p>					
1	1) Жилые помещения с 1 по 66, 2) Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051)	5054,4 кв.м	за 5054,4 кв.м	против 0 кв.м	возд 0 кв.м	за 5054,4 кв.м	против 0 кв.м	возд 0 кв.м
		Итого голосов (метров): собственников, принявших участие в голосовании	5054,4 кв.м	5054,4 кв.м	0 кв.м	0 кв.м	5054,4 кв.м	0 кв.м	0 кв.м

Заключение: Собрание, проведенное в очной форме, согласно указанным выше данным имеет кворум – 100% соответственно, принятые решения носят легитимный характер.

Результаты подсчета голосов:

по вопросу п. 1 – Избрать председателем, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Зуева Николая Владимировича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 2 – Утвердить переход на раздельный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с п. 7.5 перечня поручений Губернатора Белгородской области по итогам рабочего совещания по вопросу развития системы обращения.

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» – 0%, «воздержался» – 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 3 – Принять решение о дополнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом следующим пунктом:

«- Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов и определяет организацию на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, уведомлять таких собственников о дате окончания срока их поверки.

- Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки, и оформляет заявку на поверку приборов учёта с указанием организации, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовывать время и дату проведения поверки.

- заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путём вручения под расписку, или путём телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс-сообщения), телефонного звонка с записью разговора).

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» – 0%, «воздержался» – 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 4 – Утвердить местом хранения копии настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

«За» – 100 % от общего числа голосов собственников, «против» – 0%, «воздержался» – 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Председатель внеочередного общего собрания,
генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
« 10 » июля 2019г.



Зуев Н.В.

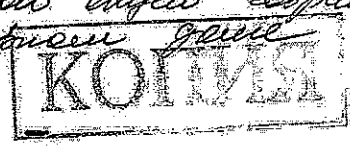
Секретарь внеочередного общего собрания
Лицо, проводящее подсчет голосов:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
« 10 » июля 2019г.



Зуев Н.В.

Принятие № 4 к Протоколу Всероссийского общедо собрания
сотовладельцев помещений в многоквартирном доме
от 10-го июня 2019г. № 2.



РЕШЕНИЕ

единственного участника общества с ограниченной ответственностью
«ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

г. Москва

Дата принятия решения:
«12» декабря 2014 года

Настоящее решение составлено в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пунктом 9.5 устава Общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование: ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»; место нахождения: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д. 4; ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) в том, что

- единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» - Открытым акционерным обществом «ЭФКО Продукты питания» (сокращенное наименование: ОАО «ЭФКО Продукты питания», юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4, ОГРН 1027739088211, ИНН 7705274941), в лице генерального директора Меррей Галины Ивановны, действующего на основании устава ОАО «ЭФКО Продукты питания», принято следующее решение:

1. По инициативе Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Самченко Константина Владимировича досрочно прекратить его полномочия в должности Генерального директора Общества 14 декабря 2014 года.

2. Назначить на должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» с 15 декабря 2014 года Зуева Николая Владимировича (31.01.1977 г.р., паспорт: серия 14 01 № 424168, выдан 25.09.2001 года отделом внутренних дел города Алексеевка Белгородской области, код подразделения 312-001, зарегистрирован по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Степная, д.4) сроком на 5 (пять) лет (в соответствии со ст. 9.12 Устава общества).

Настоящее решение изготовлено в 3-х подлинных экземплярах для хранения в делах общества.

Генеральный директор
ОАО «ЭФКО Продукты питания»

Меррей Г.И.



Алек-

22

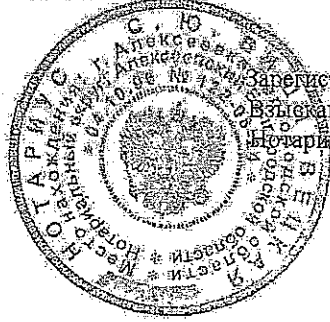
сеевка

Город Алексеевка Белгородская область Российская Федерация.

Семнадцатого августа две тысячи шестнадцатого года.

Я, Вишневецкая Светлана Юрьевна, нотариус Алексеевского нотариального округа Белгородской области, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствия изложенных в нем фактов действительности.



Зарегистрировано в реестре за № 24-0036

Взыскано по тарифу: 80 руб. 00 коп. (п. 9 ч. 1 ст. 22 [Основ законодательства о нотариате])

Нотариус

Справка № 8 к Удостоверению взыскателю о выполнении обязательств
собственников имущества в отношении имущества
от 10* июля 2019г. №2

КОПИЯ

ПРИКАЗ

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
(ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»)

г. Алексеевка
№ К-798

15 декабря 2014 года

«О вступлении в должность
генерального директора»

На основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» № 6/н от 12.12.2014 г. вступаю с «15» декабря 2014г в должность генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»).

Генеральный директор
ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

Н.В. Зуев

Российская Федерация

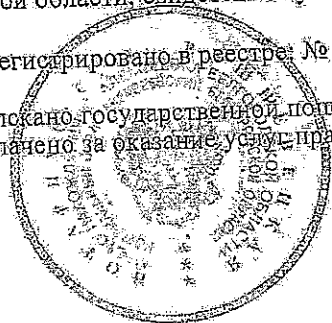
Город Алексеевка Белгородская область

двадцать четвертого мая две тысячи девятнадцатого года

Я, Вишневецкая Светлана Юрьевна, нотариус Алексеевского нотариального округа
Белгородской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 31/9-н/31-2019-2-717.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 10 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 70 руб. 00 коп.



С.Ю. Вишневецкая

Протокол внеочередного собрания
Председатель внеочередного общего собрания
Генеральный директор ООО «ЭФКО ПИИ»
Дата: «10» Июль 2019г.

Секретарь внеочередного общего собрания
Генеральный директор ООО «ЭФКО ПИИ»
Дата: «10» Июль 2019г.

Исполнительный директор ООО «ЭФКО ПИИ»
Зубев Н.В.

Зубев Н.В.

Зубев Н.В.

