

Эк. 274

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

Белгородская область, город Алексеевка

«25» мая 2021 года

Регистрационный номер протокола: №1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Время и дата проведения собрания: 16-00 часов «25» мая 2021г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Срок голосования (время и дата): с 16-00 часов «25» мая 2021г. по 17-00 часов «25» мая 2021г.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44: Офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Место подсчета голосов: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) – собственник помещений в многоквартирном доме, в лице генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Щукина Александра Николаевича, действующего на основании Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты». Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (номер и дата), список помещений – указаны в приложении №4 к настоящему Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "25" мая 2021г.

Общая площадь жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.

Количество помещений – 67.

Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых помещений и нежилого помещения.

Сворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, проведенном в форме собрания очного голосования, начата с 15-45 часов и окончена в 16-часов «25» мая 2021 года.

Председатель собрания: Щукин Александр Николаевич генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Лицо проводившее подсчет голосов, и секретарь собрания: Щукин Александр Николаевич генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Приглашенные: директор управляющей организации ООО «Дом-Сервис» Кузнецова Ольга Яковлевна.

Согласно ч.7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») является единственным собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год).
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.
4. Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **38,50** рублей (с кв.м в месяц) на 2021 год.
5. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Щукина А.Н., который предложил собственную кандидатура на роль председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на роль лица, проводящего подсчет голосов.

Предложили:

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Щукина Александра Николаевича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Приняли решение:

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Щукина Александра Николаевича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год).

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год). (Приложение 1).

Предложили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год).

Приняли решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год).

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила перечень на 2021 год работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение 2).

Предложили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2021 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, которая предоставила перечень на 2021 год работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение 3), и как итог размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2021 год.

Предложили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2021 год.

Приняли решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (рублей с кв.м в месяц) на 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Щукина А.Н., который предложил утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Предложили:

Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Приняли решение:

Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Приложения:

1. Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу:

Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год). (Приложение №1, на 4 листах, 4 стр., 1 экз).

2. Перечень на 2021 год работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение №2, на 1 листах, 1 стр., 1 экз).

3. Перечень на 2021 год работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение №3, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №4, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44) (Приложение №5, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, сообщений о проведении общего годового собрания (Приложение №6, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

7. Список присутствующих лиц. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, присутствовавших на общем годовом собрании собственников помещений (Приложение №7, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

8. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №8, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

9. Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №9, на 4 листах, 4 стр., 1 экз).

10. Копия Решения №01/03 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «06» марта 2020 года (Приложение №10, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

11. Копия приказа общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») от «11» марта 2020 года № 101-к «О вступлении в должность генерального директора» (Приложение №11, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

Дата: «25» мая 2021г.

Щукин А.Н.

Секретарь общего собрания

Лицо, проводящее подсчет голосов:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

«15» мая 2021г.

Щукин А.Н.



Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2020 году.

по управлению, ремонту и содержанию общего имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2020 год.

Форма 2.8

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» договора управления за 2020 год по МКД Набережная, 44, г.Алексеевка, Белгородская область

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заключения/ внесения изменений		26.08.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Периодические остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 524,47
7	На численность за услуги (работы) по содержанию и ремонту имущества, в том числе:	руб.	2 355 152,80
8	- за содержание дома	руб.	1 129 991,67
9	- за текущий ремонт	руб.	925 302,50
10	- за услуги управления	руб.	279 848,63
11	Поступило денежных средств, в том числе:	руб.	2 328 896,87
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 328 896,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Периодические остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 170,40
Выполненные работы и оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги и работы по управлению домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 620
1.1	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ФОТ АУП и страховые взносы, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурснообеспечивающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписки, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию офиса, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, обслуживание, ремонт и замена оргтехники, услуги банка, обучение сотрудников, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65
2	Наименование работ (услуг)	-	Услуги и расходы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	912 317
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светодиодные лампы в МОП в подвезде, подвалах, на территории МКД, текущий ремонт конструктивных элементов МКД, обследованного инженерного оборудования и коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,18
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка канализации и промывка труб ГВС и отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое, аварийно-диагностическое обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и электрических сетей, отопления, пожарной сигнализации, ВДГО, домофонной системы, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглогодично, ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год согласно графика
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 129 982
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка в лobbies и сулах подвходов, лестничных клеток, МОП. Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электроприборов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половиков дверей, дверенок, мусоросов. Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. Уборка придомовой территории, крылец, парковок, очистка от снега и наледи, покос травы, уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, лавок, мангалов и проч.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по очистке от вывозу снега и поливу, очистке канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4ДЕЛ/01
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт оборудования и благоустройства придомовой территории МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4ДЕЛ/01
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжения ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4ДЕЛ/01
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоснабжения ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма производного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Периодические остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Периодические остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение и водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	1208
40.1	Начислено потребителям	руб.	382241,08
41.1	Оплачено потребителями	руб.	382241,08
42.1	Задолженность потребителей	руб.	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419348,24
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419348,24
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (карьер)
38.1	Единица измерения	-	Квт/час
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	57783
40.1	Начислено потребителям	руб.	240657,92
41.1	Оплачено потребителями	руб.	240657,92
42.1	Задолженность потребителей	руб.	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577269,54
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577269,54
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (отопление, подогрев ГВС)
38.2	Единица измерения	-	Квт/час
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	33823
40.2	Начислено потребителям	руб.	197559,26
41.2	Оплачено потребителями	руб.	197559,26
42.2	Задолженность потребителей	руб.	0
43.2	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197559,26
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197559,26
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	133836
40.3	Начислено потребителям	руб.	854786,05
41.3	Оплачено потребителями	руб.	854786,05
42.3	Задолженность потребителей	руб.	0
43.3	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	854786,05
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	854786,05
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49.	Количество работ, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма проведенного перерасчета	руб.	0
51.	Получено гарантий потребителями-дополнителями	ед.	0
52.	Получено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор  А. Кузнецов

Главный бухгалтер  М.А. Налушина



ПЕРЕЧЕНЬ на 2021 год

работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом			
	Адрес многоквартирного дома	Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая плановая стоимость работ (услуг) на 2021г.
1	Подготовка к ОЗП	руб.	50000
2	Озеленение придомовой территории	руб.	55 000
3	Покраска подъездов	руб.	300 000
4	Замена ламп и светильников МОП и придомовой территории МКД Набережная, 44	руб.	20 000
5	Покраска фасадов и цоколя здания, пожитков, канализационных люков, мангалов, скамеек	руб.	30 000
6	Нанесение дорожной разметки (парковка, придомовая территория)	руб.	20000
7	Покраска газового оборудования	руб.	8 000
8	Ремонт скамеек, беседок и прочего оборудования на придомовой территории МКД Набережная, 44 и территории Дет/сада	руб.	40000

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор



О.Я. Кузнецова

Главный бухгалтер



И.А. Капустина



Перечень на 2021 год

работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.в месяц
1	Санитарное содержание помещений общего пользования		2,76
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров	5 раз в неделю	1,18
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	0,90
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков	2 раза в неделю	0,20
	Мытье окон	2 раза в год	0,40
	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	0,02
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,06
2.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		17,96
	Движение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда (в зимний период)	По мере необходимости	8,99
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка придомовой территории (в летний период). Уборка, полив и уход за газонами. Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в 2 дня, по мере необходимости	1,98
	Озеленение придомовой территории, содержание детской площадки и мест отдыха, благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	1,60
	Текущий ремонт элементов внешнего благоустройства (оград, детской площадки, мест отдыха, устройств наружного освещения) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов	По мере необходимости	1,15
	Вывоз твердых бытовых отходов от уборки придомовой территории (м ² *)	Согласно графика	4,15
	Очистка от мусора ури, промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	1 раз в сутки. 1 раз в месяц	0,08
3.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт		4,82
	Осмотры конструктивных элементов жилого дома (крыша, стены, фундамент, крыльца), инженерного оборудования и коммуникаций. Составление актов осмотра. По мере необходимости мелкий ремонт.	2 раза в неделю	0,77
	Проверка фасадного и внутриподъездного газопровода, аварийное и техническое обслуживание газопровода	согласно графика	0,22
	Проведение технических осмотров сетей энергоснабжения, при необходимости устранение неисправностей в местах общего пользования (ремонт выключателей, замена светильников с лампами накаливания). Проверка заземления электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	согласно графика, по мере необходимости	0,95
	Проведение проверки работы дымо-вентиляционных систем	3 раза в год	0,73

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	0,05
	Ликвидация аварийных ситуаций	по мере необходимости	0,04
	Осмотр и обслуживание системы водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, проверка запорной арматуры. Мелкий ремонт.	3 раза в месяц	0,72
	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций	по мере необходимости	1,34
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации		0,71
	Наладка и регулировка внутренней системы отопления и ГВС, запорной арматуры. Рабочее испытание отдельных частей и системы в целом, промывка тепловых сетей. Прочистка и промывка грязевиков в подающем трубопроводе.	2 раза в год	0,16
	Осмотр остекления мест общего пользования, дверей, чердаков. Обеспечение работы домофона. Текущий ремонт.	2 раза в неделю	0,47
	Проверка исправности контрольно-измерительных приборов, снятие показаний, проверка общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц, 1 раз в год	0,07
5	Управление МКД		6,45
	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти и т.д.	Постоянно	2,31
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдачи отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за содержание жилья и коммунальные услуги.	Ежемесячно	1,88
	Услуги банка	Постоянно	0,35
	Ведение делопроизводства, повышение квалификации, обеспечение связи с электронным документооборотом	Постоянно	1,91
	Итого тариф за 1 кв.м/месяц		32,69
	ОДН электроэнергия	Постоянно	5,39
	ОДН водоснабжение	Постоянно	0,42
	Всего ремонт и содержание (из расчета площади жилого помещения в месяц за 1 кв.м с ОДН)		38,50

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

О.Я.Кузнецова

Главный бухгалтер

И.А.Капустина



Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

№ п/п	Собственник	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение		Кол-во голосов, которым владеет собственник помещения (в км.кв.)
			Номер документа, подтверждающего право собственности на помещение	Дата выдачи	
Жилье помещения					
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО-Инвест» (ООО «ЭФКО (Белые Инвестиции)» ОГРН 102501242530; ИНН 500305051)	1	31:23:0402001:53-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	73,7
2		31:23:0402001:54-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	47,1	
3		31:23:0402001:55-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	46,1	
4		31:23:0402001:56-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,3	
5		31:23:0402001:69-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	73,8	
6		31:23:0402001:70-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	47,6	
7		31:23:0402001:71-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	46,4	
8		31:23:0402001:72-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,1	
9		31:23:0402001:83-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	73,7	
10		31:23:0402001:86-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	47,0	
11		31:23:0402001:87-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	46,7	
12		31:23:0402001:88-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	70,1	
13		31:23:0402001:90-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,9	
14		31:23:0402001:91-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	69,0	
15		31:23:0402001:92-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,3	
16		31:23:0402001:91-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,9	
17		31:23:0402001:42-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	69,0	
18		31:23:0402001:43-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,6	
19		31:23:0402001:57-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,9	
20		31:23:0402001:58-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	69,0	
21		31:23:0402001:59-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,6	
22		31:23:0402001:70-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,8	
23		31:23:0402001:74-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	68,8	
24		31:23:0402001:75-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,2	
25		31:23:0402001:89-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	100,8	
26		31:23:0402001:90-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	68,6	
27		31:23:0402001:91-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,6	
28		31:23:0402001:93-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	76,0	
29		31:23:0402001:94-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	45,2	
30		31:23:0402001:15-31/021/2017-1	28.07.2017 г.	107,9	
31		31:23:0402001:44-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0	
32		31:23:0402001:45-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4	
33		31:23:0402001:46-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5	
34		31:23:0402001:47-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,3	
35		31:23:0402001:69-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0	
36		31:23:0402001:61-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4	
37		31:23:0402001:62-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5	
38		31:23:0402001:63-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,3	
39		31:23:0402001:76-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	75,8	
40		31:23:0402001:77-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4	
41		31:23:0402001:78-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	49,4	
42		31:23:0402001:79-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,4	
43		31:23:0402001:82-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0	
44		31:23:0402001:93-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,7	
45		31:23:0402001:94-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5	

46	31.23.0402001.95-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,1	
47	31.23.0402001.56-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,3	
48	31.23.0402001.07-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,2	
49	31.23.0402001.38-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,1	
50	31.23.0402001.39-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0	
51	31.23.0402001.48-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,6	
52	31.23.0402001.48-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,3	
53	31.23.0402001.58-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,3	
54	31.23.0402001.51-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,2	
55	31.23.0402001.64-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,6	
56	31.23.0402001.65-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,3	
57	31.23.0402001.66-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,3	
58	31.23.0402001.07-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,2	
59	31.23.0402001.86-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,4	
60	31.23.0402001.81-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,2	
61	31.23.0402001.82-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,4	
62	31.23.0402001.83-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,0	
63	31.23.0402001.96-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,3	
64	31.23.0402001.97-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,5	
65	31.23.0402001.98-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	45,7	
66	31.23.0402001.99-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	76,4	
Итого по жилым помещениям			4781	
Нежилые помещения				
67	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Липовые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Липовые Ингредиенты») ОГРН 1023602142520; ИНН 3602065031	31.23.0402001.29-31/021/2017-1	31.07.2017 г.	673,40
Итого по нежилым помещениям			673,40	
Итого по жилым и нежилым помещениям			5054,4	

Общая площадь помещений 5054,4 кв.м.