

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44)**

Сообщаем вам, что по инициативе собственника помещений в многоквартирном доме (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты», ОГРН 1023602242520) будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Собрание будет проводиться в форме: **Очное голосование.**

Вид общего собрания: годовое

Дата и время проведения общего собрания - **«14» августа 2020 года, начало в 16-00.**

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, проводимого в форме собрания очного голосования, **будет начата с 15-45 часов «14» августа 2020 года.**

Место проведения общего собрания: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.
4. Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **38,50 рублей** (с кв.м в месяц) на 2020 год.
5. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в период с 03.08.2020 по 14.08.2020 г. с 9-00 до 16-00 в офисе ООО «Дом-Сервис» по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

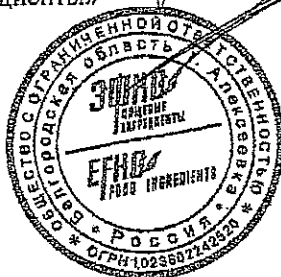
Инициатор общего собрания:

Собственник помещений в многоквартирном доме

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051)

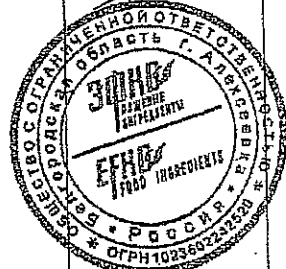
Генеральный директор
ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
«03» августа 2020 г.

Щукин Александр Николаевич



Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, сообщений о проведении общего собрания

| № п/п | Собственник помещения | № помещения | Площадь помещения (кв.м) | Дата вручения сообщения | Дата получения сообщения | Подпись |
|------------------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| Жилые помещения | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662063051) | 1 | 73,7 | 31.23.0402001:53-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | Сообщение передано нарочно *03* августа 2020г. За собственника помещений в многоквартирном доме – ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»: Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Шужин Александр Николаевич, действующий на основании устного Подпись: _____ |
| 2 | | 2 | 47,1 | 31.23.0402001:54-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 3 | | 3 | 46,1 | 31.23.0402001:55-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 4 | | 4 | 76,5 | 31.23.0402001:56-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 5 | | 5 | 73,8 | 31.23.0402001:59-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 6 | | 6 | 47,6 | 31.23.0402001:70-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 7 | | 7 | 45,4 | 31.23.0402001:71-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 8 | | 8 | 76,1 | 31.23.0402001:72-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 9 | | 9 | 73,7 | 31.23.0402001:85-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 10 | | 10 | 47,9 | 31.23.0402001:86-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 11 | | 11 | 46,7 | 31.23.0402001:87-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 12 | | 12 | 76,1 | 31.23.0402001:88-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 13 | | 13 | 100,9 | 31.23.0402001:30-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 14 | | 14 | 69,0 | 31.23.0402001:31-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 15 | | 15 | 76,5 | 31.23.0402001:32-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 16 | | 16 | 100,9 | 31.23.0402001:41-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 17 | | 17 | 69,0 | 31.23.0402001:42-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 18 | | 18 | 76,6 | 31.23.0402001:43-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 19 | | 19 | 100,9 | 31.23.0402001:57-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 20 | | 20 | 69,0 | 31.23.0402001:58-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 21 | | 21 | 76,6 | 31.23.0402001:59-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 22 | | 22 | 100,8 | 31.23.0402001:73-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 23 | | 23 | 68,8 | 31.23.0402001:74-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 24 | | 24 | 76,2 | 31.23.0402001:75-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 25 | | 25 | 100,8 | 31.23.0402001:89-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 26 | | 26 | 68,6 | 31.23.0402001:90-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 27 | | 27 | 76,6 | 31.23.0402001:91-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 28 | | 28 | 76,0 | 31.23.0402001:33-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 29 | | 29 | 45,2 | 31.23.0402001:34-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 30 | | 30 | 107,9 | 31.23.0402001:35-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | |
| 31 | | 31 | 76,0 | 31.23.0402001:44-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 32 | | 32 | 45,4 | 31.23.0402001:45-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 33 | | 33 | 45,5 | 31.23.0402001:46-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 34 | | 34 | 76,3 | 31.23.0402001:47-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 35 | | 35 | 76,0 | 31.23.0402001:60-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 36 | | 36 | 45,4 | 31.23.0402001:61-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 37 | | 37 | 45,5 | 31.23.0402001:62-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 38 | | 38 | 76,3 | 31.23.0402001:63-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 39 | | 39 | 75,8 | 31.23.0402001:76-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 40 | | 40 | 45,4 | 31.23.0402001:77-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 41 | | 41 | 45,4 | 31.23.0402001:78-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 42 | | 42 | 76,4 | 31.23.0402001:79-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 43 | | 43 | 76,0 | 31.23.0402001:92-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 44 | | 44 | 45,7 | 31.23.0402001:93-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 45 | | 45 | 45,5 | 31.23.0402001:94-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 46 | | 46 | 76,1 | 31.23.0402001:95-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 47 | | 47 | 76,3 | 31.23.0402001:36-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 48 | | 48 | 45,2 | 31.23.0402001:37-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |
| 49 | | 49 | 45,1 | 31.23.0402001:38-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | |



| | | | |
|----|------|--------------------------------|---------------|
| 50 | 76,0 | 31:23:0402001:39-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 51 | 76,6 | 31:23:0402001:48-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 52 | 43,3 | 31:23:0402001:49-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 53 | 45,3 | 31:23:0402001:50-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 54 | 76,2 | 31:23:0402001:51-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 55 | 76,6 | 31:23:0402001:64-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 56 | 43,3 | 31:23:0402001:65-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 57 | 45,3 | 31:23:0402001:66-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 58 | 76,2 | 31:23:0402001:67-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 59 | 76,4 | 31:23:0402001:80-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 60 | 45,2 | 31:23:0402001:81-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 61 | 45,4 | 31:23:0402001:82-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 62 | 76,0 | 31:23:0402001:83-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 63 | 76,3 | 31:23:0402001:96-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 64 | 45,5 | 31:23:0402001:97-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 65 | 45,7 | 31:23:0402001:98-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| 66 | 76,4 | 31:23:0402001:99-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |

Итого по жилым помещениям

4381

Нежилые помещения

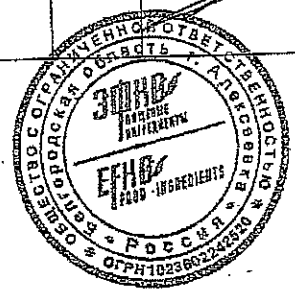
| | | | | |
|----|---|--------|--------------------------------|---------------|
| 67 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) | 673,40 | 31:23:0402001:29-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. |
| | Итого по нежилым помещениям | 673,40 | | |
| | Итого по жилым и нежилым помещениям | 5054,4 | | |

Сообщение
первая
начало

01 августа
2020г.

За собственника
помещений в
многоквартирном доме –
ООО «ЭФКО Пищевые
Ингредиенты»;
Генеральный директор
ООО «ЭФКО Пищевые
Ингредиенты»
Щукин Александр
Евгеньевич, действующий
на основании устава

Подпись



Список присутствующих лиц

Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, присутствовавших на общем собрании собственников помещений

| № п/п | Собственник | № документа государственного кадастрового учета (№ документа Единого государственного реестра недвижимости) | Жилые помещения | | Подпись | |
|-------|---|---|---|---|---------|--|
| | | | № документа государственного кадастрового учета (№ документа Единого государственного реестра недвижимости) | Дата государственного кадастрового учета (Дата государственного реестра недвижимости) | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) | 1 | 31:23:0402001:53-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 73,7 | За собственника помещений в многоквартирном доме – ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»: Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Шужин Александр Николаевич, действующий на основании устава Подпись: _____ |
| 2 | | 31:23:0402001:54-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 47,1 | | |
| 3 | | 31:23:0402001:55-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 46,1 | | |
| 4 | | 31:23:0402001:56-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,5 | | |
| 5 | | 31:23:0402001:59-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 73,8 | | |
| 6 | | 31:23:0402001:70-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 47,6 | | |
| 7 | | 31:23:0402001:71-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 46,4 | | |
| 8 | | 31:23:0402001:72-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,1 | | |
| 9 | | 31:23:0402001:85-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 73,7 | | |
| 10 | | 31:23:0402001:86-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 47,9 | | |
| 11 | | 31:23:0402001:87-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 46,7 | | |
| 12 | | 31:23:0402001:88-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,1 | | |
| 13 | | 31:23:0402001:90-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 100,9 | | |
| 14 | | 31:23:0402001:91-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 69,0 | | |
| 15 | | 31:23:0402001:92-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,3 | | |
| 16 | | 31:23:0402001:41-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 100,9 | | |
| 17 | | 31:23:0402001:42-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 69,0 | | |
| 18 | | 31:23:0402001:43-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,6 | | |
| 19 | | 31:23:0402001:57-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 100,9 | | |
| 20 | | 31:23:0402001:58-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 69,0 | | |
| 21 | | 31:23:0402001:59-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,6 | | |
| 22 | | 31:23:0402001:73-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 100,8 | | |
| 23 | | 31:23:0402001:74-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 68,8 | | |
| 24 | | 31:23:0402001:75-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,2 | | |
| 25 | | 31:23:0402001:89-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 100,8 | | |
| 26 | | 31:23:0402001:90-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 68,6 | | |
| 27 | | 31:23:0402001:91-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,6 | | |
| 28 | | 31:23:0402001:93-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 76,0 | | |
| 29 | | 31:23:0402001:94-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 45,2 | | |
| 30 | | 31:23:0402001:95-31/021/2017-1 | 28.07.2017 г. | 107,9 | | |
| 31 | | 31:23:0402001:44-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 76,0 | | |
| 32 | | 31:23:0402001:45-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 45,4 | | |
| 33 | | 31:23:0402001:46-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 45,5 | | |
| 34 | | 31:23:0402001:47-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 76,3 | | |
| 35 | | 31:23:0402001:60-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 76,0 | | |
| 36 | | 31:23:0402001:61-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 45,4 | | |
| 37 | | 31:23:0402001:62-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 45,5 | | |
| 38 | | 31:23:0402001:63-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 76,3 | | |
| 39 | | 31:23:0402001:76-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 75,8 | | |
| 40 | | 31:23:0402001:77-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 45,4 | | |
| 41 | | 31:23:0402001:78-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 45,4 | | |
| 42 | | 31:23:0402001:79-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 76,4 | | |
| 43 | | 31:23:0402001:92-31/021/2017-1 | 31.07.2017 г. | 76,0 | | |



Приложение №8 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "14" августа 2020г. №1

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосовании, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051), в лице генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Шукина Александра Николаевича. Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Шукин Александр Николаевич действует на основании Решения №01/03 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «06» марта 2020 года, Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты», утвержденном Решением единственного участника ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» № 01/11 от 01 ноября 2017 года.

Документ удостоверяющий личность Шукина Александра Николаевича: Паспорт Гражданина РФ паспорт: серия 8905 № 895890, выдан 09.07.2005 года отделом внутренних дел Рузавского района Республики Мордовия, код подразделения 132-019.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещения (номер и дата), список помещений – указаны в **ПРИЛОЖЕНИИ №4 к Протоколу №1** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "14" августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Время и дата проведения собрания: 16-00 часов «14» августа 2020г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Общая площадь жилых помещений и нежилого помещения собственника в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.

Количество помещений собственника – 67.

Количество голосов собственника жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых помещений и нежилого помещения многоквартирного дома.

Срок голосования (время и дата): с 16-00 часов «14» августа 2020г. по с 17-00 часов «14» августа 2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общего имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.

4. Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **38,50** рублей (с кв.м в месл) на 2020 год.

5. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За* | Против* | Воздержался* |
|---|--|-----|---------|--------------|
| 1 | Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Щукина Александра Николаевича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты». | | | |
| 2 | Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год). | | | |
| 3 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год. | | | |
| 4 | Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месл) на 2020 год. | | | |
| 5 | Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88. | | | |

Собственник помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051)

Генеральный директор
 ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
 «*И*» *августа* 2020г.
 (дата голосования)

Щукин А.Д.



*По каждому вопросу, поставленному на голосование, каждый участник собрания имеет право только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
 - поставлены сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;
 - поставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование;
 - не предоставлены сведений о собственности помещений в многоквартирном доме (представитель собственника);
 - не указана информация о собственности помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме

по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: 14.08.2020г. с 16-00

Дата окончания приема решений: «14» августа 2020г. 17-00

Место (адрес) приема решений собственников: 309850, Российская Федерация, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Набережная, 44.

Шукин Александр Николаевич генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты», ОГРН 1023602242520) собственника помещений в многоквартирном жилом доме произвел подсчет голосов, принявших участие в очном голосовании «14» августа 2020г.

Согласно реестра, общая площадь помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 составляет:

Общая площадь жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.

- жилых помещений, находящихся в собственности – 4381 кв. м.
- нежилого помещения, находящегося в собственности – 673,40 кв. м.

ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» является единственным собственником всех жилых и нежилого помещения в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

- Количество помещений, находящихся в собственности – 67.

- Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

- Количество голосов собственников жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых помещений и нежилого помещения.

Для определения правомочности собрания, расчет общего количества голосов собственников производился пропорционально площади жилых помещений и нежилого помещения собственников, принявших участие в голосовании (на основании правоустанавливающего документа) к общей площади жилых помещений и нежилого помещения многоквартирного дома.

Определение решений данного собрания по повестке дня многоквартирного жилого дома:

| № п.п | № помещения/квартиры | Полное наименование и ОГРН – для юридического лица | Количество голосов, принявших участие в собрании (кв. м.) | по вопросу п 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов. | | | по вопросу п 2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год). | | |
|-------|---|---|---|---|--------|--------|---|--------|--------|
| | | | | за | против | возд | за | против | возд |
| 1 | 1) Жилые помещения с 1 по 66, 2) Нежилое помещение | Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» | 5054,4 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|
| | | (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520 ; ИНН 3662065051) | | | | | | | |
| | | Итого голосов(метров) собственников, принявших участие в голосовании | 5054,4 кв.м (100%) | 5054,4 кв.м (100%) | 0 кв.м | 0 кв.м | 5054,4 кв.м (100%) | 0 кв.м | 0 кв.м |

| № п.п | № помещения/квартиры | Полное наименование и ОГРН – для юридического лица | Количество голосов, принявших участие в собрании (кв. м.) | По вопросу п.3 – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год. | | | По вопросу п. 4 – Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2020 год. | | |
|-------|---|---|---|--|--------|--------|---|--------|--------|
| | | | | за | против | возд | за | против | возд |
| 1 | 1) Жилые помещения с 1 по 66, 2) Нежилое помещение | Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) | 5054,4 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м |
| | | Итого голосов(метров) собственников, принявших участие в голосовании | 5054,4 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м |

| № п.п | № помещения/квартиры | Полное наименование и ОГРН – для юридического лица | Количество голосов, принявших участие в собрании (кв. м.) | По вопросу п.5 – Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88. | | |
|-------|----------------------|--|---|--|--------|------|
| | | | | за | против | возд |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|-------------|-------------|--------|--------|
| 1 | 1) Жилые помещения с 1 по 66, 2) Нежилое помещение | Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) | 5054,4 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м |
| | | Итого голосов(метров) собственников, принявших участие в голосовании | 5054,4 кв.м | 5054,4 кв.м | 0 кв.м | 0 кв.м |

Заключение: Собрание, проведенное в очной форме, согласно указанным выше данным имеет кворум – 100 % соответственно, принятые решения носят легитимный характер.

Результаты подсчета голосов:

по вопросу п. 1 – Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

«За» – 100 % от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 2 – Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2019 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2019 год).

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 3 – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год.

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 4 – Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2020 год.

«За» – 100% от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

по вопросу п. 5 – Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

«За» – 100 % от общего числа голосов собственников, «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

« 14 » августа 2020г.



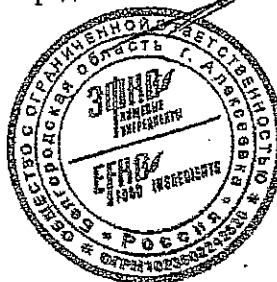
Шукин А.Н.

Секретарь общего собрания

Лицо, проводящее подсчет голосов:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

« 14 » августа 2020г.



Шукин А.Н.

Решение № 01 к очередному общему собранию участников
ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» в электронном виде от 14 марта 2020 г. № 1

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ №01/03
единственного участника общества с ограниченной ответственностью
«ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

г. Воронеж

«06» марта 2020 года

Настоящее решение составлено в соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пунктами 9.2.3, 9.18 Устава Общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование: ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»; место нахождения: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д. 4; ИНН 3662065051; ОГРН 1023602242520) о том, что

единственным участником общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» - Акционерным обществом «ЭФКО Продукты питания» (сокращенное наименование: АО «ЭФКО Продукты питания», место нахождения: г. Москва, Овчинниковская набережная, д.20, стр. 1, офис 1302; ИНН 7705274941; ОГРН 1027739088211), владеющим 100% долей в уставном капитале ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты», в лице представителя АО «ЭФКО Продукты питания» Мезенова Павла Вячеславовича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3030704, удостоверенной Макаровой О.В., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области 03.02.2020 г., зарегистрировано в реестре за №36/136-н/36-2020-5-448, приняты следующие решения:

1. По инициативе Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Зуева Николая Владимировича досрочно прекратить его полномочия в должности Генерального директора Общества «10» марта 2020 года.

2. Назначить на должность Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» с «11» марта 2020 года Шукина Александра Николаевича (21.09.1983 г.р., паспорт: серия 8905 № 895890, выдан 09.07.2005 года отделением внутренних дел Рузаевского района Республики Мордовия, код подразделения 132-019, зарегистрирован по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Мичурина, д. 16, кв. 2) сроком на 5 (пять) лет (в соответствии с п. 11.3 Устава общества).

Представитель
АО «ЭФКО Продукты питания»
по доверенности

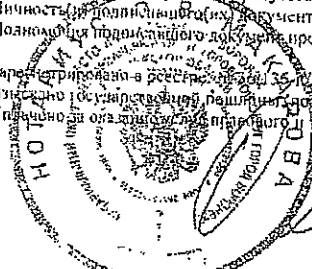
М.П.



П.В. Мезенов

Российская Федерация
город Воронеж Воронежская область
Шестого марта две тысячи двадцатого года
Я, Макарова Оксана Викторовна, нотариус нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, свидетельствую подлинность подписи(ей) Мезенова Павла Вячеславовича.
Появился(и) свидетелем(ам) присутствия.
Личность(и) подписавшего(их) документ установлен(ы).
Полномочия подписавшего(их) документ проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 36/136-н/36-2020-5-448
Выдано (судебный сбор, пошлина, тариф): 100 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание нотариальных услуг неимущественного характера: 1600 руб. 00 коп.



О.В. Макарова

Анон-

Судимостью № 11 к административному штрафу «штрафа»
обстоятельств в помещении в многоквартирном доме
от 14-го августа 11

КОПИЯ

ПРИКАЗ

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
(ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»)

г. Алексеевка
№ 101-к

11 марта 2020 года

«О вступлении в должность
генерального директора»

На основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» № 01/03 от «06» марта 2020г. вступаю с «11» марта 2020г. в должность генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»).

Генеральный директор
ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»

А.Н. Шукин

Российская Федерация

Город Алексеевка Белгородская область

тринадцатого марта две тысячи двадцатого года

Я, Вишневецкая Светлана Юрьевна, нотариус Алексеевского нотариального округа Белгородской области, свидетельствую верно копию с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре № 31/9-п/31-2020-2-423.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 10 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 70 руб. 00 коп.



С.Ю. Вишневецкая

Протоцто, пронумеровано, скреплено печатью на 17 (Девятнадцать) листах

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
Шукин А.Н.

Секретарь общего собрания

Лицо, проводящее подсчет голосов:
Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
Шукин А.Н.

