

**План работ по МКД г.Алексеевка, ул.Толстого, 88 на 2019 год.**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено, тыс. руб.</b>	<b>оплачено, тыс. руб.</b>
Общая площадь МКД 2633,30 кв.м.		
1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	1215,32	1215,32
1.1 Содержание общего имущества МКД	1112,562	1112,562
1.2 Электроэнергия ОДН	83,928	83,928
1.3 Холодная вода ОДН	18,83	18,83
1.4 Лифтовое хозяйство	0	0
2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)	194,00	194,00
2.1 Аренда машиноместа и нежилых помещений	56,00	56,00
2.2 Аренда нежилого помещения	132,00	132,00
2.3 Доходы от интернет провайдеров	6,00	6,00
<b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>	<b>1409,32</b>	<b>1409,32</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>оплачено тыс.руб.</b>	
<b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	<b>212,61</b>	
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	101,72	
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС, 30,2%)	30,72	
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов (БРО ВДПО)	37,00	
1.4 Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	43,18	
1.4.1 Ремонт фасада здания (покраска частичная)	18,60	
1.4.2 Ремонт входов в подъезды (укрепление ступенек и перил)	5,60	
1.4.3 Ремонт в подвалах, кабинете УО и ИТП (покраска, утепление стен, размещение стендов, светильники)	18,98	
1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)	0,00	
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>	<b>301,18</b>	
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	67,81	
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	20,48	
2.3 Текущий ремонт инженерных систем ВДО	151,12	
2.3.1 Ремонт системы ГВС( ИП Бережной Д.)	1,12	
2.3.2 Замена и установка теплового счетчика	150,00	
2.4 Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	0,00	
2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	0,76	
2.6 Сантехнические работы (материалы)	1,06	
2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)	0,00	
2.8 Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	18,00	
2.9 Техническое обслуживание домофонов (ИП Литвинов А.А.)	19,01	

2.9 Техническое обслуживание систем водоснабжения и электрических сетей (ОАО ЭФКО)	24,00
2.10 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)	0,00
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	<b>414,48</b>
3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	184,13
3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	55,61
3.3 Текущий ремонт дворовой территории и оборудования (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	22,83
3.3.1 Покраска скамеек, канализационных люков, урн, оборудования детской площадки, беседки, газопровода (от МКД до нежилого помещения), ремонт металлического забора, ремонт крылец 4, 2, 3 подъезды (работы выполнены УО)	9,87
3.3.2 Хоз.инвентарь и расходные материалы	7,91
3.3.3 Озеленение придомовой территории	5,05
3.4 Аренда земельного участка	6,00
3.5 Дератизация, дезинсекция	0,00
3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (услуги спецтехники- вывоз снега, откачка воды ООО КРЦ ЭФКО Каскад, вывоз и утилизация ТБО -ООО "Спецэкотранс")	59,72
3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)	0,00
3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	86,19
<b>4 Внеэксплуатационные расходы</b> (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	<b>15,60</b>
<b>5 Общеэксплуатационные расходы</b> (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранию аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, коммунальные платежи по содержанию офиса, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	<b>456,00</b>
<b>6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b> (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 399,87</b>
<b>Финансовый результат (прибыль)</b>	<b>9,45</b>

Руководитель управляющей организации

Директор ООО "Дом-Сервис"

М.П.