



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000, г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А тел - факс 35-30-67; 32-27-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №78/прок-20
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Белгород

23 июня 2020 года

Заместитель начальника управления — начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области Ильинов Виталий Леонидович, рассмотрев материалы дела № 78/прок-20, об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ, в отношении директора ООО «Дом Сервис» Кузнецовой Ольги Яковлевны, 22.07.1961 года рождения, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Лермонтова, д. 40.

При участии лично.

УСТАНОВИЛ:

Алексеевской межрайонной прокуратурой совместно с управлением государственного жилищного надзора Белгородской области в отношении общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», в рамках реализации полномочий, предоставленных Федеральным законом «О прокуратуре Российской Федерации», в ходе надзора за исполнением законодательства в жилищно-коммунальной сфере установлены следующие нарушения.

Частью 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч.1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – ПИН № 170) организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах и технических подпольях.

В ходе проверки ООО «Дом Сервис» установлено, что за период 2019 – 2020 гг. дератизация и дезинфекция в подвальных и чердачных помещениях домов, обслуживаемых данной управляющей компанией, не проводились.

Из объяснений директора ООО «Дом Сервис» Кузнецовой О.Я. следует, что нарушения требований жилищного законодательства допущены по причине недостаточной организации работы с ее стороны, но не является обстоятельством, исключающим административную ответственность.

Вышеуказанные действия директора ООО «Сервис Дом» Кузнецовой О.Я. квалифицируются по ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов.

Согласно ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих должностных обязанностей.

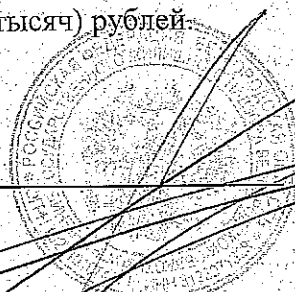
Отягчающих и смягчающих вину Кузнецовой О.Я. обстоятельств не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Дом Сервис» Кузнецову Ольгу Яковлевну, 22.07.1961 года рождения, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Лермонтова, д. 40 виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.

**Заместитель начальника управления -
начальник отдела лицензирования и
лицензионного контроля**



В.Л.Ильинов

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом,

осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф в сумме 4000 (четыре тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для оплаты штрафа (ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна):

Банк получателя: Отделение Белгород город Белгород, БИК 041403001, счет 40101810300000010002.

Получатель: УФК по Белгородской области (УГЖН Белгородской области п/сч 04262000190), ИНН 3123071328/КПП 312301001.

Поля платежного поручения

КБК 81911607090020000140

ОКТМО 14701000

ТП 0 0 0 АП

Постановление вступило в законную силу " _____ " _____ 201_ г.

ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ: «Неуплата административного штрафа в срок предусмотренный КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток»