

Характеристики объекта

Дата формирования: 27 апреля 2018

Параметр	Значение
Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	27.06.2017
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	0.00
Количество квартир	44
Среднее количество проживающих	95.000
Вид владения	Частный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	III группа
Площадь здания	3579.000
Высота здания	15.000
Год постройки	2005
Кадастровый номер	31:23:0101001:2448
Дата регистрации кадастрового паспорта	27.06.2006
Износ	15.00
Дата, на которую установлен износ здания	02.09.2013
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Инвентарный номер	14999
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	-
Срок службы	12
Дата выдачи посл. тех. паспорта	05.11.2013
Максимальное количество этажей	5
Минимальное количество этажей	5
в т.ч нежилая площадь	43.400
Дата формирования электронного паспорта	-

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом**Расширенная информация о строении**

Периметр постройки	133800.000
Тип постройки	Кирпичный
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	-
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
Общая площадь	3579.000
в т.ч. жилая площадь	2598.000
Количество секций	1
Серия постройки	ИП
Год серии	1990
Площадь застройки	3578.800
Год начала эксплуатации	2005
Строительный объём	9628.000
Количество подземных этажей	1
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	95
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	1
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	43.400
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	43.400
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений в частной собственности	43.400
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	0.000
Общая площадь нежилых помещений	43.400
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	1
Площадь лестничных клеток	0.000
Общая площадь помещений общего пользования	945.500
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	-
Площадь придомовой территории, в том числе	1587.000
Без покрытия	-

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	45.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	Верхняя
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	1
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	Запорный
Отопление - Задвижки	13
Отопление - Количество элеваторных узлов	1
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	228.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Отопление - Количество тепловых узлов	0
Отопление - Отапливаемая площадь	2589.900
Отопление - Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	Вертикальная
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	Да
Отопление - Тип системы	Нет
Отопление - Наличие транзитных сетей	Нет
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	44
Отопление - Количество ОПУ	1
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	0.00
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	Блочно-модульные котельные на газообразном топливе
Отопление - Длина трубопроводов	988.000
Отопление - Чугунные радиаторы	0
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	132
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	8

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Отопление - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	10.000
Отопление - Длина стояков в квартирах	660.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	88.000
Отопление - Количество стояков	22
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	Двухтрубная
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	0.000
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	15.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	Пластик
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	5.000
Отопление - Вентили	6
ХВС - Длина разводки в квартирах	132.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	10.000
ХВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ХВС - Вид разводки	Верхняя
ХВС - Количество вентилей в подвалах	18
ХВС - Вентили латунные	0
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	49.000
ХВС - Количество водомерных узлов	1
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	Нет
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	1
ХВС - Длина трубопроводов	171.000
ХВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	10.000
ХВС - Длина стояков в квартирах	117.000

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

ХВС - Длина стояков в подвалах	5.000
ХВС - Количество стояков	9
ХВС - Тип труб	Сталь
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	44.000
ГВС - Длина разводки в квартирах	132.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	10.000
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	Изопрофлекс
ГВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ГВС - Вид разводки	Верхняя
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	18
ГВС - Количество узлов управления	1
ГВС - Количество задвижек	3
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	88.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	Нет
ГВС - Наличие транзитных сетей	Нет
ГВС - Количество ОПУ	2
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	Блочно-модульные котельные на газообразном топливе
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	0
ГВС - Длина трубопроводов	226.000
ГВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	Закрытая система централизованного водоснабжения
ГВС - Стояки - физический износ	10.000
ГВС - Длина стояков в квартирах	108.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	18.000
ГВС - Количество стояков	9
ГВС - Тип труб	Пластик
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	10.000

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Мусоропроводы - Количество стволов	0
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	0.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	0.000
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	0
Мусоропроводы - Длина стволов	0.000
Мусоропроводы - Тип конструкции	Отсутствует
Водоотведение - Количество крышек ревизий	9
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	20.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	44.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	Нет
Водоотведение - Длина трубопроводов	204.000
Водоотведение - Длина стояков	140.000
Водоотведение - Количество стояков	9
Водоотведение - Объем выгребных ям	2.00
Водоотведение - Тип труб	Пластик
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	44
Газоснабжение - Соотв. требованиям	80.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	44
Газоснабжение - Количество точек входа	1
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Да
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	80.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	51.000
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	46
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	0
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	60.000

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	1
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	1
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	3
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	5
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	30
Электроснабжение - Количество ОПУ	1
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	0.00
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	Электрический генератор
Электроснабжение - Количество силовых щитов	20
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	5
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	0.000
Электроснабжение - Количество выключателей	10
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	60.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	0
Лифты - с раздвижными дверями	0
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	0
Лифты - Количество лифтов, всего	0
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	Нет
Тип водоотведения	Внешние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	0
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Объединенные диспетчерские системы	Нет
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Да
Радио	Нет
Антенны коллективного пользования	Нет
Водостоки - физ. износ	10.000
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	С холодным чердаком
Тип вентиляции	Вытяжная
Конструктивные элементы	
Фундамент - Площадь цоколя	130.000
Фундамент - Площадь отмостки	130.000
Фундамент - Тип основания	Естественное (грунт)
Фундамент - Материал фундамента	Сборный железобетон
Фундамент - Тип фундамента	Свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные
Фундамент - Объем фундамента	-
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	0.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	0.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	0.000
Полы - Площадь цементных полов на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из керамической плитки	64.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	0.000
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	0.000
Полы - Площадь полов паркетных	0.000
Полы - Площадь полов дощатых	0.000
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	0.000
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	0.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	1768.000

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	442.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	442.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	11
Проемы - Двери - физ. износ	10.000
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	3.000
Проемы - Площадь остекления	150.000
Проемы - Скобянные изделия	0
Проемы - в т.ч. металлические	10.000
Проемы - в т.ч. металлические	4
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	8.000
Проемы - Площадь дверных проемов	20.000
Проемы - Количество дверных проемов	8
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	5.000
Проемы - Окна - физ. износ	10.000
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	150.000
Проемы - Материал внутренних стен	Пластик
Проемы - Количество оконных проемов	100
Проемы - Площадь подооконных досок	0.000
Стены - Площадь стен	5244.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	10.000
Стены - Тип внутренних стен	Несущие
Стены - Площадь перегородок	3636.000
Стены - Материал несущих стен	Кирпич
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	0.000
Крыша - Площадь обрешетки кровли	972.000
Крыша - Площадь кровли металлической	972.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	0.000
Крыша - Количество выходов на чердак	4
Крыша - Количество продухов на чердаке	12
Крыша - Слуховые окна	12
Крыша - Водосточные трубы	195.000
Крыша - Количество водосточных труб	13
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	0
Крыша - Водоотводящие стояки	0.000
Крыша - Площадь утеплителя	882.740
Крыша - Толщина утеплителя	100.000
Крыша - Количество лазов на кровлю	2
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	13500.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	882.740
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	189
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	Минераловатные плиты
Крыша - Защитные ограждения	50.000
Крыша - Количество стропильных ног	15
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	1104.400
Крыша - Желоба	50.000
Крыша - Тип	Скатная деревянная
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	0
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	9
Крыша - Количество вентканалов	9
Крыша - Площадь козырьков	32.000
Крыша - Количество козырьков	4
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	1594.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	0.000

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	0.000
Фасады - Ограждения балконов	0.000
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	0
Фасады - Количество балконов	0
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	0
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	0
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	48
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	0.000
Фасады - Парапеты	0.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	376.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	576.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	1594.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	642.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	376.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	576.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	159400.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	642.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Оштукатуренный
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	0.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	0.000
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	0.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	0.000
Отделка - Штукатурка	1594.000
Отделка - Площадь почтовых ящиков	1.000
Отделка - Окраска водными составами	0.000
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	-

Алексеевка г, Л.Толстого ул, 88 - Многоквартирный жилой дом**Конструктивные элементы**

Прочее - Площадь дверей в подвале	6.840
Прочее - Количество дверей в подвал	4
Прочее - Количество входов в подвал	4
Прочее - Площадь подвала по полу	756.200
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	756.200
Прочее - Количество лестниц железобетонных	4
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	0
Прочее - Количество лестниц деревянных	0
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000