

**ОТЧЕТ** ООО "ДОМ\_СЕРВИС" ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ  
**ОБЩЕДОМОВОГО**  
**ИМУЩЕСТВА В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МКД ПО АДРЕСУ: БЕЛГОРОДСКАЯ**  
**ОБЛ., Г. АЛЕКСЕЕВКА, ул. Л. Толстого, № 88 за 2017 год**

<b>1 Характеристика МКД</b>		
1	Количество этажей	5
2	Количество подъездов	4
3	Количество квартир	44
3	Количество нежилых помещений	1
4	Общая площадь жилых помещений	2 589,90
5	Общая площадь нежилых помещений	43,40
6	Общая площадь помещений для расчета	2 633,30
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ ПО МКД</b>	<b>2 248 532,89</b>
1	Содержание общедомового имущества	1 215 320,61
2	Плата за коммунальные услуги	1 033 212,28
<b>3</b>	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>	<b>107 061,34</b>
1	Использование имущества общества (аренда под оборудование Ростелеком)	6 000,00
2	Аренда стоянки (машиноместо)	61 961,34
3	Аренда нежилого помещения № 1	32 100,00
4	Аренда нежилого помещения №2	7 000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>2 355 594,23</b>
<b>4</b>	<b>РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по управлению домом</b>	<b>581 762,11</b>
1.1	в том числе: Заработная плата (директор, бухгалтер)	413 018,48
	Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)	124 731,58
1.2	Ведение бухгалтерского учета и отчетности (ИП Безбородых Н., УЦ "Белинфоналог")	8 970,00
1.3	Банковское обслуживание расчетного счета	26 439,50
1.4	Оплата связи	0,00
1.5	Оплата налогов	878,00
1.6	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа)	2 100,00
1.7	Канцтовары и др.	3 224,55
1.8	Повышение квалификации ОГАУ ДПО "УКК"	1 200,00
1.9	Ежегодное подключение к эл. документообороту (ГИС)	1 200,00
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов ,</b>	
	<b>общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций, аварийно- диспетчерское обслуживание</b>	<b>370 831,83</b>
2.1	в том числе: оплата труда (ИТР, вахтеры, рабочий по дому)	164 513,44
	Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)	49 101,45
2.2	Материалы	19 970,50
2.3	Поверка общедомового прибора учета воды.	1 189,44
2.4	ремонт системы ГВС (ИП Бережной Д.)	75 049,00
2.5	Обслуживание домофонов ИП Литвинов А.А.	19 008,00
2.6	Обслуживание теплового счетчика ООО "ПроектМонтажСервис"	18 000,00
2.7	Обслуживание систем водоснабжения и электрических сетей ОАО ЭФКО	24 000,00
<b>3</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД</b>	<b>269 350,56</b>

3.1	Заработная плата (договора подряда, дворник, уборка снега)	179 057,55
3.2	Отчисления на соц.нужды	53 005,42
3.3	Материалы (хоз.нужды, инвентарь и благоустройство территории)	12 732,00
3.4	Услуги спецтехники(трактор, ассмашина, вывоз крупногабаритного мусора )	17 224,83
3.5	Дератизация	0,00
3.6.	Дезинсекция	0,00
3.7	ГСМ	1 330,76
3.8	Аренда земельного участка	6 000,00
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 156 401,67</b>
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>141 142,50</b>
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>162 467,53</b>
<b>3</b>	<b>Подогрев горячей воды</b>	<b>150 507,26</b>
<b>4</b>	<b>Отопление</b>	<b>640 616,80</b>
<b>5</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>55 504,32</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>6 163,26</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2 378 346,17</b>
	<b>Прибыль/убыток</b>	<b>-22 751,94</b>

	<b>Дополнительные расходы</b>	
1	Доп.сбор замена трубопровода ГВС (48000 ИП Бережной Д.В.)	47 750,40
2	Доп.сбор поверка дым.вент.каналов	11 460,00
3	Установка видеосистемы (доп.сбор)	17 410,00
4	Доп.сбор проведение ремонта отмостки (материалы) 10,11.2017, 01.2018	188 333,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>264 953,99</b>

	<b>За счет резерва предстоящих расходов</b>	
1	Ремонт отмостки (услуги ИП Курепко В.)	79 957,40
2	Материалы по ремонту трубопровода ГВС	21 950,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>101 907,40</b>

**Справочно**

	Подогрев горячей воды (перерасход)	26 566,00
	Вода, водоотведение (перерасход)	31 163,86