

ПЕРЕЧЕНЬ 2018 год
работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению
многоквартирным домом, Набережная, 44

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.в месяц
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Работы по уборке лестничных клеток		1,19
1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров	5 раз в неделю	0,59
1.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	0,50
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	2 раза в неделю	0,01
1.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,07
1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	0,01
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,01
II. Уборка придомовой территории			
2.	Работы по уборке придомовой территории		8,14
2.1.	Работы по уборке придомовой территории		
2.1.1.	Холодный период	Постоянно	3,96
2.1.2.	Теплый период	5 раз в неделю	2,33
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	1,50
2.4.	Вывоз КГМ	Постоянно	0,35
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство			
3.	Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство		3,56
3.1.	Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:		0,12
3.1.1.	Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	6 раз в год	0,06
3.1.2.	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	2 раза в год	0,06
3.2.	Ремонт конструктивных элементов		0,49
3.2.1.	Укрепление защитной решетки водопроводной воронки	2 раза в год	0,02
3.2.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости	0,10

3.2.3.	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости	0,21
3.2.4.	Смена или ремонт отмостки	По мере необходимости	0,01
3.2.5.	Восстановление приямков, входов в подвалы	По мере необходимости	0,15
3.3.	Техническое обслуживание конструктивных элементов		0,3
3.3.1.	Утепление подвалов и подъездов	1 раз в год	0,05
3.3.2.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 раз в год	0,01
3.3.3.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере необходимости	0,05
3.3.4.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости	0,06
3.3.5.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	0,04
3.3.6.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости	0,07
3.3.7.	Смазывание подъездных дверей, укрепление и регулировка доводчиков	2 раза в год	0,01
3.3.8.	Смазывание замков тех.помещений	1 раз в год	0,01
3.4.	Внешнее благоустройство		2,65
3.4.1.	Частичный ремонт тротуарной плитки	По мере необходимости	0,22
3.4.2.	Окраска решетчатых ограждений, оград и урн	1 раз в год	0,42
3.4.3.	Установка урн	По мере необходимости	0,06
3.4.5.	Ремонт скамеек , качелей и т.д.	Постоянно	0,16
3.4.6.	Посадка деревьев, кустарников	По мере необходимости	1,3
3.4.7.	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детской площадки	1 раз в год	0,49
IV. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП			
4.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП		1,76
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,14
4.1.1.	Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	1 раз в год	0,06
4.1.2.	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год	0,08
4.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП		0,6
	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,02
	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	0,02

	Дератизация	1 раз в год	0,07
	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,34
	Очистка тех.этажей от мусора	1 раз в год	0,02
	Электроизмерения	1 раз в три года	0,03
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,1
4.3.	Мелкий ремонт		1,02
4.3.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	1,01
4.3.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,01
V. Прочее			21,86
5.1.	Утилизация энергосберегающих ртутных ламп	По мере необходимости (не реже 1 раза в квартал)	0,01
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,9
5.3.	Услуги банка	Постоянно	0,40
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	18,18
5.6.	Вывоз ТБО	Постоянно	2,37
	ОДН электроэнергия	Постоянно	1,87
	ОДН водоснабжение	Постоянно	0,12
	Всего ремонт и содержание жилого помещения		38,50

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

_____ О.Я.Кузнецова