

ЭФКО
2 эл.

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44

Белгородская область, город Алексеевка

«28» июня 2024 года

Регистрационный номер протокола: №1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Время и дата проведения собрания: 16-00 часов «28» июня 2024г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Срок голосования (время и дата): с 16-00 часов «28» июня 2024г. по 17-00 часов «28» июня 2024г.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44: Офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Место подсчета голосов: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) – собственников помещений в многоквартирном доме, в лице генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Соломоновича Алексея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты». Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (номер и дата), список помещений – указаны в приложении №4 к настоящему Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» июня 2024г.

Общая площадь жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.
Количество помещений – 67.

Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых помещений и нежилого помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, проведенном в форме собрания очного голосования, начата с 15-45 часов и окончена в 16-00 часов «28» июня 2024 года.

Председатель собрания: Соломоненко Алексей Иванович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Лицо проводившее подсчет голосов, и секретарь собрания: Соломоненко Алексей Иванович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Приглашенные: директор управляющей организации ООО «Дом-Сервис» Веретенников Сергей Григорьевич.

Согласно ч.7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») является единственным собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2023 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2023 год).

3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год.

4. Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (за 1 кв.м в месяц) на 2024 год.

5. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Соломоненко А.И., который предложил собственную кандидатура на роль председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на роль лица, проводящего подсчет голосов.

Предложили:

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Соломоненко Алексея Ивановича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Приняли решение:

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Соломошенко Алексея Ивановича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2023 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2023 год).

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Веретенникова Сергея Григорьевича, который предоставил отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2023 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2023 год). (Приложение 1).

Предложили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2023 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2023 год).

Приняли решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2023 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2023 год).

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Веретенникова Сергея Григорьевича, который предоставил перечень на 2024 год работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение 2).

Предложили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год.

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (за 1 кв.м в месяц) на 2024 год.

Слушали директора ООО «Дом-Сервис» Веретенникова Сергея Григорьевича, который предоставил перечень на 2024 год работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение 3), и как итог размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 38,50 рублей (с кв.м в месяц) на 2024 год.

Предложили:

Утвердить плату за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 рублей (за 1 кв.м в месяц) на 2024 год.

Приняли решение:

Утвердить плату за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (рублей за 1 кв.м в месяц) на 2024 год.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Соломонянко А.И., который предложил утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Предложили:

Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Приняли решение:

Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Проголосовали:

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Приложения:

1. Отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» об исполнении договора от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом в 2023 году (по управлению, ремонту и содержанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, за 2023 год). (Приложение №1, на 6 листах, 6 стр., 1 экз).

2. Перечень на 2024 год работ по текущему ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение №2, на 1 листах, 1 стр., 1 экз).

3. Перечень на 2024 год работ и услуг по содержанию, ремонту общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме (общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, по договору от «03» августа 2017г. об управлении многоквартирным домом (Приложение №3, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №4, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44) (Приложение №5, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, сообщений о проведении общего собрания (Приложение №6, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

7. Список присутствующих лиц. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, присутствовавших на общем собрании собственников помещений (Приложение №7, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

8. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №8, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

9. Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №9, на 4 листах, 4 стр., 1 экз).

10. Копия Решения №01/06 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «01» июня 2021 года (Приложение №10, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

11. Копия Решения №02/06 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «30» июня 2021 года (Приложение №11, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

12. Копия Решения №03/06 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «03» июня 2021 года № 501-п «О возмущении в должность исполнительного директора» (Приложение №12, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

Исполнительный директор собрания:
Исполнительный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
_____ июня 2024г.

Соломонов А.И.

Секретарь общего собрания:
Исполнительный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»
_____ июня 2024г.

Соломонов А.И.