

Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД: г.Алексеевка, ул. Набережная, 44 за 2024 год

№ п/п	ДОХОДЫ	начислено, руб.	оплачено, руб.
	Общая площадь МКД 5054,4 кв.м.		
1	1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	2 335 133,00	2 335 133,00
	1.1 Содержание общего имущества МКД	1 647 528,00	1 647 528,00
	1.2 Электроэнергия ОДН	645 025,00	645 025,00
	1.3 Холодная вода ОДН	42 580,00	42 580,00
	1.4 Лифтовое хозяйство	0,00	0,00
2	Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)	0,00	0,00
	Итого содержание общего имущества и прочие доходы	2 335 133,00	2 335 133,00
	РАСХОДЫ	оплачено руб.	
1	Ремонт конструктивных элементов зданий:	377 193,23	
	1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	151 865,00	
	1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС, 30,2%)	45 863,23	
	1.3 Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	139 785,00	
	1.3.1 Покраска цоколя фасада здания, газового ШРП, замазка щелей бетонного покрытия здания, затирка швов плитки подъездов, покраска дверей в подъезды, стен в подъездах - выполнено УО	71 560,00	
	1.3.2 Обработка от влаги выступа-карниза,фасад МКД - выполнено УО	68 225,00	
	1.4 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)	0,00	
	1.5 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов (БРО ВДПО)	39 680,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	426 071,97	
2.1	2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	177 955,00	
2.2	2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	53 742,41	
2.3	2.3 Текущий ремонт инженерных систем ВДО	13 395,00	
2.3.1	Очистки канализации -выполнено УО (закупка спец. оборудования)	1 500,00	
2.3.2	Промывки труб ГВС и отопления - выполнено УО (приобретено оборудование)	5 791,00	
2.3.3	Замена электроламп	7 850,00	
2.4	Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	0,00	
2.5	Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	0,00	
2.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (ООО АБС-Сервис)	0,00	
2.7	Обеспечение пожарной безопасности (работы выполнены УО)		
2.8	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления, систем электросетей (ООО "ЭФКО Пищевые Ингредиенты")	110 887,56	
2.9	Техническое обслуживание домофонов (ИП Литвинов А.А.)	28 512,00	

2.10	Услуги по проверки дымоветканалов	41 580,00
3	3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	914 181,06
3.1	Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории в летнее и зимнее время, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, люков, мангалов и проч., побелка бордюров и прочие)	142 530,00
3.2	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	43 044,06
3.3	Текущий ремонт дворовой территории и оборудования, благоустройство территории	15 245,00
3.3.1	Покраска скамеек, покраска детской площадки, канализационных люков, мусорных урн, мангалов, дорожной разметки и автостоянки - УО (расходные материалы)	15 000,00
3.3.2	Хоз.инвентарь и расходные материалы - выполнено УО (уборка и уход за придомовой территорией в зимний и летний период, сухая и влажная уборка подъездов, мытье окон)	45 850,00
3.3.3	Озеленение придомовой территории- УО (закупка и посадка зеленых насаждений, расходные материалы для удобрения и ухода, установка перголлы для вертикального озеленения, оборудование)	45 210,00
3.3.4	Услуги по вывозу ТКО с придомовой территории	224 776,00
3.4	3.4 Дератизация, дезинсекция	4 500,00
3.5	3.5 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (услуги спецтехники- вывоз снега, полив газонов) -ООО КРЦ Каскад, ООО Трансавто	14 729,00
3.6	3.6 Прочие расходы (ГСМ для подметально-уборочной машины, доставки материалов и оборудования)	6 528,00
3.7	3.7 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	687 605,00
4	Внеэксплуатационные расходы (налоги, штрафы, услуги банка, прочие внереализационные расходы)	24 363,00
5	Общексплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранию аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, подготовка и сдача статистической, бухгалтерской и налоговой отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, коммунальные платежи по содержанию офиса, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	573 639,53
6	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2 315 448,79
	Финансовый результат (прибыль)	19 684,21

Директор ООО "Дом-Сервис"



Веретенников С.Г.