

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Толстого, д.88, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тятых В.В., председателя Совета многоквартирного дома,

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников №2 от 03 ноября 2016г. , с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Дом-Сервис»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кузнецовой О.Я.,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г. Алексеевка Белгородской области, ул. Толстого:

№	Наименование вида работы (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (3)/сметная стоимость (4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) итого, в рублях
1	Управление домом				
	Организация эксплуатации многоквартирного дома :				
1.1	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти	Ежемесячно	месяц	4 939,65	4 939,65
1.2	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	2 461,03	2 461,03
1.3	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за СОИ и коммунальные услуги.	Ежемесячно	месяц	4 309,20	4 309,20

1.4	Ежемесячное заполнение необходимой информации в ГИС ЖКХ , бюджетирование, составление отчетов по ЖКХ для гос.сайтов, органов управления и Департамента ЖКХ	Ежемесячно	месяц	1 846,80	1 846,80
1.5	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	1 859,11	1 859,11
1.6	Банковское обслуживание расчетного счета	Ежемесячно	месяц	735,20	735,20
1.7	Программное обеспечение, обслуживание сервисной техники	Ежемесячно	месяц	1 584,00	1 584,00
1.8	Канцтовары, расходы АУП (в т.ч. обращение с ТКО)	Ежемесячно	месяц	202,54	502,54
1.9	Налоги, страховка,	По мере необходимости	месяц	0,00	0,00
1.9	Обучение и повышение квалификации ИТР	По мере необходимости	месяц	0,00	0,00
2	Содержание и обслуживание конструктивных элементов , общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций				
2.1	Осмотр конструктивных элементов ЖД (фундамент,стены,крыша,окна,двери), инженерного оборудования и коммуникаций	1 раз в месяц	месяц	3 989,70	3 989,70
2.2	Проведение ТО и текущий ремонт сетей электроснабжения	1 раз в месяц	месяц	1 189,20	1 189,20
2.3	Осмотр и техническое обслуживание, ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения и отопления	3 раза в месяц	руб.	1 000,00	1 000,00
2.4	Обслуживание домофонов	Ежемесячно	квартиры	36,00	1 584,00
2.5	Обслуживание теплового счетчика (ООО "Проектмонтажсервис")	1 раз в месяц	руб.	1 500,00	1 500,00
2.6	Текущий ремонт ОДИ (косметический ремонт 1 и 3 подъезда)	По мере необходимости	руб.		234 196,00
2.7	Текущий ремонт ОДИ (ремонт крылец и площадки под будку вахтёров)	По мере необходимости	руб.		176 422,00
2.8	Текущий ремонт ОДИ (покраска входных дверей в подъезды и подвалы)				2 540,00
2.9	Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	10 560,00	10 560,00
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание				
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (вахтеры, рабочий по дому)	круглосуточно	руб.	22 597,17	22 597,17
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО (Газпром газораспределение г.Валуйки)	ежегодно	год	0,00	0,00
4	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД				
4.1	Сухая и влажная уборка подъездов	5 раз в неделю	час	116,25	14 489,00
4.2	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	8 раз в месяц	час	116,25	465,00
4.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	час	116,25	93,00
4.4	Уборка крыльца и придомовой территории.	Каждый рабочий день	час	116,25	2 494,36
4.5	Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	21 раз в месяц/1 раз в месяц	час	116,25	2 152,64
4.6	Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)	Ежемесячно	руб.	6 709,98	6 709,98
4.7	Аренда земельного участка (парковка)	Ежемесячно	руб.	500,00	500,00
4.8	Благоустройство придомовой территории (покраска поручней крылец, решеток для чистки обуви)	По мере необходимости	руб.		925,00
4.9	Хозяйственные расходы	По мере необходимости	руб.		0,00

5	Отпущено коммунальных ресурсов:				
	Электроснабжение ОДН	круглосуточно	кВт/час	4,50	2 529,00
	Водоснабжение ОДН	ежемесячно	м ³	77,66	2 958,44
	ИТОГО:				507 132,02

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 507 132,02 рублей

(Пятьсот семь тысяч сто тридцать два рубля 02 коп.)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Дом-Сервис"  Кузнецова О.Я.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома  Тятых В.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.