

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД: г.Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88 за 2022год**

№ п/п	ДОХОДЫ	начислено, руб.	оплачено, руб.
	Общая площадь МКД 2633,3 кв.м.		
<b>1</b>	<b>1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:</b>	<b>1 216 584,60</b>	<b>1 028 009,63</b>
	1.1 Содержание общего имущества МКД	1 118 587,34	933 785,78
	1.2 Электроэнергия ОДН	60 698,88	56 999,39
	1.3 Холодная вода ОДН	37 298,38	37 224,46
	1.4 Лифтовое хозяйство	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)</b>	<b>48 900,00</b>	<b>48 900,00</b>
	<b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>	<b>1 265 484,60</b>	<b>1 076 909,63</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>оплачено руб.</b>	
<b>1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	<b>280 594,89</b>	
	1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	53 195,00	
	1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС, 30,2%)	16 064,89	
	1.3 Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	206 993,00	
	1.3.1 Текущий ремонт в 1и 3 подъездах,расходный материалы	92 349,00	
	1.3.2 Ремонт входных крылец, и площадки под будкой вахтеров, расходные материалы	114 644,00	
	1.3.3Покраска входных дверей в подъезды и подвалы	3 970,00	
	1.3.4 Ремонт казырька над крыльцом 3 подъезда	372,00	
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>	<b>365 653,05</b>	
<b>2.1</b>	2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электроцитов, ревизия вентилях, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	16 358,00	
<b>2.2</b>	2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	4 940,12	
<b>2.3.1</b>	Установка общедомовых приборов учета воды	5 192,00	
<b>2.3.2</b>	Подготовка к ОЗП	1 276,00	
<b>2.3.3</b>	Текущий ремонтсистемы ГВС в 3 подъезде	3 156,00	
<b>2.4</b>	Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	247 826,62	
<b>2.5</b>	Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	7 920,31	
<b>2.6</b>	ТО теплового счетчика	18 000,00	
<b>2.7</b>	Обеспечение пожарной безопасности (работы выполнены УО)		
<b>2.8</b>	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления, систем электросетей АО ЭФКО	24 000,00	
<b>2.9</b>	Техническое обслуживание домофонов (ИП Литвинов А.А.)	19 008,00	

2.10	Услуги по проверки дымоветканалов	27 600,00
3	<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	<b>485 804,99</b>
3.1	Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории в летнее и зимнее время, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, люков, мангалов и проч., побелка бордюров и прочие)	243 264,00
3.2	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	73 465,73
3.3	Текущий ремонт дворовой территории и оборудования, благоустройство территории	26 663,00
3.3.1	Покраска скамеек, покраска детской площадки, канализационных люков, мусорных урн	10 220,00
3.3.2	Хоз.инвентарь и расходные материалы	23 536,00
3.3.4	Услуги по вывозу ТКО с придомовой территории	2 385,79
3.4	3.4 Дератизация, дезинсекция	0,00
3.5	3.5 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (услуги спецтехники- вывоз снега, полив газонов) -ООО КРЦ Каскад, ООО Трансавто	44 415,00
3.7	3.7 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	97 997,26
4	<b>Внеэксплуатационные расходы</b> (налоги, штрафы,услуги банка, прочие внереализационные расходы)	<b>11 860,80</b>
5	<b>Общексплуатационные расходы</b> (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, подготовка и сдача статистической, бухгалтерской и налоговой отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда территории, коммунальные платежи по содержанию офиса, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	<b>284 508,12</b>
6	<b>Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b> (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 428 421,84</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль/убыток)</b>	<b>-162 937,24</b>

Директор ООО "Дом-Сервис"  
Гл. бухгалтер ООО "Дом-Сервис"



Кузнецова О.Я.  
Барыкина С.В.