

Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД: г.Алексеевка, ул. Набережная, 44 за 2022год

№ п/п	ДОХОДЫ	начислено, руб.	оплачено, руб.
	Общая площадь МКД 5054,4 кв.м.		
1	1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	2 335 132,80	2 335 132,80
	1.1 Содержание общего имущества МКД	1 966 803,43	1 966 803,43
	1.2 Электроэнергия ОДН	325 501,69	325 501,69
	1.3 Холодная вода ОДН	42 827,68	42 827,68
2	Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)	0,00	0,00
	Итого содержание общего имущества и прочие доходы	2 335 132,80	2 335 132,80
	РАСХОДЫ		оплачено руб.
1	Ремонт конструктивных элементов зданий:		101 993,38
1.1	1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)		31 488,00
1.2	1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС, 30,2%)		9 509,38
1.3	1.3 Текущий ремонт конструктивных элементов МКД		60 996,00
	1.3.1.Ремонт входных крылец 1,4 подъезда , утановка грязезащитного покрытия		54 727,00
	1.3.2. Крепление перил в подъезде		6 269,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		348 181,08
2.1	2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электроцистов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)		62 611,00
2.2	2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		18 908,52
2.3	2.3 Текущий ремонт инженерных систем ВДО		15 089,00
2.3.1	Очистки канализации -выполнено УО (закупка спец. оборудования)		0,00
2.3.2	Промывки труб ГВС и отопления - выполнено УО (приобретено оборудование)		0,00
2.3.3	Замена электроламп		0,00
2.4	Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		0,00
2.5	Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)		10 653,00
2.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (ООО АБС-Сервис)		54 000,00
2.7	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления, систем электросетей (ООО "ЭФКО Пищевые Ингредиенты")		110 887,56
2.8	Техническое обслуживание домофонов (ИП Литвинов А.А.)		28 512,00
2.10	Проверка вентканалов ВДПО		47 520,00
3	3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда		1 171 711,00

3.1	Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории в летнее и зимнее время, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, люков, мангалов и проч., побелка бордюров и прочие)	104 658,00
3.2	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	31 606,72
3.3	Текущий ремонт дворовой территории и оборудования, благоустройство территории	0,00
3.3.1	Покраска скамеек, покраска детской площадки, канализационных люков, мусорных урн, мангалов, дорожной разметки и автостоянки - УО (расходные материалы)	0,00
3.3.2	Хоз.инвентарь и расходные материалы - выполнено УО (уборка и уход за придомовой территорией в зимний и летний период, сухая и влажная уборка подъездов, мытье окон)	6 808,00
3.3.3	Озеленение придомовой территории- УО (закупка и посадка зеленых насаждений, расходные материалы для удобрения и ухода, установка перголлы для вертикального озеленения, оборудование)	108 377,00
3.3.4	Услуги по вывозу ТБО с придомовой территории	232 612,00
3.4	3.4 Дератизация, дезинсекция	0,00
3.5	3.5 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (услуги спецтехники- вывоз снега, полив газонов) -ООО КРЦ Каскад, ООО Трансавто	319 320,00
3.6	3.6 Прочие расходы (ГСМ для подметально-уборочной машины, доставки материалов и оборудования)	0,00
3.7	3.7 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	368 329,00
4	Внеэксплуатационные расходы (налоги, штрафы, услуги банка, прочие внереализационные расходы)	16 591,00
5	Общексплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранию аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, подготовка и сдача статистической, бухгалтерской и налоговой отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, коммунальные платежи по содержанию офиса, канцелярские расходы, услуги почты, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	447 981,00
6	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2 086 457,46
	Финансовый результат (прибыль)	248 675,34

Директор ООО "Дом-Сервис"
Гл.бухгалтер ООО "Дом-Сервис"



 Кузнецова О.Я.
 Барыкина С.В.