

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от "28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Набережная, д.44,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице мастера АХО ООО "ЭФКО
Пищевые Ингредиенты",
., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и **ООО «Дом-Сервис»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кузнецовой О.Я.,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на
основании

договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.
Алексеевка Белгородской области, ул. Толстого:

№	Наименование вида работы (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (3)/сметная стоимость (4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) итого, в рублях
1	Управление домом				
	Организация эксплуатации многоквартирного дома :				
1.1	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти	Ежемесячно	месяц	17 160,00	17 160,00
1.2	Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)	Ежемесячно	месяц	5 182,32	5 185,32
1.3	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за СОИ и коммунальные услуги.	Ежемесячно	месяц	7 387,00	7 387,00
1.4	Ежемесячное заполнение необходимой информации в ГИС ЖКХ, бюджетирование, составление отчетов по ЖКХ для гос.сайтов, органов управления и Департамента ЖКХ	Ежемесячно	месяц	1 847,00	1 847,00

1.5	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	2 788,67	2 788,67
1.6	Банковское обслуживание расчетного счета	Ежемесячно	месяц	753,00	753,00
1.7	Услуги интернета	Ежемесячно	месяц		7 000,00
1.8	Программное обеспечение, обс-ние сервис техники	Ежемесячно	месяц		2 376,00
1.8	Оплата налогов, страховок.	По мере необходимости	месяц		1 800,00
1.9	Канцтовары, расходы АУП	Ежемесячно	месяц		1 138,00
2	Содержание и обслуживание конструктивных элементов , общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций				0,00
2.1	Осмотр конструктивных элементов ЖД (фундамент,стены,крыша,окна,двери), инженерного оборудования и коммуникаций	1 раз в месяц	месяц	2 408,70	2 408,70
2.2	Проведение ТО и текущий ремонт сетей электроснабжения	1 раз в месяц	месяц	4 777,00	4 777,00
2.3	Осмотр и техническое обслуживание, ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения и отопления	3 раза в месяц	месяц	4 464,00	4 464,00
2.4	Обслуживание домофонов	Ежемесячно	квартиры	2 376,00	2 376,00
2.5	ТО системы пожаротушения	Ежемесячно	месяц	6 000,00	6 000,00
2.6	Проверка вентканалов	3 раза в году		0,00	0,00
2.7	Текущий ремонт входных крылец 1-4 подъезд, установка грязезащитного покрытия	По мере необходимости			9 494,00
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание				
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (вахтеры)	круглосуточно		5 258,54	5 258,54
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО (Газпром газораспределение г.Валуйки) за 2022 года	1 раз в год		0,00	0,00
4	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД				
4.1	Сухая и влажная уборка подъездов	5 раз в неделю	час		2 200,00
4.2	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	8 раз в месяц	час		385,00
4.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	час		81,00
4.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка от снега и наледи всей придомовой территории. Наём спецтехники	Каждый рабочий день	час		98 034,00
4.5	Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	21 раз в месяц/1 раз в месяц	час		1 334,00
4.6					
4.7	Отчисления по социальные нужды (ПФР, ФСС)				
4.8	Хозяйственные расходы (инвентарь)				520,00
5	Отпущено коммунальных ресурсов:				
5.1	ОДН Электроснабжение	круглосуточно	кВт/час	4,33	20 433,27
	ОДН Водоснабжение и Водоотведение	Каждый рабочий день	м ³	76,35	1 925,00
5.2	Обращение с ТКО	Каждый рабочий день	м ³		18 731,00
ИТОГО:				225 856,50	

194 594,40

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31 " января 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
(Сто восемь тысяч шестьдесят три рубля 39 коп.)

225 856,50

рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Дом-Сервис"  Кузнецова О.Я.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Мастера АХО ООО "ЭФКО Пищевые Ингредиенты" 
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.