

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» договора управления за 2024 год по МКД
Набережная, 44, г.Алексеевка, Белгородская область

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		27.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	235 452
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 770,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 335 133,00
8	- за содержание дома	руб.	1 331 053,96
9	- за текущий ремонт	руб.	605 445,31
10	- за услуги управления	руб.	398 633,53
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 570 585,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 570 585,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 594,00
Выполненные работы и оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1	Наименование работ (услуг)	-	Услуги и работы по управлению домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377 193
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ФОТ АУП и страховые взносы, проведение общих собраний собственников помещений в МКД, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, содержание и обслуживание сайтов, программное обеспечение, хранение и обновление технической документации, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, коммунальные платежи по содержанию офиса, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, обслуживание, ремонт и замена оргтехники, услуги банка, обучение сотрудников, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин, налогов и сборов, штрафов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,22
2	Наименование работ (услуг)	-	Услуги и расходы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 071

2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников и ламп в МОП в подъездах, подвалах, на территории МКД, текущий ремонт конструктивных элементов МКД, общедомового инженерного оборудования и коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка канализации и промывка труб ГВС и отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и электрических сетей, отопления, пожарной сигнализации, ВДГО, домофонной системы, пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно, ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год согласно графика
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	914 181
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка влажная и сухая подъездов, лестничных клеток, МОП. Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, мытье окон. Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров. Уборка придомовой территории, крылец, парковки, очистка от снега и наледи, покос травы, уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, люков, мангалов и проч.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги спецтехники по вывозу снега и поливу, очистке канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,34
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт оборудование и благоустройство придомовой территории МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	единоразово
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,81
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,84
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение и водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	9653
40.1	Начислено потребителям	руб.	382770
41.1	Оплачено потребителями	руб.	382770
42.1	Задолженность потребителей	руб.	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425535
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	425535
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (квартиры)
38.1	Единица измерения	-	Квт/час
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	47823
40.1	Начислено потребителям	руб.	245 315
41.1	Оплачено потребителями	руб.	245 315
42.1	Задолженность потребителей	руб.	0
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	647025
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	647025
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (отопление, подогрев ГВС)
38.2	Единица измерения	-	Квт/час
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	38741
40.2	Начислено потребителям	руб.	295 321
41.2	Оплачено потребителями	руб.	295 321
42.2	Задолженность потребителей	руб.	0
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 321
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 321
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	110595
40.3	Начислено потребителям	руб.	881655
41.3	Оплачено потребителями	руб.	881655
42.3	Задолженность потребителей	руб.	0
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	881655

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	881655
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Управляющая организация

ООО "Дом-Сервис"

Директор

С.Г.Веретенников

Главный бухгалтер

С.В.Барыкина