

## АКТ № 06

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
от "30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:

Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Толстого, д.88,  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тятых В.В., председателя  
Совета многоквартирного дома,

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в  
данном многоквартирном доме, действующего на основании решения  
общего собрания собственников №2 от 03 ноября 2016г. , с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Дом-Сервис»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кузнецовой  
О.Я.,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на  
основании  
договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.  
Алексеевка Белгородской области, ул. Толстого:

№	Наименование вида работы (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость (3)/сметная стоимость (4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) итого, в рублях
1	Управление домом				
	Организация эксплуатации многоквартирного дома :				
1.1	Организация эксплуатации МКД, управление персоналом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, взаимодействие с собственниками жилья, органами власти	Ежемесячно	месяц	4 429,13	4 429,13
1.2	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	1 184,53	1 184,53
1.3	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности. Ведение лицевых счетов потребителей, расчет размера платы за СОИ и коммунальные услуги.	Ежемесячно	месяц	4 309,20	4 309,20

1.4	Ежемесячное заполнение необходимой информации в ГИС ЖКХ , бюджетирование, составление отчетов по ЖКХ для гос.сайтов, органов управления и Департамента ЖКХ	Ежемесячно	месяц	1 846,80	1 846,80
1.5	Отчисления на социальные нужды (ПФР,ФСС)	Ежемесячно	месяц	1 859,11	1 859,11
1.6	Банковское обслуживание расчетного счета	Ежемесячно	месяц	764,40	764,40
1.7	Программное обеспечение, обслуживание сервисной техники	Ежемесячно	месяц	1 584,00	1 584,00
1.8	Канцтовары, расходы АУП (в т.ч. обращение с ТКО)	Ежемесячно	месяц	192,00	752,12
1.9	Налог, страховка,	По мере необходимости	месяц	1 000,00	1 000,00
1.9	Обучение и повышение квалификации ИТР	По мере необходимости	месяц	1 200,00	1 200,00
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов , общедомового инженерного оборуд-я и коммуникаций</b>				
2.1	Осмотр конструктивных элементов ЖД (фундамент,стены,крыша,окна,двери), инженерного оборудования и коммуникаций	1 раз в месяц	месяц	3 742,37	3 742,37
2.2	Проведение ТО и текущий ремонт сетей электроснабжения	1 раз в месяц	месяц	1 859,20	1 859,20
2.3	Осмотр и техническое обслуживание, ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения и отопления	3 раза в месяц	руб.	1 000,00	1 000,00
2.4	Обслуживание домофонов	Ежемесячно	квартиры	36,00	1 584,00
2.5	Обслуживание теплового счетчика (ООО "Проектмонтажсервис")	1 раз в месяц	руб.	1 500,00	1 500,00
2.6	Проверка вентканалов	3 раза в год	руб.	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>				
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (вахтеры, рабочий по дому)	круглосуточно	руб.	24 618,03	24 618,03
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО (Газпром газораспределение г.Валуйки)	ежегодно	год	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию и благоустройству МКД</b>				
4.1	Сухая и влажная уборка подъездов	5 раз в неделю	час	116,25	14 489,00
4.2	Влажная протирка подоконников, перил, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	8 раз в месяц	час	116,25	465,00
4.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	час	116,25	93,00
4.4	Уборка крыльца и придомовой территории.	Каждый рабочий день	час	116,25	2 494,36
4,5	Очистка от мусора урн. Промывка. Уборка контейнерной площадки. Дезинфекция контейнеров.	21 раз в месяц/1 раз в месяц	час	116,25	1 953,00
4.6	Отчисления на социальные нужды (ПФР, ФСС)	Ежемесячно	руб.	6 709,98	6 216,15
4.7	Аренда земельного участка (парковка)	Ежемесячно	руб.	500,00	500,00
4.8	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска детской площадки)	По мере необходимости	руб.		8 645,00
<b>5</b>	<b>Отпущено коммунальных ресурсов:</b>				
	Электроснабжение ОДН	круглосуточно	кВт/час	4,33	2 247,20
	Водоснабжение ОДН	ежемесячно	м <sup>3</sup>	76,35	8 839,71
	<b>ИТОГО:</b>				<b>99 175,31</b>

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30 " июня 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

99 175,31 рублей

(Девяносто девять тысяч сто семьдесят пять рублей 31 коп.)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Дом-Сервис"  Кузнецова О.Я.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома  Тятых В.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.