

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка

« 22 » июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: №1

Адрес многоквартирного дома: г. Алексеевка, Белгородская обл., ул. Л. Толстого, дом №88.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата проведения: 16 июня 2022 г.

Время и дата проведения очной части: 16 июня 2022 г. в 18-00.

Место проведения собрания- во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Срок голосования (время и дата): с 20-00ч. «16» июня 2022 г. по 20-00 ч. «22» июня 2022 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис «Дом-Сервис» по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88

Место подсчёта голосов: офис ООО «Дом-Сервис»

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Дом-Сервис».

Председатель собрания- Тятых Владимир Васильевич, собственник кв.№40

Секретарь собрания- Новикова Татьяна Александровна, собственник кв.№ 4

Счётная комиссия – Донская Ирина Валентиновна, собственник кв.№ 15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2633,3 м2.

Количество помещений: 45

Общее количество голосов- 2633,3 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании- **2006,54** , что составляет **76,20** % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выборы счётной комиссии собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение отчёта управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2021 году.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2022 г.
6. Утверждению размера платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (за 1 кв.м. в месяц) на 2022 год.
7. Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88 по оплате за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2022 года.
8. Утвердить расходы собственников в многоквартирном доме в составе платы за содержание и обслуживание общего имущества на оплату холодной воды, горячей воды и водоотведения, потребляемых при исполнении и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний приборов учёта на ХВС и ГВС, установленных УО ООО «Дом-Сервис».
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, 88

1. По первому вопросу:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Долгалёву Татьяну Ивановну (собственника кв.№ 2), которая предложила избрать председателем собрания Тятых В.В. (собственник кв.№40)

Предложено: выбрать председателем общего собрания - Тятых Владимира Васильевича (собственника кв. №40).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -Тятых Владимира Васильевича, собственника кв-ры №40.

2. По второму вопросу:

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Падалко Марину Александровну (собственник кв.№16, №43), которая предложила избрать секретарём собрания Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.№4).

Предложено: выбрать секретарём общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственника кв. № 4).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-Новикову Татьяну Александровну (собственника кв. №4)

3. По третьему вопросу:

Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Чапского Олега Викторовича (собственника кв.№ 5), который предложил кандидатуры Донской И. В. (собственника кв. №15).

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе Донской Ирины Валентиновны.(собственника кв.15)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в предложенном составе.

4. По четвёртому вопросу:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2021 году.

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Кузнецову О. Я., которая предоставила отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе .(*Приложение №1*)

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2021 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2021 г.

5. По пятому вопросу:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2022 год.

Слушали: мастера Головина Г.И., который ознакомил с перечнем работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2022 год. (Приложении №2) **Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2022 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2022 год.

6. По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (за 1 кв.м. в месяц) на 2022 год.

Слушали: гл. бухгалтера Барыкину С.В., которая предоставила план работ и смету расходов (расчет прилагается в Приложении №3) и как итог- размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,50 за 1 кв.м. в месяц на 2022 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,50 за 1 кв.м. в месяц на 2022 год.

7. По седьмому вопросу:

Принять решение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88 по оплате за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.02022 г.

Слушали: Тятых Владимира Васильевича (собственник кв.№40), который предложил Принять решение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88 по оплате за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.02022 г.

Предложено: Принять решение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88 по оплате за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.02022 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: Принять решение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88 по оплате за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2022 г.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить расходы собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и обслуживание общего имущества на оплату холодной воды, горячей воды и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний приборов учёта на ХВС и ГВС, установленных УО ООО «Дом-Сервис».

Слушали: Тятых Владимира Васильевича (собственник кв.№40, который предложил Утвердить расходы собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и обслуживание общего имущества на оплату холодной воды, горячей воды и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний приборов учёта на ХВС и ГВС, установленных УО ООО «Дом-Сервис».

Предложено: Утвердить расходы собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и обслуживание общего имущества на оплату холодной воды, горячей воды и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний приборов учёта на ХВС и ГВС, установленных УО ООО «Дом-Сервис».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили: Утвердить расходы собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и обслуживание общего имущества на оплату холодной воды, горячей воды и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний приборов учёта на ХВС и ГВС, установленных УО ООО «Дом-Сервис».

9. По девятому вопросу:

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис», которая предложила определить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Предложено: утвердить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	100 %	0	0	0	0

Решили:

Определить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения

1. Отчет ООО «Дом-Сервис» по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2021 год. (Приложение № 1, на 4 листах)
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2022 г. (Приложение № 2, на 1 листе)
3. Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88 на 2022 год. (Приложение № 3, на 2 листах).
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88 по состоянию на 16.06.2022 г. (Приложение № 4, на 3 листах.)
5. Список, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 5, на 2 листах)
6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, дом 88, в форме очно-заочного голосования. по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 88.(Приложение № 6, на 48 листах)
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул.Л.Толстого,88. (Приложение № 7, на 1 листе).
8. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 8 на 2 листах).
9. Сводная ведомость итогов голосования (акт счётной комиссии) общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 9 на 6-листах)

Председатель общего собрания _____ Тятых В.В. (собственник кв.№ 40)
22.06.22 _____
дата подпись

Секретарь общего собрания _____ Новикова Т.А.. (собст-к кв.№ 4)
22.06.22 _____
дата подпись

Счётная комиссия общего собрания:

22.06.22
дата

подпись

Донская И.В..(собст-к кв.№15)