

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Л. Толстого, д. 88

г. Алексеевка

« 28 » июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола: №1

Адрес многоквартирного дома: г. Алексеевка, Белгородская обл., ул. Л. Толстого, дом №88.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата проведения: 25 июня 2024 г.

Время и дата проведения очной части: 25 июня 2024 г. в 18-00.

Место проведения собрания- во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88

Срок голосования (время и дата): с 20-00ч. «25» июня 2024 г. по 20-00 ч. «28» июня 2024 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис «Дом-Сервис» по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 88

Место подсчёта голосов: офис ООО «Дом-Сервис»

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Дом-Сервис».

Председатель собрания- Донская Ирина Валентиновна, собственник кв.№15

Секретарь собрания- Колесникова Светлана Васильевна, собственник кв.№ 25

Счётная комиссия – Кравченко Ольга Федоровна, собственник кв.№ 26

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2633,3 м2.

Количество помещений: 45

Общее количество голосов- 2633,3 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании- 1993,2 , что составляет 75,69 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выборы счётной комиссии собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение отчёта управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2023 году.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 г.
6. Утверждению размера платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (за 1 кв.м. в месяц) на 2024 год.
7. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, 88

1. По первому вопросу:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кравченко О.Ф. (собственника кв.№ 26, 29), которая предложила избрать председателем собрания Донскую И.В. (собственник кв.№ 15)

Предложено: выбрать председателем общего собрания - Донскую Ирину Валентиновну (собственника кв. № 15).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

1993,2	100 %	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Донскую Ирину Валентиновну, собственника кв-ры № 15.

2. По второму вопросу:

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Падалко Марину Александровну (собственник кв.№16, №43), которая предложила избрать секретарём собрания Колесникову Светлану Васильевну (собственник кв.№ 25).

Предложено: выбрать секретарём общего собрания – Колесникову Светлану Васильевну (собственника кв. № 25).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1993,2	100 %	0	0	0	0

Решили: выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Новикову Татьяну Александровну (собственника кв. №4)

3. По третьему вопросу:

Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Донскую Ирину Валентиновну (собственника кв.№ 15), которая предложила кандидатуру Кравченко Ольгу Фёдоровну (собственника кв. № 26).

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе Кравченко Ольга Фёдоровна. (собственника кв.26)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1993,2	100 %	0	0	0	0

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2023 году.

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис» Веретенникова С.Г., который предоставил отчет об исполнении договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе. **(Приложение №1)**

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления, расходовании денежных средств и проделанной работе за 2023 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1993,2	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» по исполнению договора управления МКД в 2023 г.

5. По пятому вопросу:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год.

Слушали: мастера Швеи-Ковгана В.А., который ознакомил с перечнем работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2024год. **(Приложение №2).**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1993,2	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 год,

6. По шестому вопросу:

Утверждение размера оплаты за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 38,50 (за 1 кв.м. в месяц) на 2024 год.

Слушали: гл. бухгалтера Барькину С.В., которая предоставила план работ и смету расходов (расчет прилагается в Приложении №3) и как итог- размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,50 за 1 кв.м. в месяц на 2024 год.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1993,2	100 %	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,50 за 1 кв.м. в месяц на 2024 год.

7. По седьмому вопросу:

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г.Алексеевка, ул.Л.Толстого, д.88

Слушали: директора ООО «Дом-Сервис», который предложил определить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис».

Предложено: утвердить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «Дом-Сервис».

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1993,2	100 %	0	0	0	0

Решили:

Определить место хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Дом-Сервис»..

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу собрания:

1. Отчет ООО «Дом-Сервис» по управлению и содержанию общего имущества МКД за 2023 год. (Приложение № 1, на 6 листах)
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2024 г. (Приложение № 2, на 1 листе)
3. Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, д.88 на 2024 год. (Приложение № 3, на 2 листах).
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88 по состоянию на 14.06.2024 г. (Приложение № 4, на 3 листах.).
5. Список, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 5, на 3 листах)
6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, дом 88, в форме очно-заочного голосования. по адресу: г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 88. (Приложение № 6, на 47 листах)
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул.Л.Толстого,88. (Приложение № 7, на 1 листе).
8. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 8 на 3 листах).
9. Сводная ведомость итогов голосования (акт счётной комиссии) общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: г. Алексеевка, ул. Л.Толстого,88. (Приложение № 9 на 5 листах)

Председатель общего собрания  Донская И.В. (собственник кв.№ 15)

28.06.2024
дата

подпись

Секретарь общего собрания  Колесникова С.В. (собственник кв.№ 25)

28.06.2024
дата

подпись

Счётная комиссия общего собрания:

28.06.2024
дата


подпись

Кравченко О.Ф. (собственник №26)