

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44**

Белгородская область, город Алексеевка

«15» декабря 2022 года

Регистрационный номер протокола: №2.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Вид общего собрания: внеочередное

Внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Время и дата проведения собрания: 16-00 часов «15» декабря 2022г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Срок голосования (время и дата): с 16-00 часов «15» декабря 2022г. по 17-00 часов «15» декабря 2022г.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44; Офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Место подсчета голосов: многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (сокращенное наименование - ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») (ОГРН 1023602242520; ИНН 3662065051) – собственник помещений в многоквартирном доме, в лице генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Соломошенко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты». Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (номер и дата), список помещений – указаны в приложении №1 к настоящему Протоколу №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "15" декабря 2022г.

Общая площадь жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме - 5054,4 кв.м.  
Количество помещений – 67.

Общее количество голосов - 5054,4 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений и нежилого помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 5054,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общей площади жилых помещений и нежилого помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, проведенном в форме собрания очного голосования, начата с 15-45 часов и окончена в 16-00 часов «15» декабря 2022 года.

Председатель собрания: Соломонович Алексей Иванович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Лицо проводившее подсчет голосов, и секретарь собрания: Соломонович Алексей Иванович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

Приглашенные: директор управляющей организации ООО Дом-Сервис» Кузнецова Ольга Яковлевна.

Согласно ч.7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») является единственным собственником всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правомочным единолично в письменной форме принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), а также определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- на 2022 год - в размере 9,12 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- на 2023 год - в размере 9,79 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- в последующем принимать минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Определение владельца специального счета - ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3122504480);

Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

3. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Дом-

Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

### **ХОД СОБРАНИЯ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, проводящего подсчет голосов.

**Слушали** генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Соломоновича А.И., который предложил собственную кандидатура на роль председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на роль лица, проводящего подсчет голосов.

#### **Предложили:**

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Соломоновича Алексея Ивановича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

#### **Приняли решение:**

Избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицом, проводящим подсчет голосов – Соломоновича Алексея Ивановича генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты».

#### **Проголосовали:**

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), а также определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- на 2022 год - в размере 9,12 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- на 2023 год - в размере 9,79 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- в последующем принимать минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Определение владельца специального счета - ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3122504480);

Определение кредитной организацию, в которой будет открыт счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

**Слушали** Председателя собрания Соломоновича Алексей Иванович генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» собственника помещений в многоквартирном жилом доме, который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда

капитального ремонта на специальном счете), а также определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- на 2022 год - в размере 9,12 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- на 2023 год - в размере 9,79 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- в последующем принимать минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Определить владельца специального счета - ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3122504480);

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

#### **Предложили:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), а также определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- на 2022 год - в размере 9,12 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- на 2023 год - в размере 9,79 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- в последующем принимать минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Определить владельца специального счета - ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3122504480);

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

#### **Приняли решение:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), а также определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- на 2022 год - в размере 9,12 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- на 2023 год - в размере 9,79 рублей на 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования (минимальный размер взноса на

капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

- в последующем принимать минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Определить владельца специального счета - ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3122504480);

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

#### **Проголосовали:**

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

Слушали генерального директора ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» Соломошенко А.И., который предложил утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

#### **Предложили:**

Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

#### **Приняли решение:**

Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Льва Толстого, дом 88.

#### **Проголосовали:**

«ЗА» - 5054,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Нет лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №1, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44) (Приложение №2, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, сообщений о проведении общего собрания (Приложение №3, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).

4. Список присутствующих лиц. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44, присутствовавших на общем собрании собственников помещений (Приложение №4, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).
5. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №5, на 2 листах, 2 стр., 1 экз).
6. Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Набережная, дом 44 (Приложение №6, на 4 листах, 4 стр., 1 экз).
7. Копия Решения №01/06 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «01» июня 2021 года (Приложение №7, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).
8. Копия Решения №02/06 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» от «30» июня 2021 года (Приложение №8, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).
9. Копия приказа общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» (ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты») от «03» июня 2021 года № 501-п «О вступлении в должность генерального директора» (Приложение №9, на 1 листе, 1 стр., 1 экз).

Председатель общего собрания:  
Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»  
Дата: «15» декабря 2022г.



*[Handwritten signature]*

Соломонович А.И.

Секретарь общего собрания  
Лицо, проводящее подсчет голосов:  
Генеральный директор ООО «ЭФКО Пищевые Ингредиенты»  
Дата: «16» декабря 2022г.



*[Handwritten signature]*

Соломонович А.И.